

Verkauft: Maisonette-Wohnung in Neukirchen-Vluyn zu kaufen!



Tel: 02841 65 63 100
Fax: 02841 65 63 111
E-Mail: info@fcggmbh.de

FCG Immobilien GmbH
Elenastraße 11
47441 Moers

Diese gut aufgeteilte Maisonette-Wohnung befindet sich in den oberen beiden Etagen, also dem 1. OG und dem Dachgeschoss eines sehr gepflegten Zweifamilienhaus. Vom Flur der unteren Etage aus gelangen Sie in alle Räumlichkeiten. Die drei Zimmer im ersten OG haben eine durchschnittliche und fast einheitliche Größe. Die helle Küche bietet sogar Platz für eine Sitzgruppe und hat einen kleinen Vorratsraum, in dem man alle üblichen Haushaltsgegenstände unterbringen kann.

Der Spitzboden kann ausgebaut werden und somit einen zusätzlichen Raum hinzugewonnen werden, der als Kinderzimmer, Büro oder auch als Hobbyraum genutzt werden kann.

Besonders hervorzuheben ist der besonders gepflegte Garten mit angrenzender Garage.



Der wunderschöne Garten...



...und Ausblick ins Grüne

Die FCG Immobilien GmbH bemüht sich, zutreffende Informationen und Daten zu veröffentlichen. Für die Richtigkeit der Baugenehmigung - auch in Teilen oder Abschnitten - sowie der zur Verfügung gestellten Verkäuferinformationen und -daten wird keine Haftung übernommen.

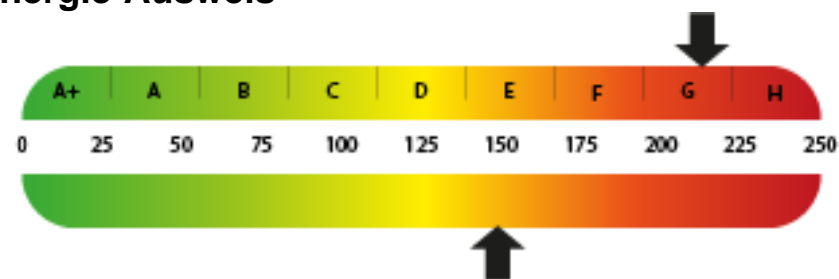
Fakten

Objektart:	Eigentumswohnung
Baujahr:	1951
Wohnfläche:	98,00 m ²
Zimmer:	4
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Etagen:	3
Heizung:	Fernwärme
Provision:	5.95

Ausstattung

Garage, Garten, Keller, Stellplatz

Energie-Ausweis



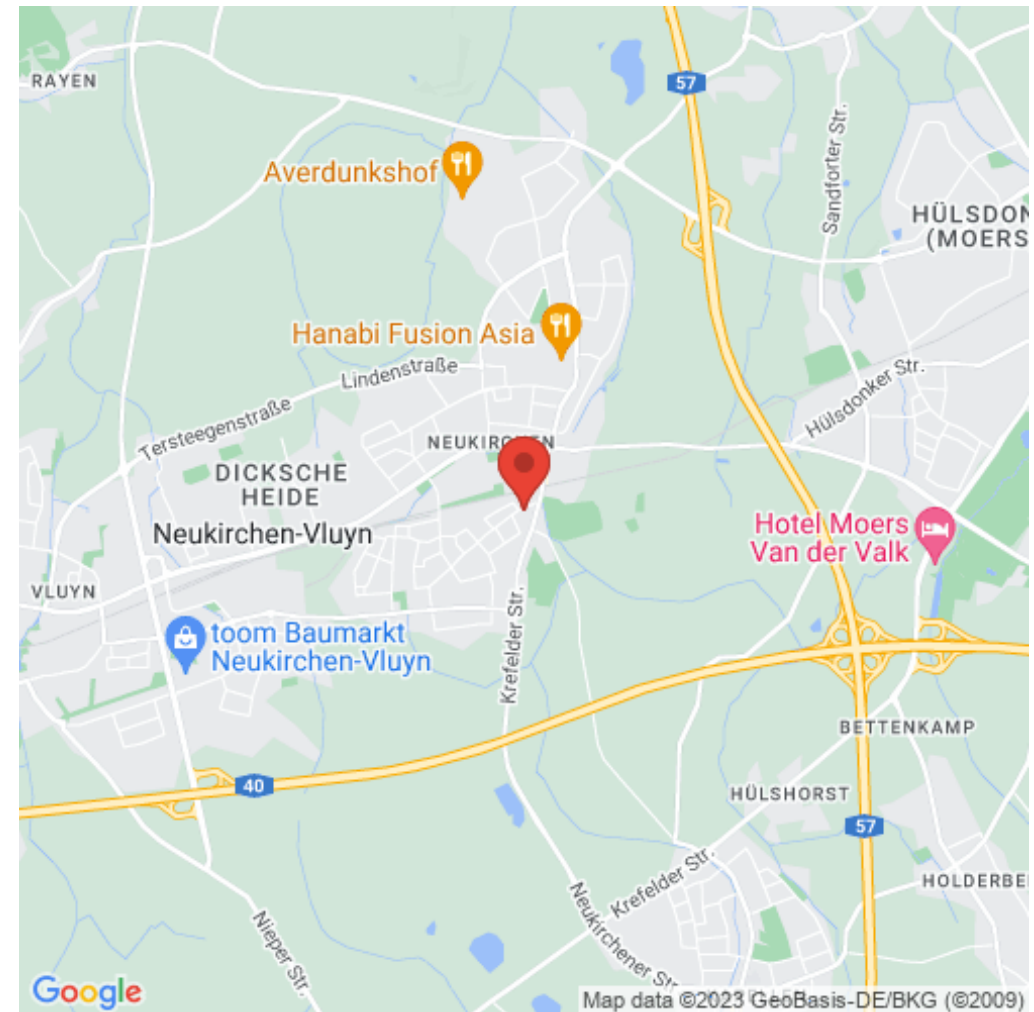
Primärenergieverbrauch:	149,10 kWh
Endenergieverbrauch:	213,10 kWh

Diese besondere Eigentumswohnung befindet sich in Neukirchen-Vluyn, Stadtteil Neukirchen. Neukirchen-Vluyn liegt am unteren Niederrhein des Bundeslandes Nordrhein-Westfalen und ist eine Stadt des Kreises Wesel.

Neukirchen bietet ein abwechslungsreiches Freizeitangebot, welches sowohl Kinder als auch Erwachsene anlockt. So gibt es hier die Möglichkeiten zum Wandern, Schwimmen, Inlineskaten und vieles mehr. Der „Vluynr Busch“ lädt beispielsweise zu ausgedehnten Spaziergängen an der frischen Luft ein.

Geschäfte des täglichen Bedarfs sind im nahen Umkreis zu erreichen, ebenso wie Ärzte, Kindergärten und Schulen. Die weiterführenden Schulen sind von hier aus wunderbar mit dem öffentlichen Verkehr (Bus) oder Fahrrad zu erreichen.

Größere Städte wie Moers, Krefeld oder Duisburg sind schnell und problemlos über die Autobahnen A40, A57 oder A42 anzufahren



Adresse

PLZ Ort:

47506 Neukirchen-Vluyn

Rückansicht vom Garten



Garage





...



Das Tageslicht Badezimmer mit Badewanne



Das Schlafzimmer



Das Kinderzimmer



Wohnzimmer



Der Eingangsbereich der Wohnung

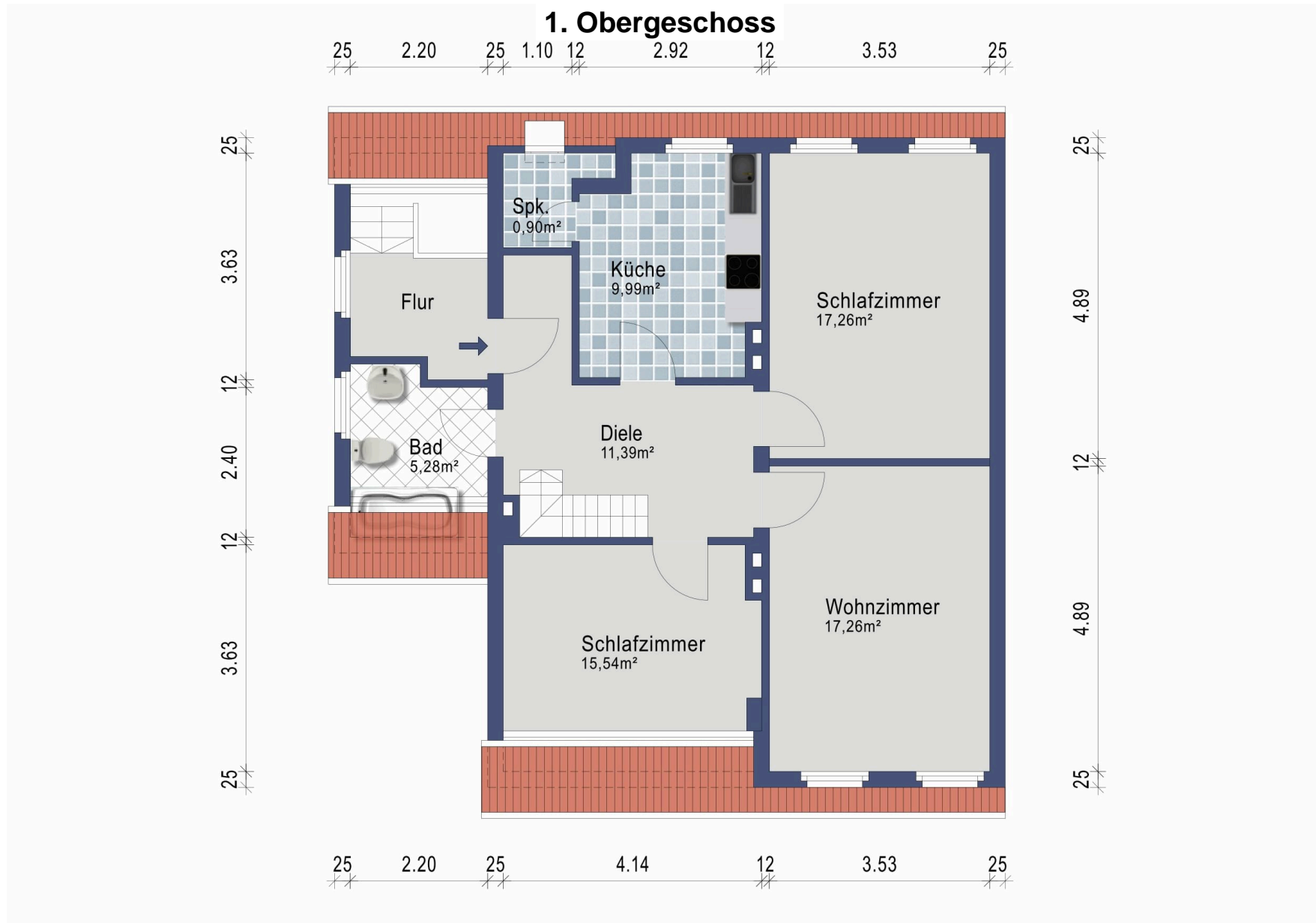


En weiteres Zimmer im Dachgeschoß

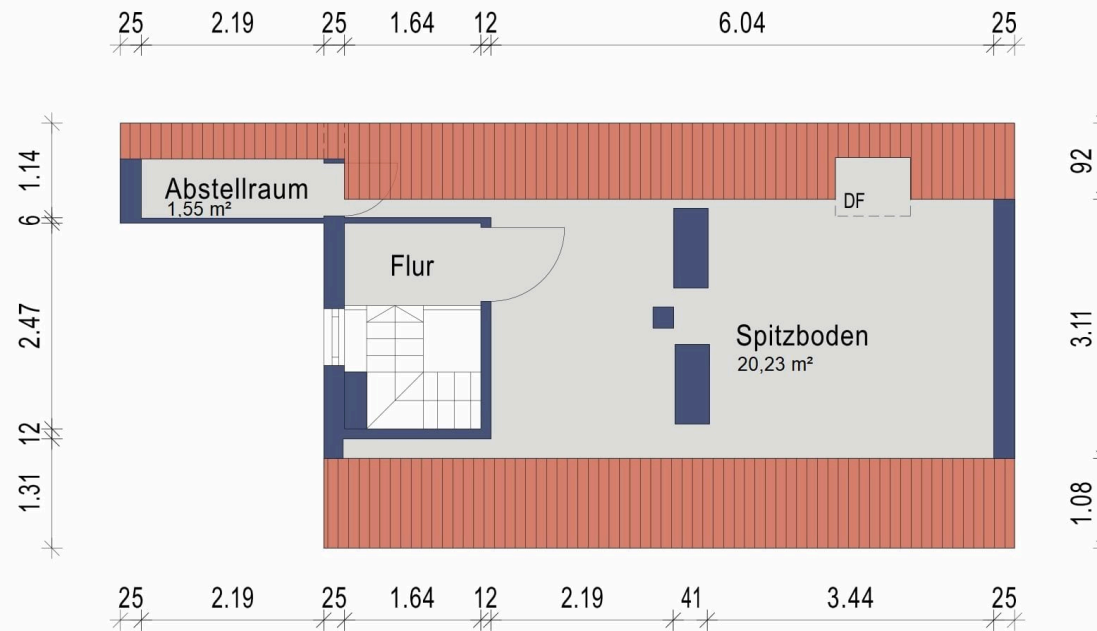


... auch als Büro nutzbar





Dachgeschoss



Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (FCG Immobilien GmbH, Elenastraße 11, 47441 Moers, 02841 65 63 111, info@fcggmbh.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Hierzu können Sie unser beiliegendes Muster Widerrufsformular verwenden. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an:

FCG Immobilien GmbH
Elenastraße 11
47441 Moers

Fax: 02841 65 63 111
E-Mail: info@fcggmbh.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über den Kauf einer Immobilie.

Der Vertrag wurde am _____ unterschrieben

Name und Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Datum und Unterschrift

