

Vermietet: 2,5 Zimmer Wohnung in Kempen zu mieten!



Diese schöne Mietwohnung befindet sich im Dachgeschoss eines 4-Parteienhauses. Sie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 55 m², welche sich auf insgesamt 2,5 Zimmer verteilt. Von der Diele aus gelangt man in alle Räumlichkeiten. Die Wohnung bietet einen offenen Wohn- und Küchenbereich. Die Küche kann gegen Aufpreis erworben werden.

Die weiteren Zimmer können als Schlafzimmer und Kinderzimmer genutzt werden. Das moderne Badezimmer ist hell gefliest und ist mit einer Dusche, einer Badewanne und einem großen Tageslichtfenster ausgestattet.

Im Innenhof befindet sich ein gepflegter Gemeinschaftsgarten.

Überzeugen Sie sich gerne in einem persönlichen Besichtigungstermin von dieser Wohnung.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!



Die FCG Immobilien GmbH bemüht sich, zutreffende Informationen und Daten zu veröffentlichen. Für die Richtigkeit der Baugenehmigung - auch in Teilen oder Abschnitten - sowie der zur Verfügung gestellten Verkäuferinformationen und -daten wird keine Haftung übernommen.

Fakten

Objektart:	Mietobjekt
Baujahr:	1930
Wohnfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	2,5
Badezimmer:	1
Heizung:	Gas
Kaltmiete:	485,00 EUR
Nebenkosten:	110,00 EUR
Gesamtmiete:	595,00 EUR
Kaution:	970,00 EUR

Energie-Ausweis



Primärenergieverbrauch:	82,00 kWh
Endenergieverbrauch:	91,00 kWh

Nebenkosten

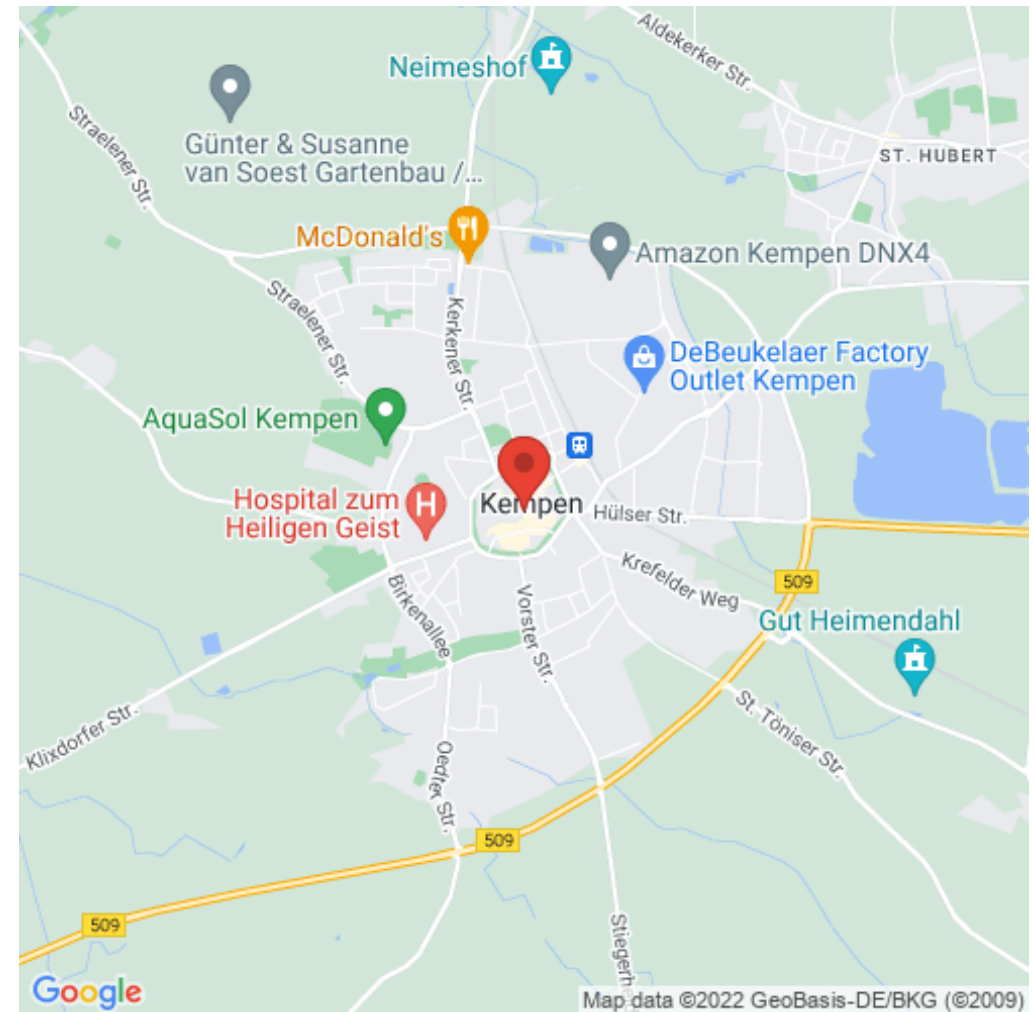
Heizkosten:	werden vom Mieter selbst getragen
-------------	-----------------------------------

Diese Wohnung befindet sich in Kempen. Die Stadt Kempen liegt am Niederrhein im Westen Nordrhein-Westfalens.

Die Attraktivität der Lage wird zum großen Teil bestimmt durch eine ausgesprochen gute Infrastruktur. Kindergärten, Grundschulen, Gymnasien und eine Berufsschule, nebst allen Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, sind entweder in wenigen Gehminuten- oder per Fahrrad zu erreichen.

Kempen verfügt über einen Bahnhof. Im Stundentakt fahren die Züge z.B. nach Düsseldorf. (Fahrzeit ca. 30 Min.) Die Autobahnen A 40 und A 57 sind in wenigen Fahrminuten erreicht und bieten eine schnelle Anbindung an die umliegenden Städte im Ruhrgebiet sowie zum Düsseldorfer Flughafen.

In Kempen steht eine Vielzahl von Sportstätten und Vereinen zur Verfügung. Darüber hinaus kann man in der reizvollen Landschaft und der waldreichen Natur nach Herzenslust Wandern, Spazieren und Radfahren. Fitnesscenter, Tennis- und Reitanlagen sowie ein Hallen- und Freibad bieten sportliche Aktivitäten bei jedem Wetter.



Adresse

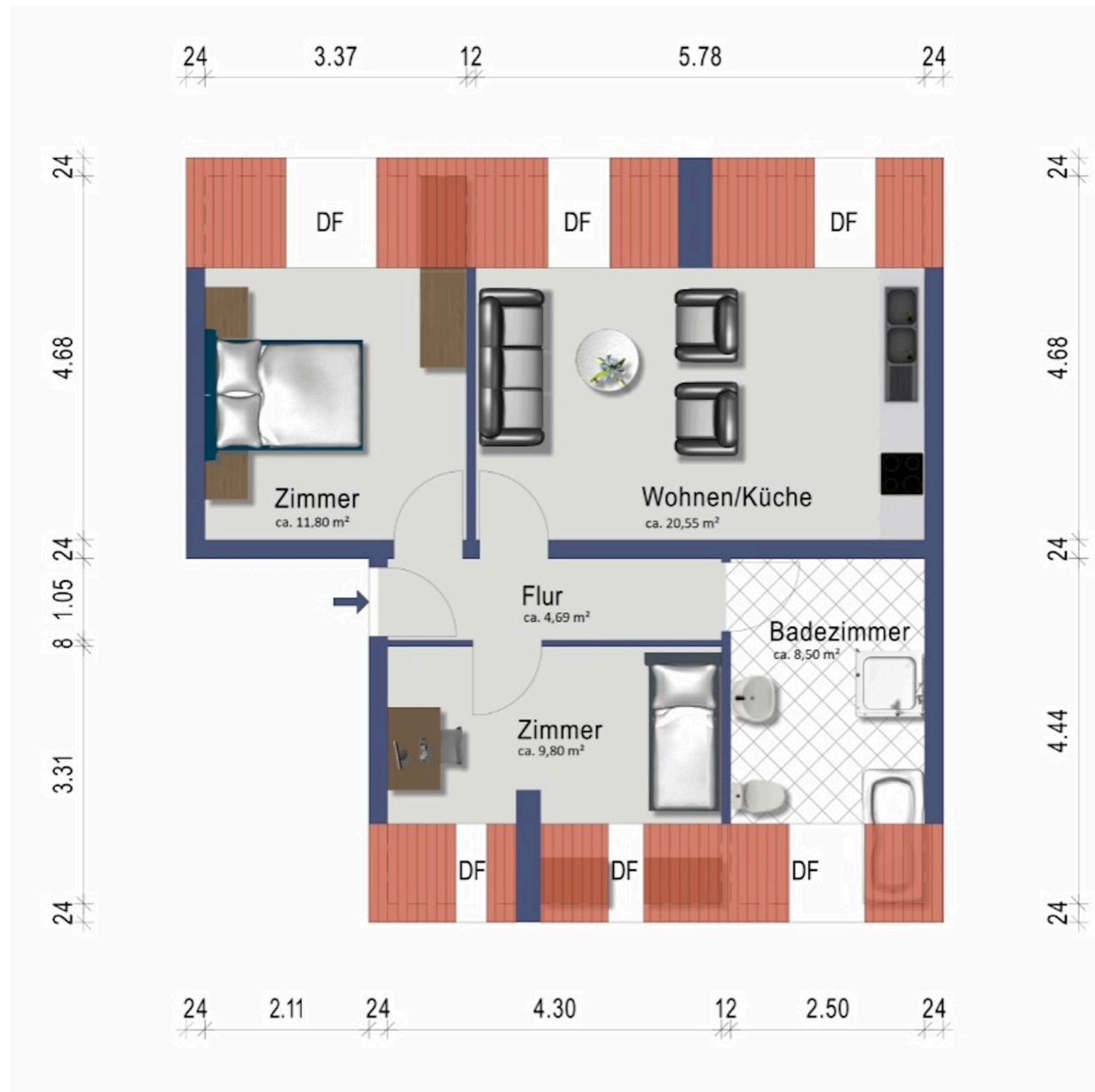
Straße:
PLZ Ort:

Vorster Str. 17
47906 Kempen









Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (FCG Immobilien GmbH, Elenastraße 11, 47441 Moers, 02841 65 63 111, info@fcggmbh.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Hierzu können Sie unser beiliegendes Muster Widerrufsformular verwenden. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an:

FCG Immobilien GmbH
Elenastraße 11
47441 Moers

Fax: 02841 65 63 111
E-Mail: info@fcggmbh.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über den Kauf einer Immobilie.

Der Vertrag wurde am _____ unterschrieben

Name und Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Datum und Unterschrift

