

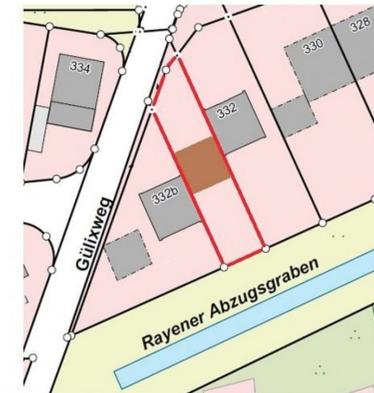
Verkauft: Attraktives Baugrundstück in Rayen zu kaufen



Auf diesem Grundstück stand zuvor ein Reihenmittelhaus. Dieses Haus wurde 2002 von der RAG abgerissen und es wurde ein Bergschadenverzicht unterschrieben.

Das Baufenster umfasst eine Fläche von 90qm mit einer Seitenlänge von 9 x 10 Metern.

Breite: ca. 9,00 m
Länge: ca. 10,00 m
Bebaute Fläche: ca. 90 m²



Das Baufenster



Grundstück

Die FCG Immobilien GmbH bemüht sich, zutreffende Informationen und Daten zu veröffentlichen. Für die Richtigkeit der Baugenehmigung - auch in Teilen oder Abschnitten - sowie der zur Verfügung gestellten Verkäuferinformationen und -daten wird keine Haftung übernommen.

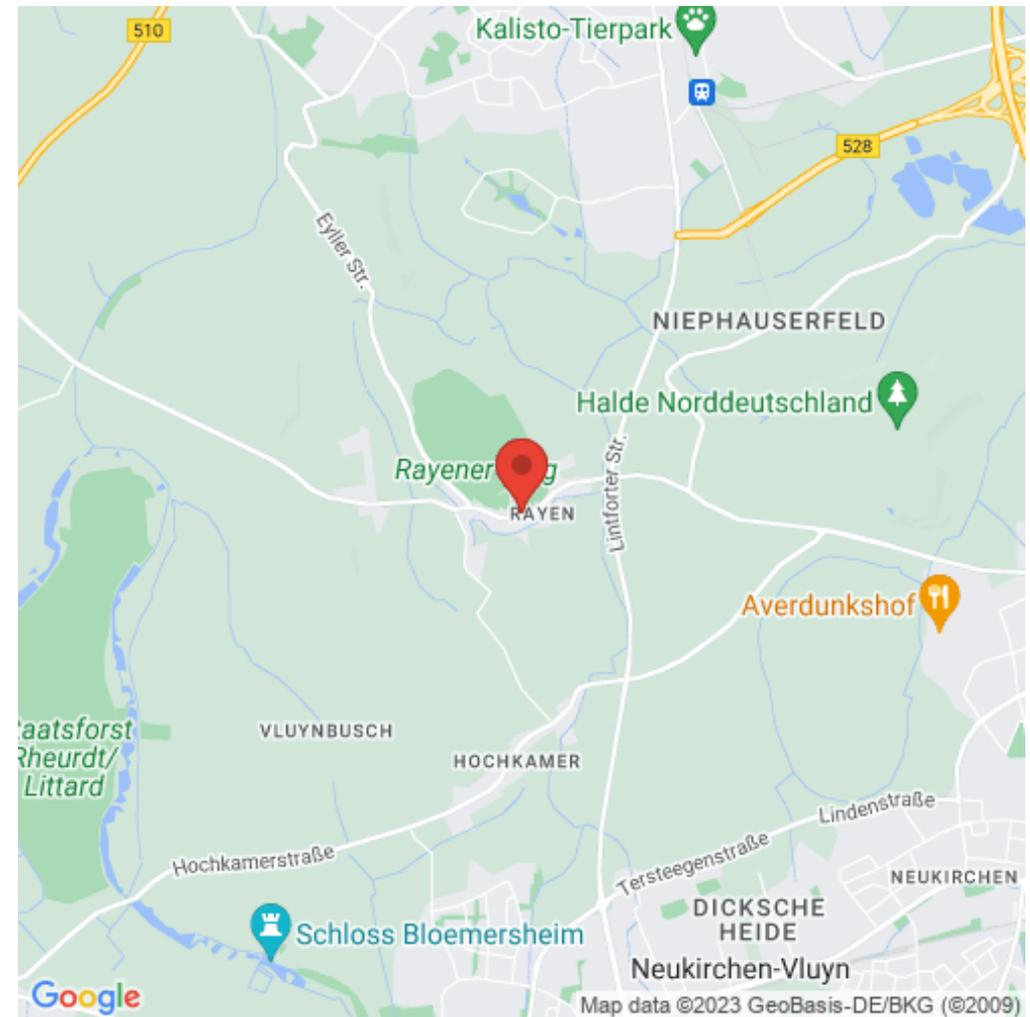
Fakten

Objektart:	Baugrundstück
Grundstücksfläche:	347 m ²
Provision:	4.64

Rayen, ist ein Ortsteil von Neukirchen-Vluyn, umgeben von idyllischer Wald und Wiesenlage. Der Rayener Berg ist nahezu erreichbar und lädt zu ausgiebigen Spazier- und Fahrradfahren ein. Eine ruhige und freundliche Nachbarschaft unterstreicht hier den naturverbundenen Charakter der Umgebung.

Im Ort Rayen befindet sich ein Backer und eine freie Tankstelle.

Autobahnen wie die A40, 42 und 57 sind unmittelbar innerhalb von 5- 10 Min erreichbar. Innenstädte wie Vluyn und Kamp.Lintfort erreichen Sie weniger Minuten. Diverse Kindergärten und Grundschulen, Ärzte, Apotheken und Geschäfte des täglichen Bedarf findest du vor Ort in Vluyn oder Kamp-Lintfort.

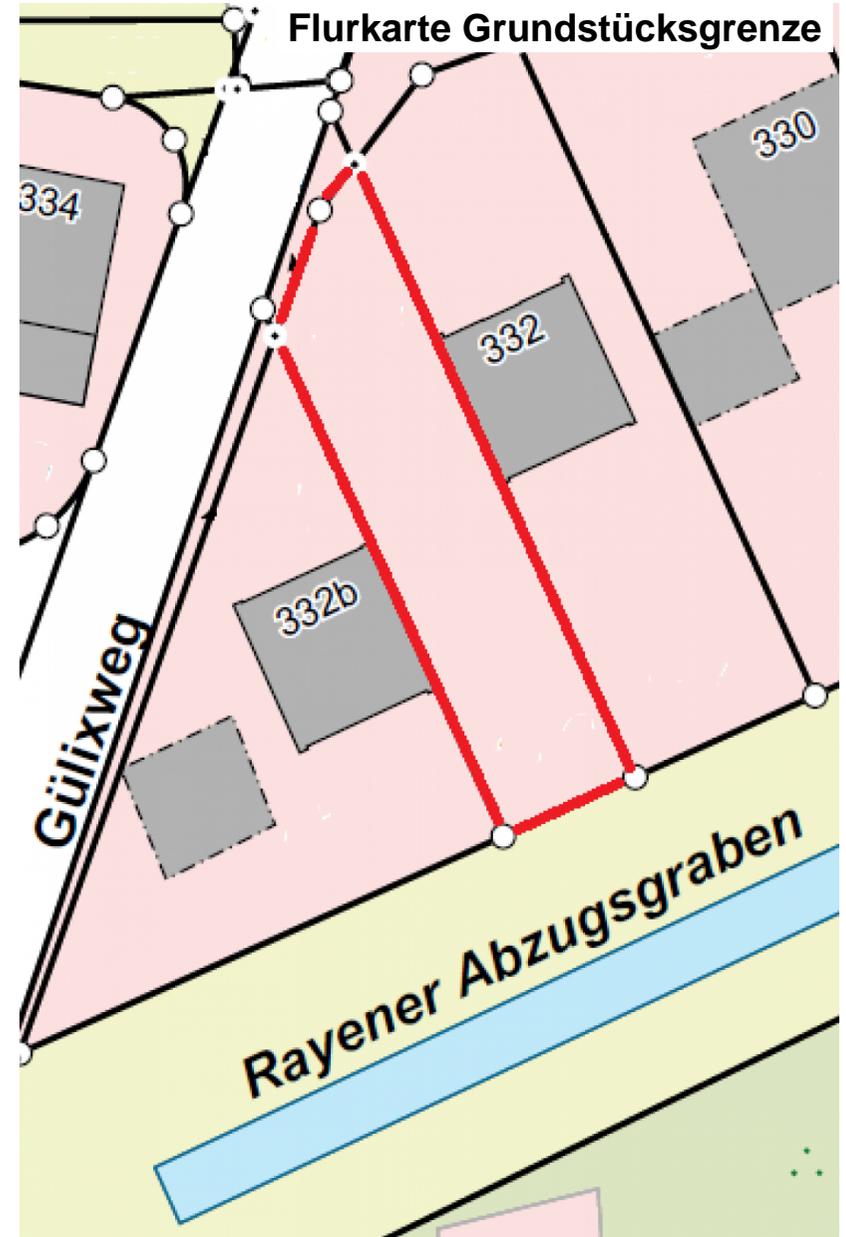


Adresse

Straße:
PLZ Ort:

Geldernsche Str. 332A
47506 Rayen, Neukirchen-Vluyn

Bebauung als Reihemittelhaus



Bemaßung des Grundstücks



Illustration Reihenmittelhaus



Illustration Reihenmittelhaus verklinkert



Illustration Erdgeschoss

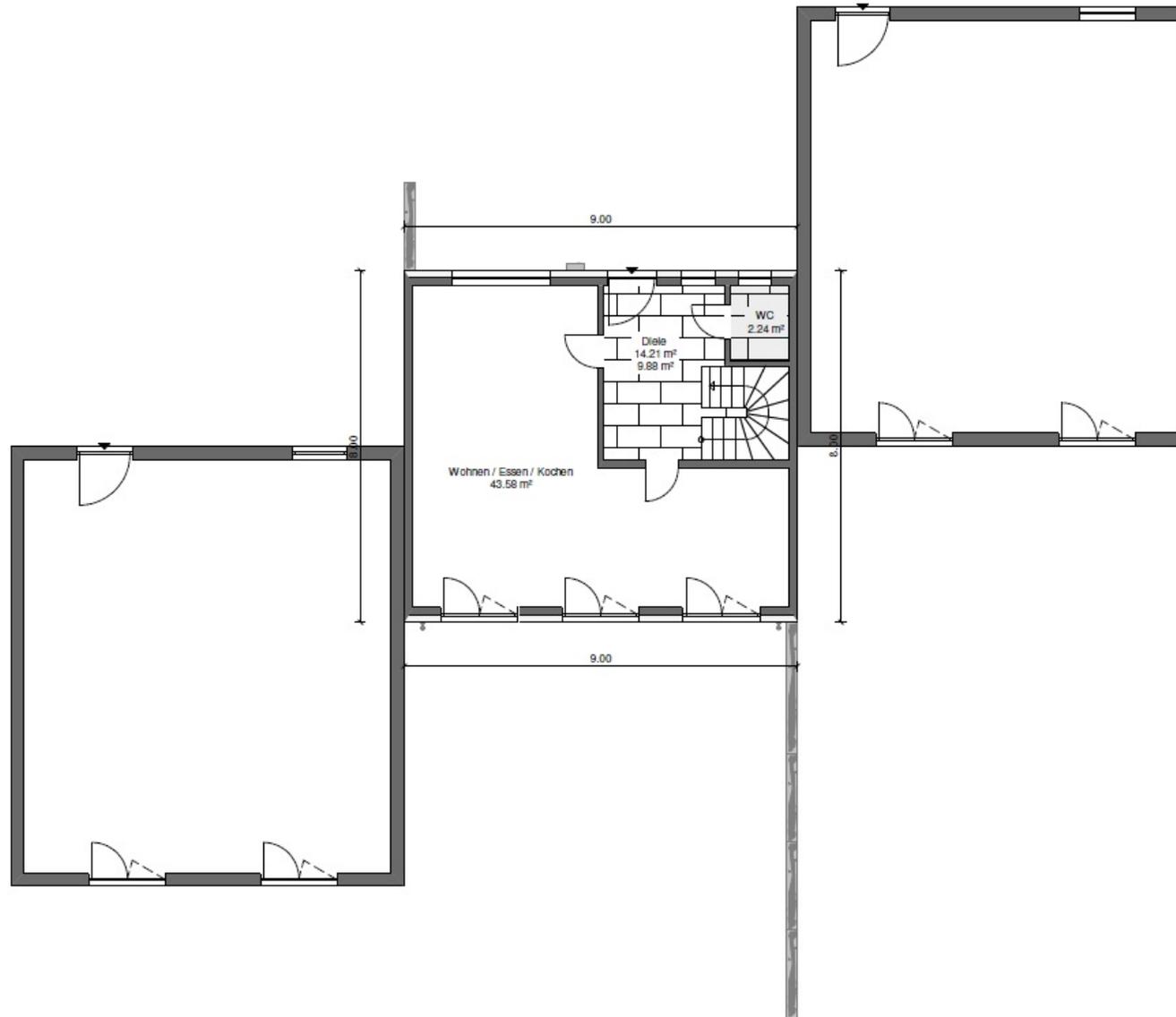
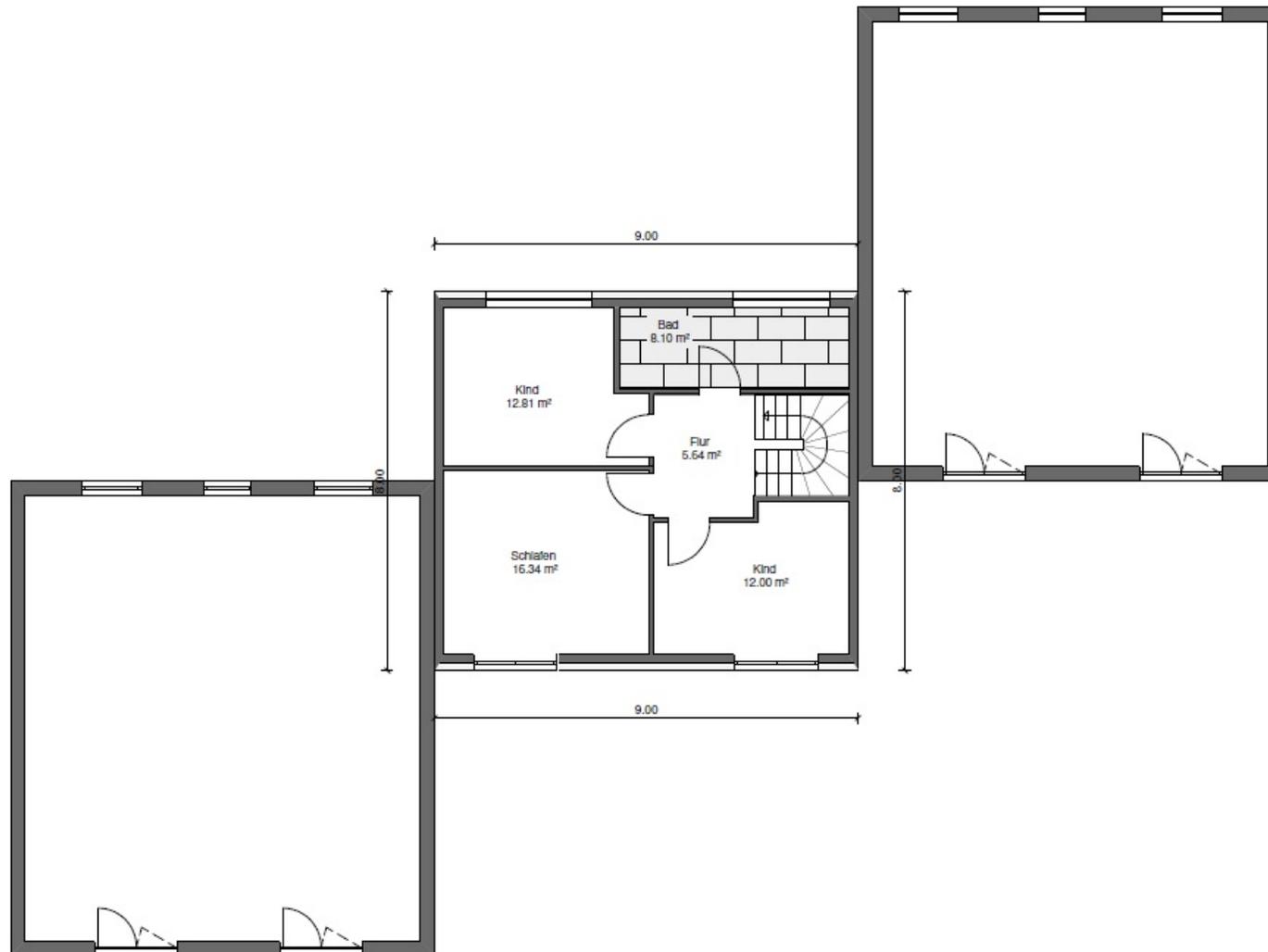


Illustration Obergeschoss



Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (FCG Immobilien GmbH, Elenastraße 11, 47441 Moers, 02841 65 63 111, info@fcggmbh.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Hierzu können Sie unser beiliegendes Muster Widerrufsformular verwenden. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.



Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an:

FCG Immobilien GmbH
Elenastraße 11
47441 Moers

Fax: 02841 65 63 111
E-Mail: info@fcggmbh.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über den Kauf einer Immobilie.

Der Vertrag wurde am _____ unterschrieben

Name und Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Datum und Unterschrift

