

Verkauft: Reihenendhaus in Krefeld-Innrath zu kaufen



Dieses gut aufgeteilte Reihenendhaus befindet sich in einer hübschen Siedlung in Krefeld, im Stadtteil Inrath und bietet ca. 94 m², diese verteilen sich auf insgesamt 3 Zimmer.

Der zentrale Flur führt in alle Räumlichkeiten des Erdgeschosses. Hierzu zählt die Küche, ein offen und hell gestalteter Wohn- und Essbereich sowie ein Gäste-WC mit Tageslichtfenster. Vom Wohnzimmer gelangen Sie auf die gepflegte Terrasse und in den liebevoll angelegten Garten.

Das Obergeschoss bietet zudem zwei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer, welches mit einer Dusche und Badewanne ausgestattet ist.

Als zusätzlichen Stauraum bietet die Immobilie einen voll ausgebauten Keller. Typisch für den Nordbezirk ist, dass die Keller nicht trocken sind.

Die aktuellen Eigentümer wünschen keine Veröffentlichung von Innenbildern. Wir bitten höflich um Ihr Verständnis. Die Räume sind Renovierungs- und ggf. Sanierungsbedürftig.



Die FCG Immobilien GmbH bemüht sich, zutreffende Informationen und Daten zu veröffentlichen. Für die Richtigkeit der Baugenehmigung - auch in Teilen oder Abschnitten - sowie der zur Verfügung gestellten Verkäuferinformationen und -daten wird keine Haftung übernommen.

Fakten

| | |
|--------------------|----------------------|
| Objektart: | Reihenhaus |
| Baujahr: | 1980 |
| Wohnfläche: | 94,00 m ² |
| Grundstücksfläche: | 309 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Schlafzimmer: | 2 |
| Badezimmer: | 1 |
| Etagen: | 2 |
| Heizung: | Gas, Zentralheizung |
| Provision: | 5.8 |

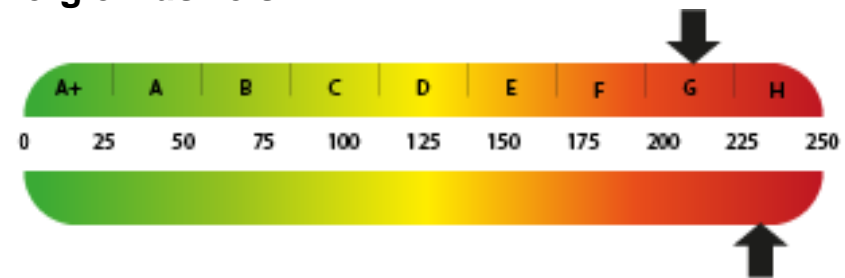
Nebenkosten

| | |
|--------------------------|------------|
| Grundsteuer: | 25,57 EUR |
| Heizung: | 129,86 EUR |
| Abfallgebühren: | 42,81 EUR |
| Trinkwasser: | 31,01 EUR |
| Abwasser: | 36,16 EUR |
| Straßenreinigung: | 2,08 EUR |
| Winterwartung: | 0,08 EUR |
| Schornsteinfeger: | 15,57 EUR |
| Wohngebäudeversicherung: | 31,34 EUR |
| Gesamtsumme: | 314,48 EUR |

Ausstattung

Carport, Garage, Garten, Kabelanschluss, Stellplatz, Terrasse

Energie-Ausweis



| | |
|-------------------------|------------|
| Primärenergieverbrauch: | 231,80 kWh |
| Endenergieverbrauch: | 210,70 kWh |

Dieses schöne Reihenendhaus befindet sich in Krefeld-Inrath. Inrath liegt zwischen dem Krefelder Zentrum und dem Krefelder Ortsteil Hüls.

Sie treffen hier auf zahlreiche Freizeit- und Sportmöglichkeiten, wie zum Beispiel den Hülser Berg und dem Hülser Bruch, die zum Radfahren, Spazieren und Reiten einladen. Diverse Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung, sowie Kindergärten, Schulen und die Krefelder Innenstadt. Der Ortsteil Inrath ist vom Hauptbahnhof Krefeld problemlos über die Straßenbahnlinie 044 oder über die Autobahnabfahrt A57 - Gartenstadt zu erreichen.

Die Autobahnen A40 und A57, sowie die B9 liegen in direkter Umgebung. Von hier aus gelangen Sie auch in weiter entfernte Städte, wie zum Beispiel Viersen, Duisburg und Düsseldorf.



Adresse

Straße:
PLZ Ort:

Horstdyk 34
47803 Krefeld

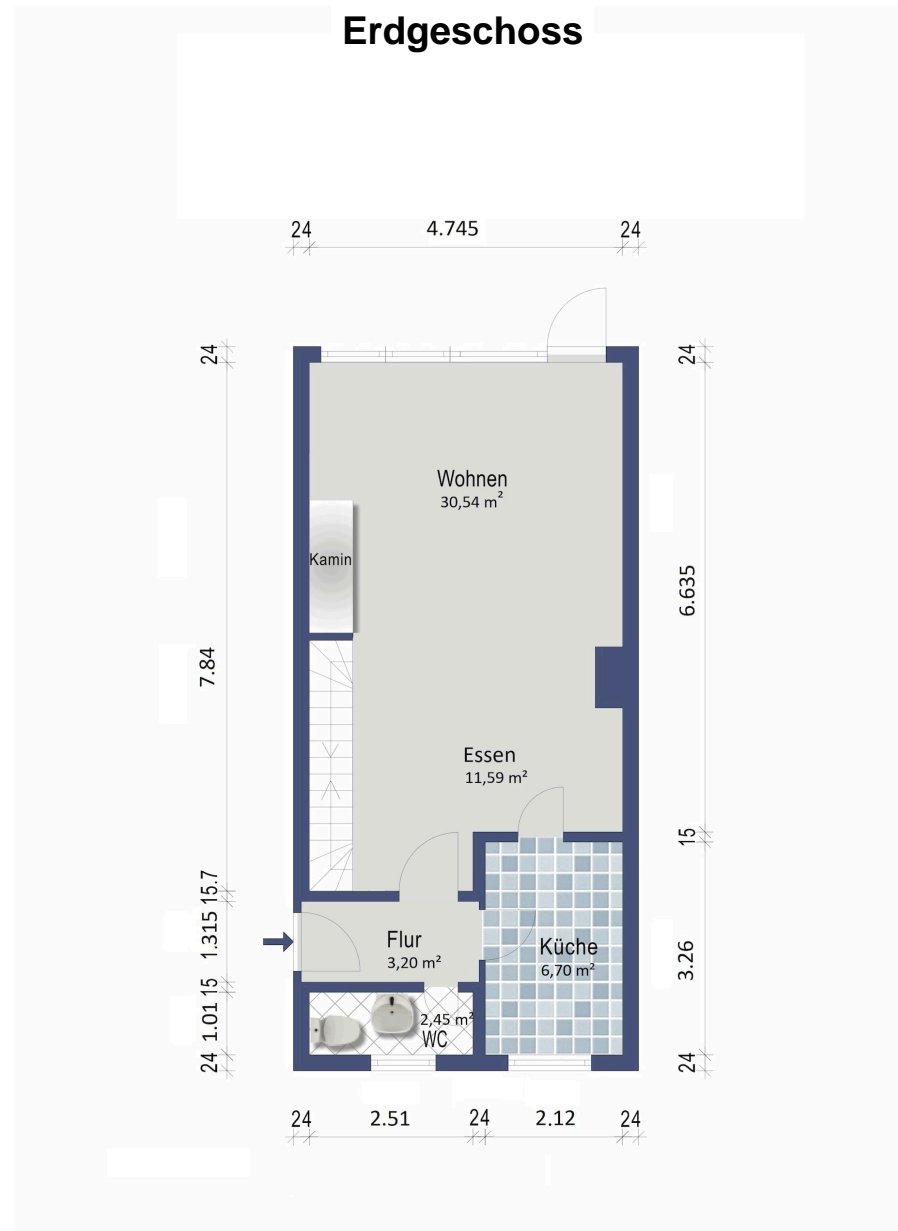


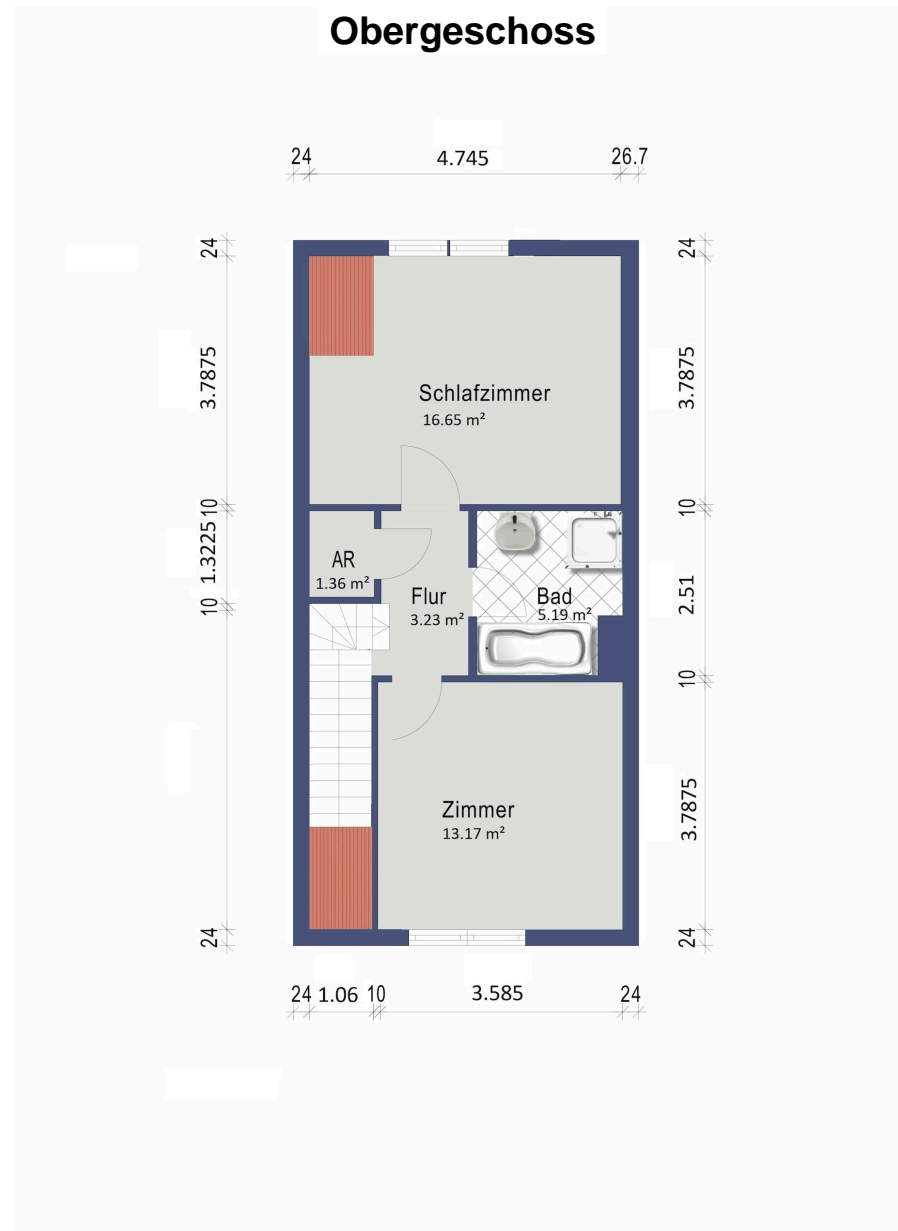
Vorgarten



Blick auf den Terrassenbereich







Unsere Umwelt

Wir investieren in unsere Umwelt!



Als Dankeschön für
eine erfolgreiche
Zusammenarbeit pflanze
für jeden unserer Kund
einen Baum.

Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (FCG Immobilien GmbH, Elenastraße 11, 47441 Moers, 02841 65 63 111, info@fcggmbh.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Hierzu können Sie unser beiliegendes Muster Widerrufsformular verwenden. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an:

FCG Immobilien GmbH
Elenastraße 11
47441 Moers

Fax: 02841 65 63 111
E-Mail: info@fcggmbh.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über den Kauf einer Immobilie.

Der Vertrag wurde am _____ unterschrieben

Name und Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Datum und Unterschrift

