

Verkauft: Schöne Eigentumswohnung in Mülheim an der Ruhr zu kaufen



Diese gut aufgeteilte Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines 6-Parteienhauses. Sie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 56 m², welche sich auf 2 Zimmer verteilt.

Die Wohnung ist – wie das gesamte Haus – in einem sehr gepflegten Zustand. Vom Flur aus gelangt man in alle Räumlichkeiten. Das Wohnzimmer und das Schlafzimmer werden durchflutet von Tageslicht und bieten Ihnen somit eine angenehme Atmosphäre.

Das Badezimmer ist hell gefliest und mit einer Dusche ausgestattet. Ein Keller ermöglicht weiteren Stauraum. Überzeugen Sie sich gerne in einem persönlichen Besichtigungstermin von dieser gemütlichen Wohnung.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!



Die FCG Immobilien GmbH bemüht sich, zutreffende Informationen und Daten zu veröffentlichen. Für die Richtigkeit der Baugenehmigung - auch in Teilen oder Abschnitten - sowie der zur Verfügung gestellten Verkäuferinformationen und -daten wird keine Haftung übernommen.

Fakten

Objektart:	Eigentumswohnung
Baujahr:	1966
Wohnfläche:	56,00 m ²
Zimmer:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Etagen:	2
Heizung:	Fernwärme
Provision:	5.95

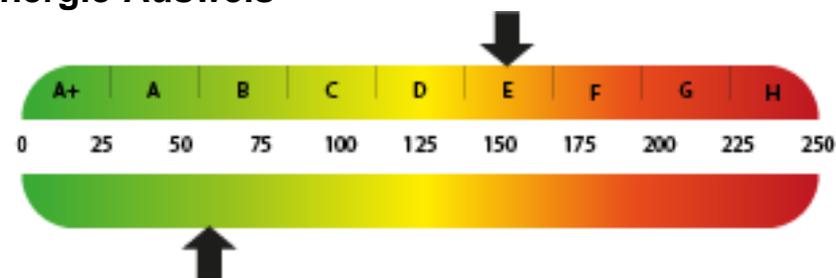
Nebenkosten

Hausgeld monatlich:	234,00 EUR
davon Rücklage monatlich:	47,50 EUR
Rücklage der Wohnung:	2.337,81 EUR
Rücklage gesamt:	123.042,45 EUR

Ausstattung

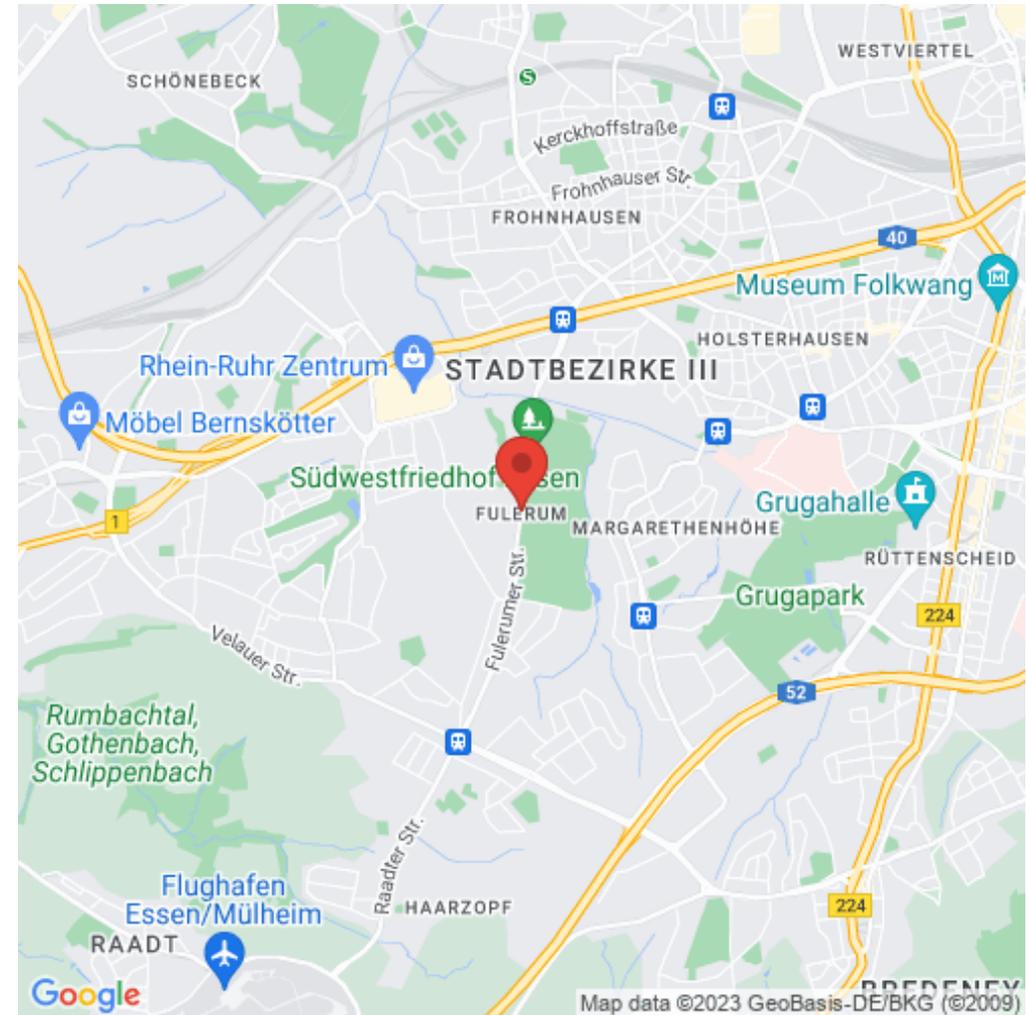
Keller

Energie-Ausweis



Primärenergieverbrauch:	59,80 kWh
Endenergieverbrauch:	153,40 kWh

Diese Eigentumswohnung befindet sich Mülheim an der Ruhr – Fulerum. Der Stadtteil Fulerum zählt zu den bevorzugten Wohnlagen in Mülheim. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, sowie Schulen, Kindergärten, Ärzte, Banken und gemütliche Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Anbindungen an den öffentlichen Verkehrsmitteln sind sehr gut. Die Autobahnen A 40 und A 52 sind nur wenige Fahrminuten entfernt. So erreichen Sie die Essener Innenstadt, den Düsseldorfer Flughafen und die Düsseldorfer Innenstadt innerhalb weniger Minuten. Die nahe gelegene Parkanlage und der Grugapark Essen laden Sie zu erholsamen Spaziergängen und Ausflügen ein.



Adresse

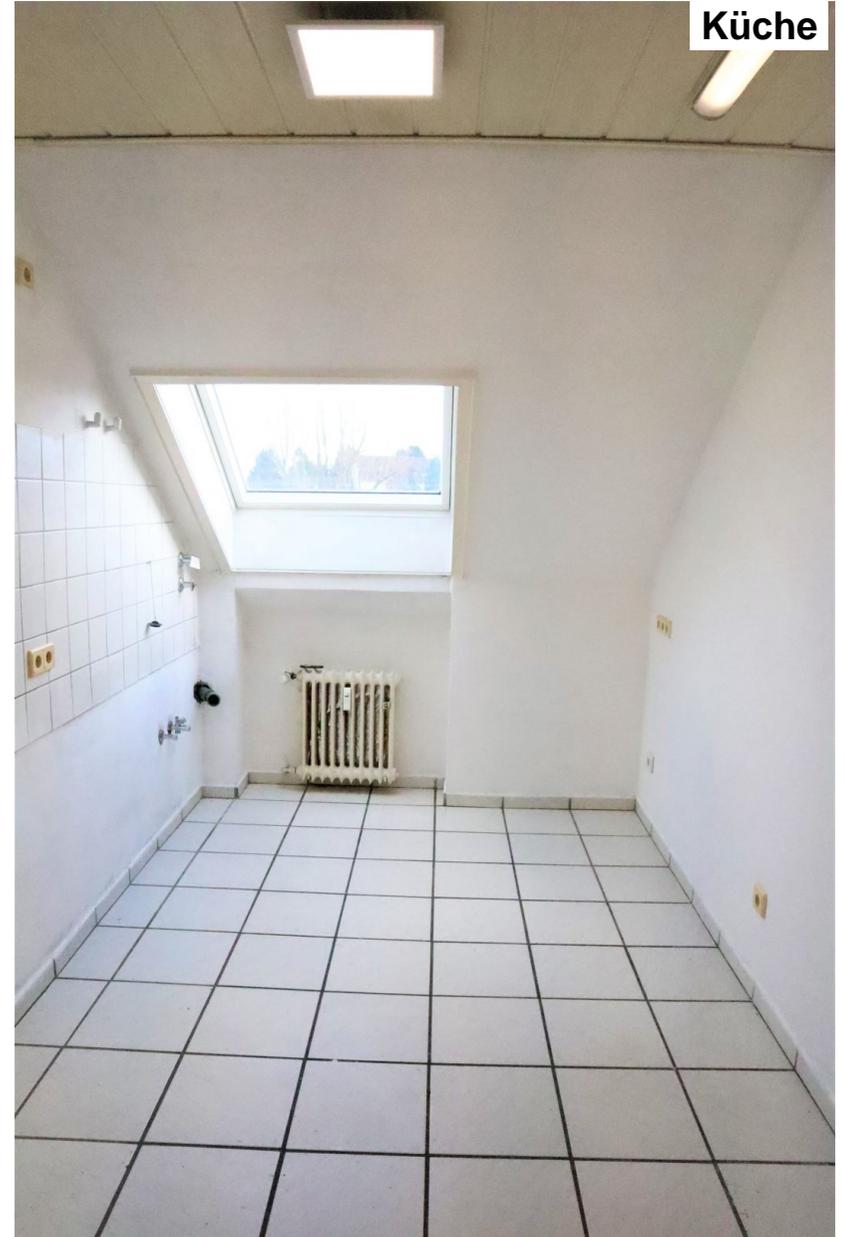
Straße:
PLZ Ort:

Leipziger Str. 39
45472 Mülheim an der Ruhr

Flur



Küche



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Badezimmer



Badezimmer





Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (FCG Immobilien GmbH, Elenastraße 11, 47441 Moers, 02841 65 63 111, info@fcggmbh.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Hierzu können Sie unser beiliegendes Muster Widerrufsformular verwenden. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.



Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an:

FCG Immobilien GmbH
Elenastraße 11
47441 Moers

Fax: 02841 65 63 111
E-Mail: info@fcggmbh.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über den Kauf einer Immobilie.

Der Vertrag wurde am _____ unterschrieben

Name und Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Datum und Unterschrift

