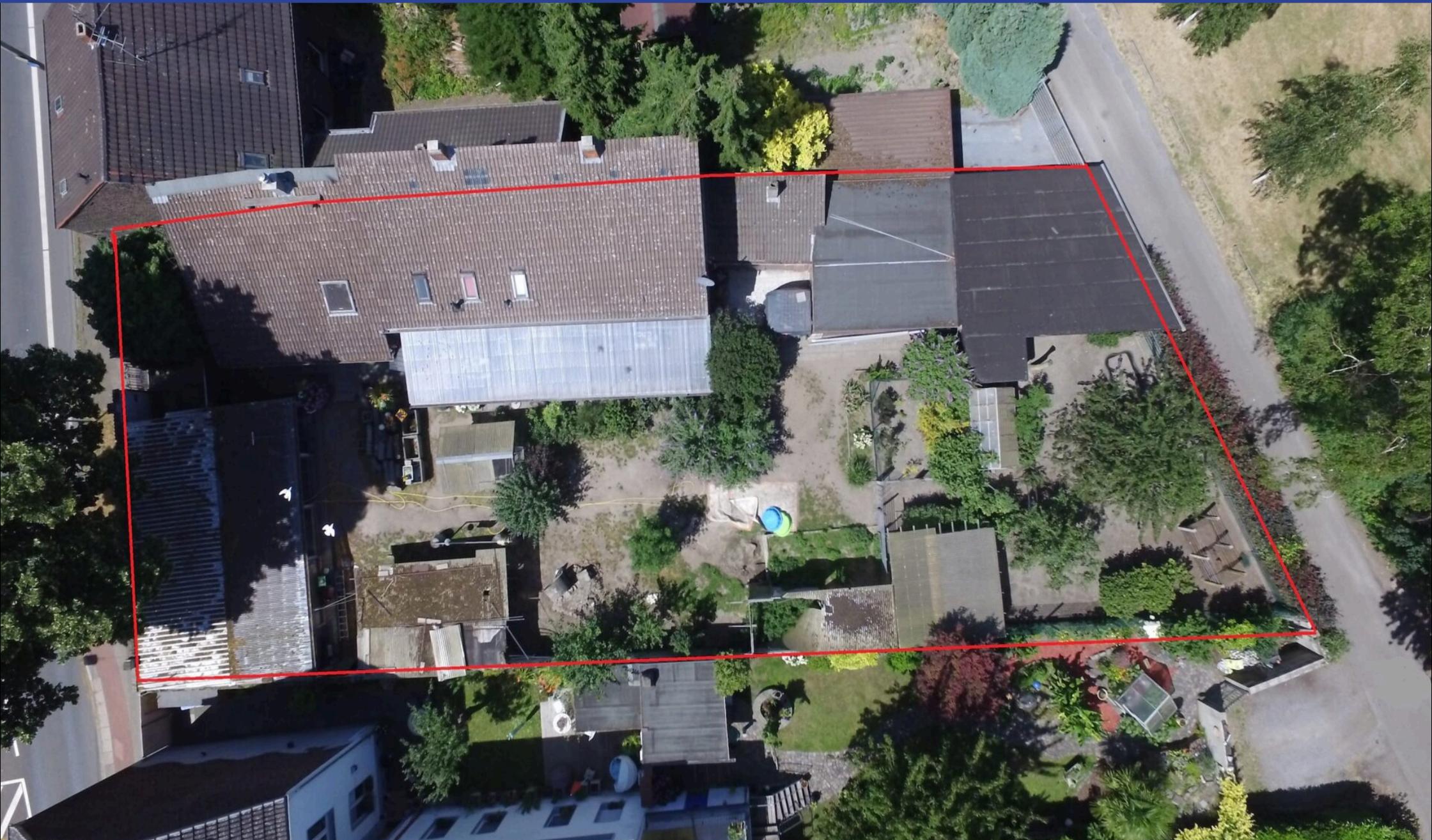


Verkauft: Großes Baugrundstück in Krefeld-Fischeln zu kaufen!

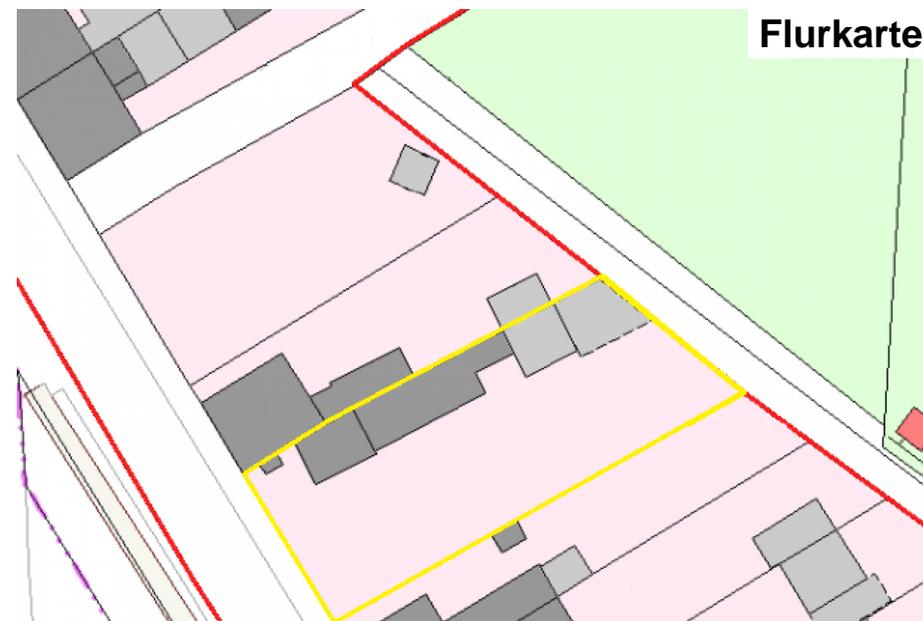


Aktuell ist dieses Grundstück bebaut mit einem Einfamilienhaus aus dem Baujahr etwa 1960-1970. Dieses Einfamilienhaus ist stark sanierungsbedürftig und bedürfte einer sorgfältigen Kernsanierung. Hier müsste man kalkulieren und abwägen.

Alternativ könnte die bestehende Immobilie abgerissen werden und ein großzügiges Baugrundstück mit einer Grundstücksgröße von 847 m² entstehen.

Hier könnten Sie sich sodann frei entfalten! Laut Auskunft des Bauamtes Krefeld ist hier eine dreistöckige Randbebauung in Terrassenform möglich!

Um das Potential einschätzen zu können, sollte man sich die Gegebenheiten vor Ort in einem persönlichen Besichtigungstermin anschauen. Gerne zeigt Ihnen Uwe Dennesen als Geschäftsführer und sachverständiger Gutachter alle Optionen und auch Problematiken inklusive Lösungen auf.



Die FCG Immobilien GmbH bemüht sich, zutreffende Informationen und Daten zu veröffentlichen. Für die Richtigkeit der Baugenehmigung - auch in Teilen oder Abschnitten - sowie der zur Verfügung gestellten Verkäuferinformationen und -daten wird keine Haftung übernommen.

Fakten

Objektart:	Baugrundstück
Grundstücksfläche:	847 m ²
Provision:	5.8

Dieses Grundstück befindet sich in Krefeld-Fischeln. Fischeln ist einer der beliebtesten Stadtteile Krefelds und hat sehr gute Verkehrsanbindungen. Mit dem PKW erreichen Sie die A44 und A57 schnell und bequem. Die Umgebung ist größtenteils geprägt von Ein- und Zweifamilienhäusern, Reihenanlagen sowie kleinen Mehrfamilienhäusern. Die Infrastruktur ist als optimal zu bezeichnen. Man kommt innerhalb von 10-20 Minuten nach Krefeld City, Mönchengladbach und Düsseldorf. Die Innenstadt von Fischeln erreicht man fußläufig in wenigen Gehminuten. Außerdem befinden sich in naher Umgebung Geschäfte für den täglichen Bedarf, Apotheken und Ärzte. Schulen und Kindergärten sind bequem zu Fuß erreichbar. Für die Freizeitgestaltung bieten sich der Fußballverein Fischeln, Parks, ein Tennisverein und vieles Weitere an.



Adresse

Straße:
PLZ Ort:

Kölner Str. 702
47807 Krefeld

Grundstücksansicht





Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (FCG Immobilien GmbH, Elenastraße 11, 47441 Moers, 02841 65 63 111, info@fcggmbh.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Hierzu können Sie unser beiliegendes Muster Widerrufsformular verwenden. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an:

FCG Immobilien GmbH
Elenastraße 11
47441 Moers

Fax: 02841 65 63 111
E-Mail: info@fcggmbh.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über den Kauf einer Immobilie.

Der Vertrag wurde am _____ unterschrieben

Name und Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Datum und Unterschrift