

Vermietet: Erdgeschosswohnung nahe des Moerser Schlossparks zu



Tel: 02841 65 63 100
Fax: 02841 65 63 111
E-Mail: info@fcggmbh.de

FCG Immobilien GmbH
Elenastraße 11
47441 Moers

Zentral und dennoch ein hübscher Rückzugsort: Diese Erdgeschosswohnung nahe des Moerser Schlossparks verfügt über 3 Zimmer und einen eigenen Terrassen- und Gartenbereich.

Der schöne, klassische Eiche-Parkettboden verleiht der Wohnung einen besonderen Charme. Ein modernes hell gefliestes Gäste-WC befindet sich im Eingangsbereich.

Das knapp 30 m² große Wohn- und Esszimmer gestaltet sich durch die Fensterfront großzügig und hell und bietet Zugang auf die Terrasse und in den Gartenbereich.

Zusätzlich bietet die Wohnung zwei weitere Zimmer, die individuell als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder auch als Büro genutzt werden können.

Ein schönes Badezimmer mit Badewanne, ebenerdiger Dusche und abgegrenztem Toilettenbereich gestalten sich hell und modern . Ein Tageslichtfenster ist hier vorhanden.

Ein Abstellraum sowie ein eigenes Kellerabteil bietet Ihnen weiteren Stauraum.

Die Eigentümer dieser Immobilie wünschen keine Tierhaltung!

Überzeugen Sie sich gerne in einem persönlichen Besichtigungstermin von dieser Wohnung.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!



Die FCG Immobilien GmbH bemüht sich, zutreffende Informationen und Daten zu veröffentlichen. Für die Richtigkeit der Baugenehmigung - auch in Teilen oder Abschnitten - sowie der zur Verfügung gestellten Verkäuferinformationen und -daten wird keine Haftung übernommen.

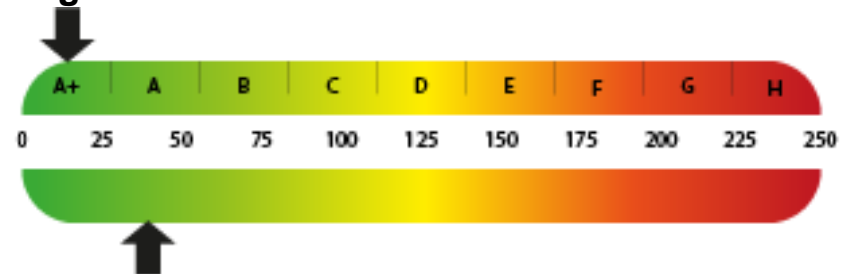
Fakten

Objektart:	Mietobjekt
Baujahr:	2013
Wohnfläche:	95,00 m ²
Zimmer:	3
Badezimmer:	1
Heizung:	Fußboden- oder Wandheizung, Fernwärme
Preis Garage/Stellplatz:	40,00 EUR
Kaution:	2.090,00 EUR
Bezugsfrei ab:	01.07.2021

Ausstattung

Garten, Gäste-WC, Keller, Stellplatz, Terrasse

Energie-Ausweis

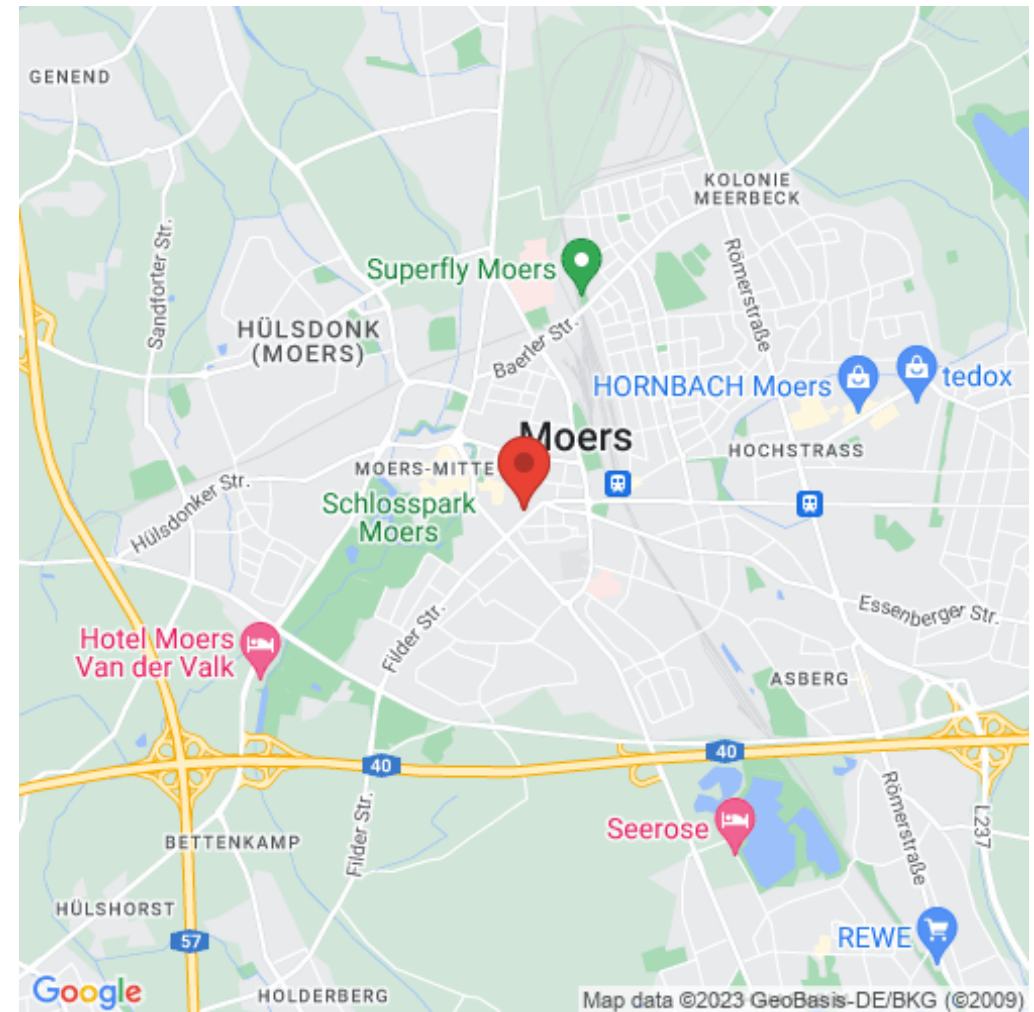


Primärenergieverbrauch:	40,30 kWh
Endenergieverbrauch:	15,50 kWh

Diese schöne Erdgeschosswohnung befindet sich in zentraler Lage des Moerser Schlossparks. Die Geschäfte der Moerser Innenstadt sind in wenigen Fahrminuten zu erreichen und auch die Moerser Altstadt ist nur einen Katzensprung entfernt. Sie bietet neben zahlreichen, charmanten Bars, Geschäften und anderweitigen Einrichtungen noch einiges mehr.

In der Grafenstadt findest Du alles für den alltäglichen Bedarf: Lebensmittelgeschäfte, Ärzte, Apotheken, Tankstellen, Restaurants etc. Bildungsmöglichkeiten sind ebenfalls vor Ort. Das Freizeitangebot in der Einkaufsstadt ist sehr breit gefächert. Schnell gelangst Du von hier aus an die Autobahnanbindungen A40, A42, und A57. Somit sind auch Städte wie Düsseldorf, Essen und Köln rasch erreichbar.

Wer also einen sowohl praktischen, als auch abwechslungsreichen und entspannten Wohnort sucht, ist hier genau richtig.



Adresse

Straße:
PLZ Ort:

Filderstr. 11
47441 Moers







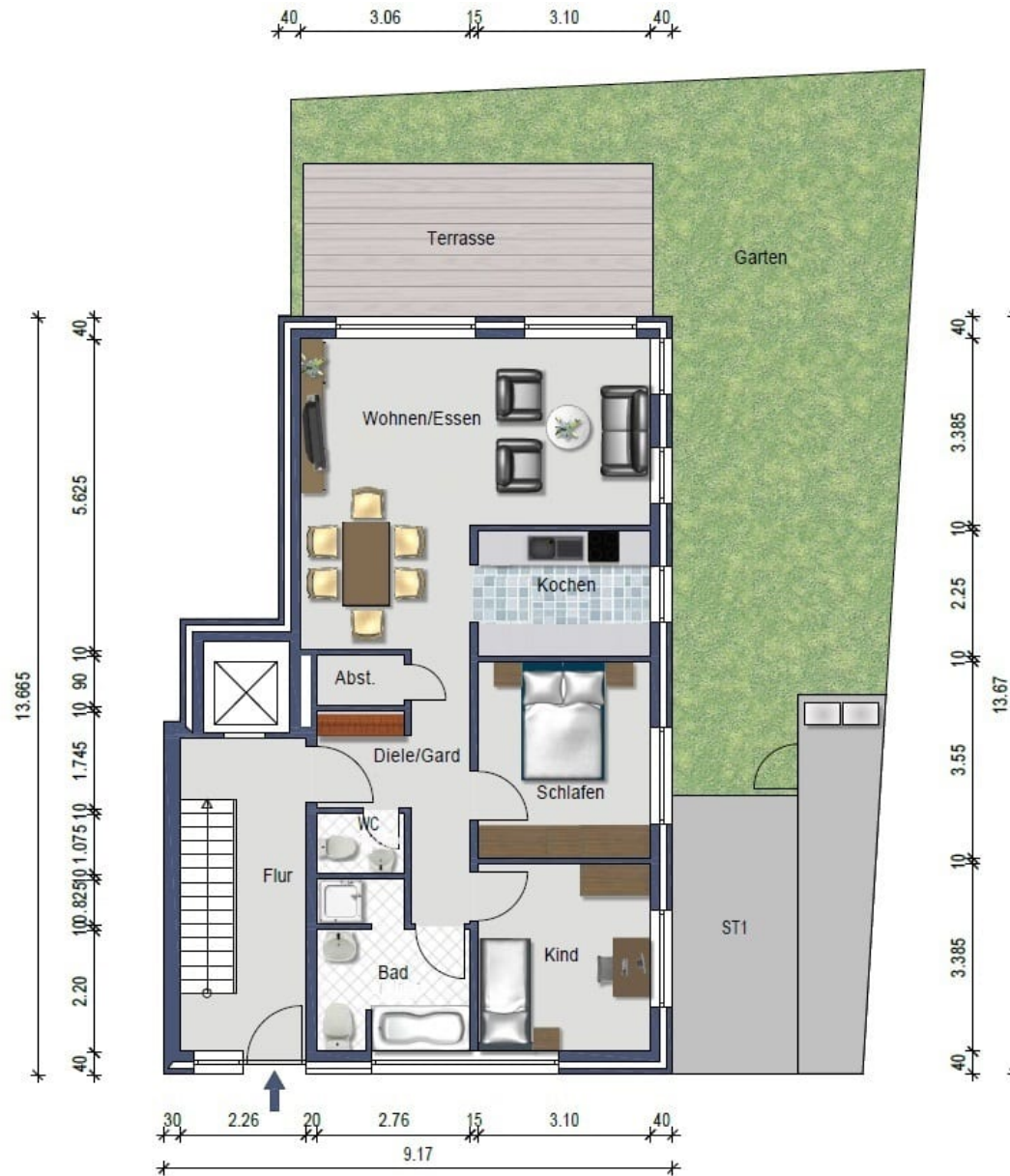












Wir investieren in unsere Umwelt!



Als Dankeschön für
eine erfolgreiche
Zusammenarbeit pflanze
für jeden unserer Kunden
einen Baum.

Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (FCG Immobilien GmbH, Elenastraße 11, 47441 Moers, 02841 65 63 111, info@fcggmbh.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Hierzu können Sie unser beiliegendes Muster Widerrufsformular verwenden. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.



Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an:

FCG Immobilien GmbH
Elenastraße 11
47441 Moers

Fax: 02841 65 63 111
E-Mail: info@fcggmbh.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über den Kauf einer Immobilie.

Der Vertrag wurde am _____ unterschrieben

Name und Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Datum und Unterschrift