

Verkauft: Eigentumswohnung in Duisburg zu kaufen!



Diese etwa 67 m² große Eigentumswohnung befindet sich im 2.Obergeschoss eines 8-Parteienhaus und ist derzeit leerstehend.

Vom Eingangsbereich aus gelangt man in alle Räumlichkeiten der Wohnung. Die Wohnung bietet ein hell gefliestes Badezimmer mit Badewanne und einem Tageslichtfenster. Zu dem gibt es zwei Zimmer, die als Schlafzimmer und Kinderzimmer oder auch als Büro genutzt werden können. Die Küche gestaltet sich länglich und bietet ausreichend Platz für gemeinsame Kochabende. Der Kellerraum ermöglicht weiteren Stauraum.

Überzeugen Sie sich gerne in einem persönlichen Besichtigungstermin von dieser Wohnung. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!



Die FCG Immobilien GmbH bemüht sich, zutreffende Informationen und Daten zu veröffentlichen. Für die Richtigkeit der Baugenehmigung - auch in Teilen oder Abschnitten - sowie der zur Verfügung gestellten Verkäuferinformationen und -daten wird keine Haftung übernommen.

Fakten

Objektart:	Eigentumswohnung
Baujahr:	1969
Wohnfläche:	67,00 m ²
Zimmer:	3
Badezimmer:	1
Etagen:	2
Heizung:	Gas
Provision:	3.57

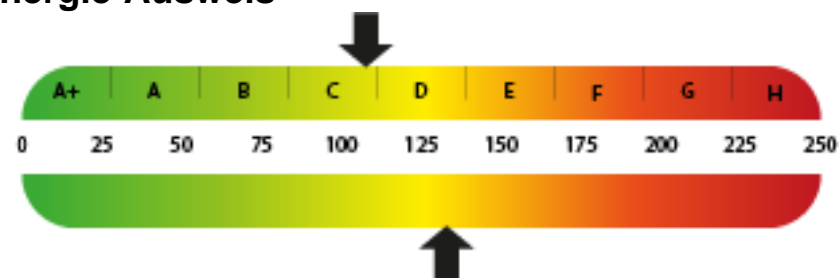
Nebenkosten

Hausgeld monatlich:	178,44 EUR
davon Rücklage monatlich:	16,32 EUR
Rücklage der Wohnung:	2.219,84 EUR
Rücklage gesamt:	17.383,12 EUR
Miteigentumsanteile Wohnung:	1.277,01 / 10.000,00

Ausstattung

Keller

Energie-Ausweis



Primärenergieverbrauch:	133,00 kWh
Endenergieverbrauch:	108,00 kWh

Mittelmeiderich gehört zusammen mit den Stadtteilen Obermeiderich, Untermeiderich, Beeck, Beeckerwerth, Laar und Bruckhausen zum Bezirk Meiderich/Beeck.

Familien mit Kindern stehen in Mittelmeiderich mehrere Kindergärten, Grundschulen sowie zahlreiche weiterführende Schulen zur Verfügung. Außerdem sind Schulen in benachbarten Stadtteilen oder mit Stadtzentrum innerhalb kürzester Zeit erreichbar. Geschäfte für den alltäglichen Bedarf wie zum Beispiel Lebensmittelläden, Restaurants, Ärzte etc. sind in naher Umgebung auch fußläufig erreichbar.

Über die Autobahn A 59 kommt man schnell überall hin. Weitere Autobahnen, wie die A 40, A 42 oder A 3 sind ebenfalls in kurzer Zeit erreichbar. Der öffentliche Nahverkehr wurde durch die Fertigstellung der U-Bahn und des Meidericher (Bus)-Bahnhofs in den letzten Jahren optimiert. Aus Mittelmeiderich benötigt man mit öffentlichen Verkehrsmitteln nur etwa sechs Minuten bis in die Duisburger Innenstadt.



Adresse

Straße:
PLZ Ort:

Lösörter Str. 8
47137 Duisburg

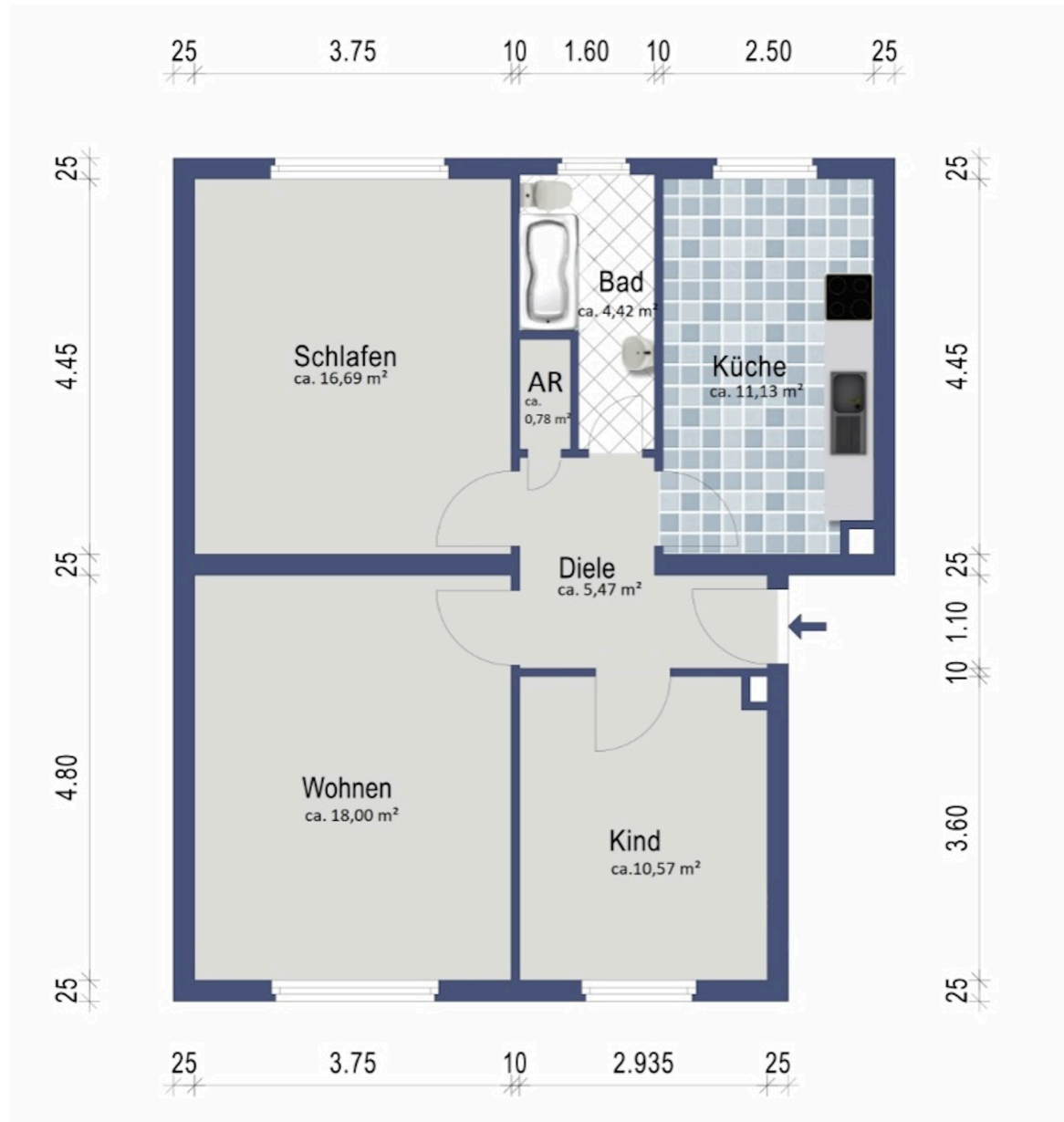












Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (FCG Immobilien GmbH, Elenastraße 11, 47441 Moers, 02841 65 63 111, info@fcggmbh.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Hierzu können Sie unser beiliegendes Muster Widerrufsformular verwenden. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an:

FCG Immobilien GmbH
Elenastraße 11
47441 Moers

Fax: 02841 65 63 111
E-Mail: info@fcggmbh.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über den Kauf einer Immobilie.

Der Vertrag wurde am _____ unterschrieben

Name und Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Datum und Unterschrift