

Verkauft: Komfortable Eigentumswohnung in Neukirchen-Vluyn zu ka



Diese schöne Eigentumswohnung befindet sich in Neukirchen-Vluyn, im Stadtteil Neukirchen. Die Wohnung liegt im ersten Obergeschoss eines gepflegten Zweifamilienhauses. Durch ihre Aufteilung könnte diese Immobilie sowohl ein gemütliches Zuhause sein als auch durch die gefragte Lage eine interessante Kapitalanlage darstellen.

Das Wohnzimmer gestaltet sich großzügig und wirkt durch die breite Fensterfront hell und freundlich. Von hier aus gelangt man auf den Balkon mit herrlichem Ausblick ins Grüne. Die beiden weiteren Räume dieser Wohnung können sowohl als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder auch Home-Office genutzt werden. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und hat ein Tageslichtfenster. Zwei separate WC´s erweisen sich sicherlich als praktisch.

Stauraummöglichkeiten finden sich in den beiden Kellerräumen wieder. Zur Wohnung gehört eine eigene Garage.

Besonderes Highlight an dieser Eigentumswohnung ist der eigene Garten- und Terrassenbereich, welcher zu gemütlichen Abenden mit Familie und Freunden einlädt.

Die Nebenkosten werden untereinander verrechnet.

Im Gesamten handelt es sich hier um eine sehr gepflegte und interessante Immobilie. Überzeugen Sie sich gerne in einem persönlichen Besichtigungstermin von den Vorzügen dieser Wohnung. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!



Die FCG Immobilien GmbH bemüht sich, zutreffende Informationen und Daten zu veröffentlichen. Für die Richtigkeit der Baugenehmigung - auch in Teilen oder Abschnitten - sowie der zur Verfügung gestellten Verkäuferinformationen und -daten wird keine Haftung übernommen.

Fakten

Objektart:	Eigentumswohnung
Baujahr:	1971
Wohnfläche:	79,00 m ²
Zimmer:	3
Badezimmer:	1
Etagen:	1
Heizung:	Öl
Provision:	5.95
Miteigentumsanteile Wohnung:	445/1000

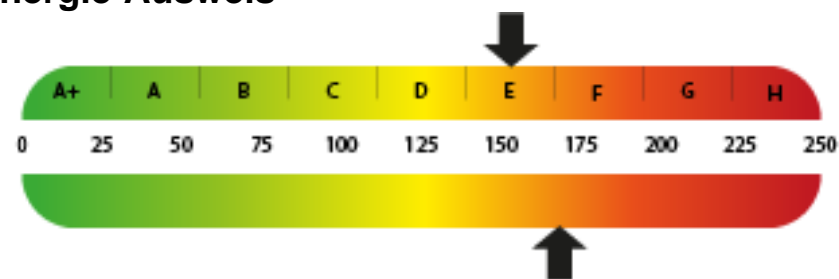
Nebenkosten

Grundsteuer:	24,79 EUR
Heizung:	114,88 EUR
Abfallgebühren:	26,80 EUR
Trinkwasser:	12,76 EUR
Abwasser:	17,40 EUR
Niederschlagswasser:	8,09 EUR
Wohngebäudeversicherung:	22,21 EUR
Haus und Grundbesitzerhaftpflicht + Gewässerschadenhaftpflicht:	8,47 EUR
Gesamtsumme:	235,40 EUR

Ausstattung

2 WC's, Balkon, Garage, Garten, Keller, Stellplatz, Terrasse

Energie-Ausweis



Primärenergieverbrauch:	169,90 kWh
Endenergieverbrauch:	154,50 kWh

Diese Eigentumswohnung befindet sich in Neukirchen-Vluyn, Stadtteil Neukirchen.

Neukirchen-Vluyn liegt am unteren Niederrhein des Bundeslandes Nordrhein-Westfalen und ist eine Stadt des Kreises Wesel. Neukirchen bietet ein abwechslungsreiches Freizeitangebot, welches sowohl Kinder als auch Erwachsene anlockt. So gibt es hier die Möglichkeiten zum Wandern, Schwimmen, Inlineskaten und vieles mehr. Der „Vluyner Busch“ lädt beispielsweise zu ausgedehnten Spaziergängen an der frischen Luft ein.

Geschäfte des täglichen Bedarfs sind im nahen Umkreis zu erreichen, ebenso wie Ärzte, Kindergärten und Schulen. Die weiterführenden Schulen sind von hier aus wunderbar mit dem öffentlichen Verkehr (Bus) oder Fahrrad zu erreichen. Größere Städte wie Moers, Krefeld oder Duisburg sind schnell und problemlos über die Autobahnen A40, A57 oder A42 anzufahren.



Adresse

Straße:
PLZ Ort:

Wiesfurthstr. 41
47506 Neukirchen-Vluyn



















Wir investieren in unsere Umwelt!



Als Dankeschön für
eine erfolgreiche
Zusammenarbeit pflanze
für jeden unserer Kunden
einen Baum.

Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (FCG Immobilien GmbH, Elenastraße 11, 47441 Moers, 02841 65 63 111, info@fcggmbh.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Hierzu können Sie unser beiliegendes Muster Widerrufsformular verwenden. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an:

FCG Immobilien GmbH
Elenastraße 11
47441 Moers

Fax: 02841 65 63 111
E-Mail: info@fcggmbh.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über den Kauf einer Immobilie.

Der Vertrag wurde am _____ unterschrieben

Name und Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Datum und Unterschrift