

Vermietet: Wohnung in Moers-Schwafheim zu mieten!



Diese 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in der 1. Etage eines 9-Parteienhaus.

Vom Flur aus gelangt man in alle Räumlichkeiten. Die Wohnung ist durchgehend gefliest und in einem gepflegten Zustand. Das Wohnzimmer bietet viel Platz, man gelangt von dort aus auf den frisch sanierten Balkon welcher zu gemütlichen Beisammensein einlädt.

Zusätzlich bietet die Wohnung zwei weitere Zimmer, die als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder auch als Büro genutzt werden können. Das Badezimmer ist hell gefliest und ist mit einem Tageslichtfenster, einer Dusche und einer Badewanne ausgestattet. Als Highlight bietet die Wohnung ein Gäste-WC, welches ebenfalls mit einem Tageslichtfenster ausgestattet ist.

Zusätzlicher Stauraum finden sich zum einem im Abstellraum sowie im eigenen Kellerabteil. Das Haus verfügt über einen gemeinschaftlich genutzten Wasch-/Trockenraum. Eine Garage ist separat zu mieten.

Überzeugen Sie sich gerne in einem persönlichen Besichtigungstermin von dieser Wohnung. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!



Die FCG Immobilien GmbH bemüht sich, zutreffende Informationen und Daten zu veröffentlichen. Für die Richtigkeit der Baugenehmigung - auch in Teilen oder Abschnitten - sowie der zur Verfügung gestellten Verkäuferinformationen und -daten wird keine Haftung übernommen.

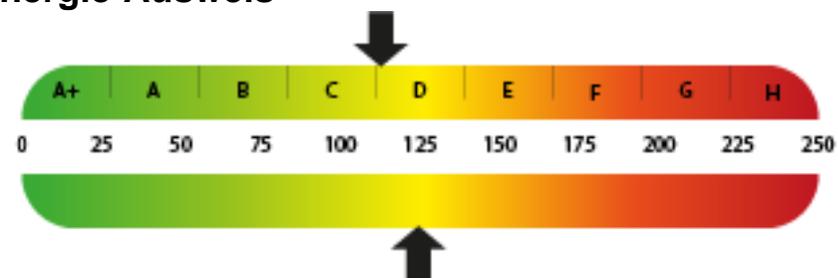
Fakten

Objektart:	Mietobjekt
Baujahr:	1984
Zimmer:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Heizung:	Gas
Preis Garage/Stellplatz:	70,00 EUR
Wohnfläche:	87 m ² laut Teilungserklärung

Ausstattung

Balkon, Fußbodenheizung, Garage, Gäste-WC, Keller

Energie-Ausweis



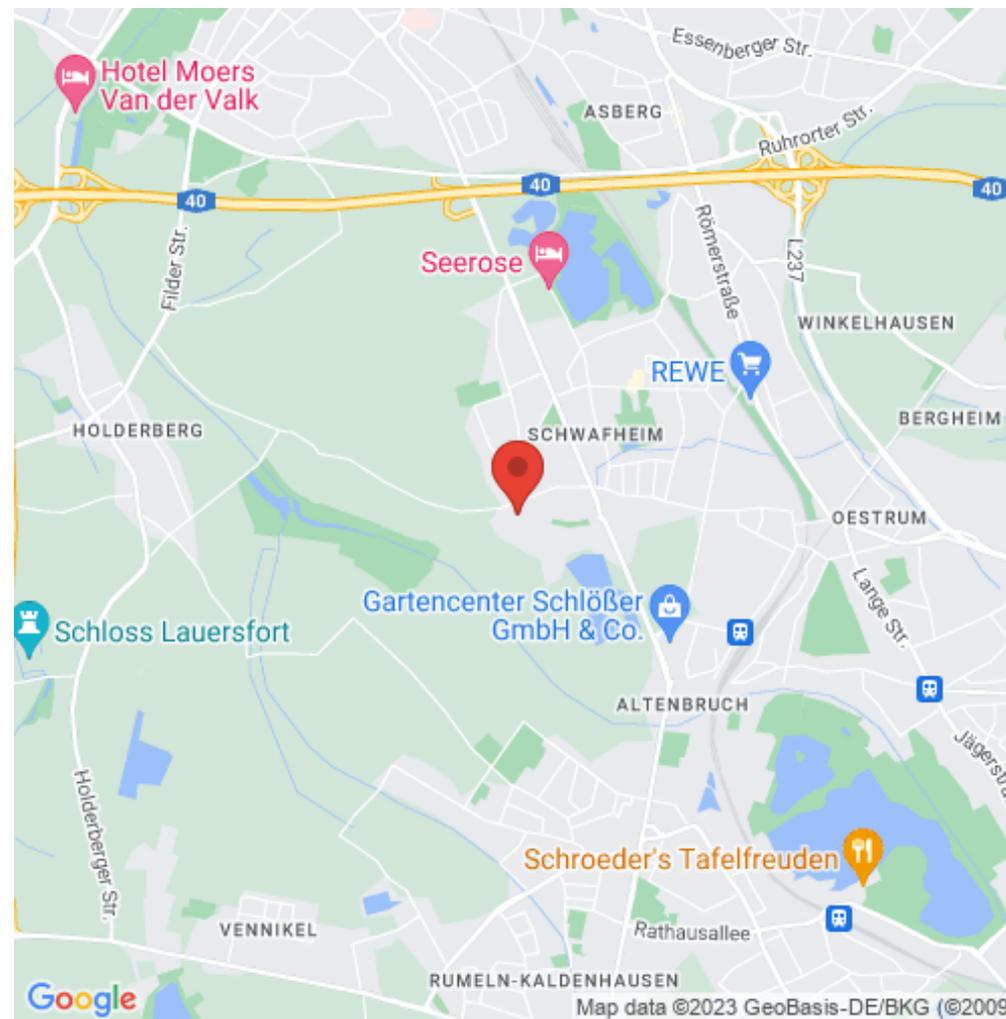
Primärenergieverbrauch:	125,10 kWh
Endenergieverbrauch:	113,80 kWh

Die Stadt Moers liegt am unteren Niederrhein im Westen des Ruhrgebiets in Nordrhein-Westfalen und ist eine der begehrtesten Wohngegenden im Umkreis. Schwafheim ist ein sehr gepflegter und ordentlicher Stadtteil.

In der Nähe befinden sich verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Kindergärten, Ärzte sowie alle Schulformen sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Die Autobahnen A 57, A 40 und A 42 sind in wenigen Minuten zu erreichen und erlauben kurze Anfahrtszeiten in die Landeshauptstadt Düsseldorf, zum Flughafen und in das gesamte Ruhrgebiet.

Das in der Nähe gelegene Erholungsgebiet Schwafheim lädt zu erholsamen Spaziergängen und Ausflügen ein. Die Stadt Moers mit ihrer attraktiven, malerischen Altstadt hat sich über ihre Grenzen hinaus zur modernen Einkaufsstadt entwickelt. Die schönen Gassen mit Cafés, Restaurants und Kneipen laden zum Bummeln und Verweilen ein.



Adresse

Straße:

Ackerstr. 182

PLZ Ort:

47447 Moers

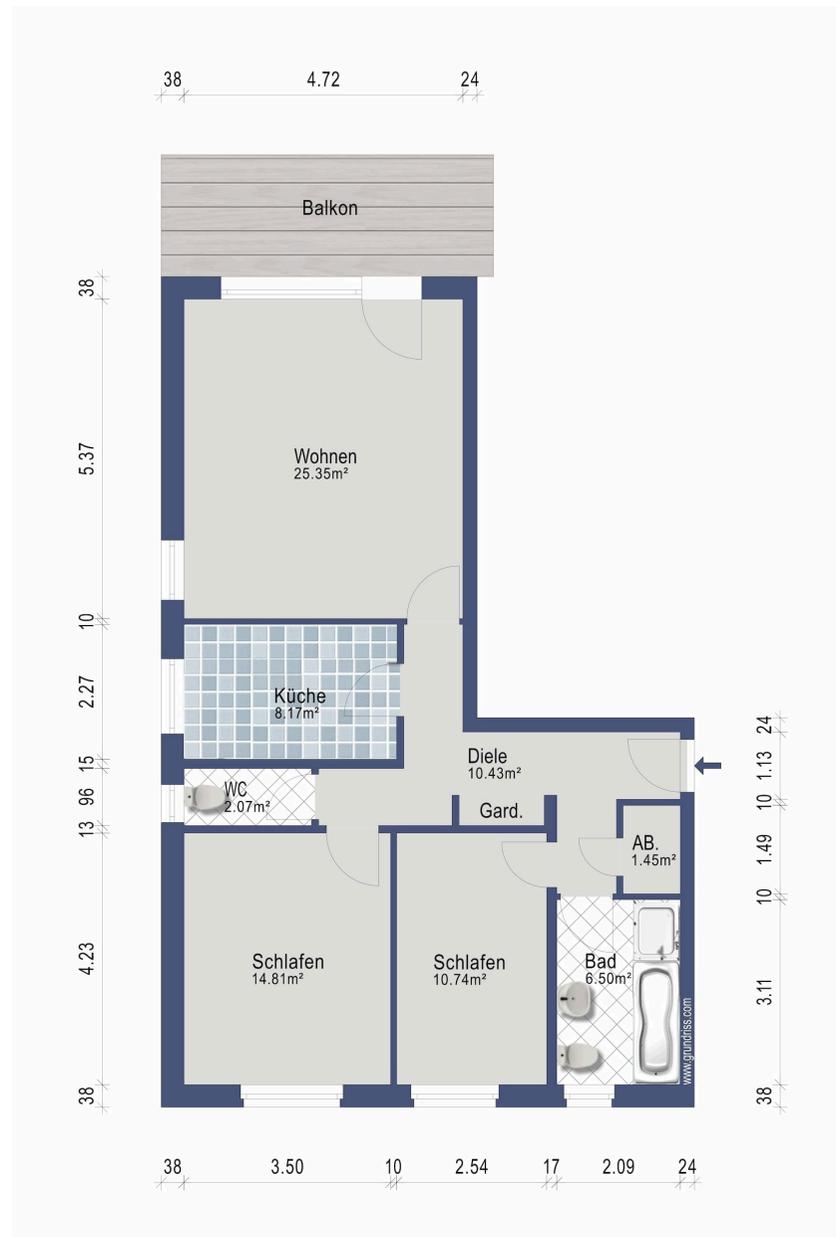












Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (FCG Immobilien GmbH, Elenastraße 11, 47441 Moers, 02841 65 63 111, info@fcggmbh.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Hierzu können Sie unser beiliegendes Muster Widerrufsformular verwenden. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an:

FCG Immobilien GmbH
Elenastraße 11
47441 Moers

Fax: 02841 65 63 111
E-Mail: info@fcggmbh.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über den Kauf einer Immobilie.

Der Vertrag wurde am _____ unterschrieben

Name und Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Datum und Unterschrift

