

Vermietet: Einfamilienhaus in idyllischer Lage von Vluyt zu mieten!



Tel: 02841 65 63 100
Fax: 02841 65 63 111
E-Mail: info@fcggbh.de

FCG Immobilien GmbH
Elenastraße 11
47441 Moers

Dieses schöne Mietobjekt befindet sich in Neukirchen-Vluyn, Ortsteil Vluyn (Niep).

Das Einfamilienhaus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 71 m², diese verteilen sich auf insgesamt drei Zimmer.

Von dem Flur aus gelangt man in alle Räumlichkeiten. Der Wohnbereich ist sehr offen gestaltet und bietet einen wundervollen Blick auf die Terrasse.

Das Badezimmer ist hell gefliest und verfügt über eine Badewanne. Ein zusätzliches Badezimmer mit Dusche ist im Obergeschoss vorhanden. Die zwei weiteren Zimmer können zukünftig als Schlaf- und Kinderzimmer oder auch als Büro oder Gästezimmer genutzt werden.

Das Highlight dieser Wohnung ist definitiv der Garten. Hier können Sie sich Ihre eigene Wohlfühloase gestalten. Genießen Sie an lauen Sommerabenden die ländliche Aussicht bei Grillabenden mit Familie und Freunden.

Für Ihre Fahrzeuge ist ein großzügiges Carport vorhanden, ein Keller bietet zusätzlichen Stauraum.

Es wird eine Pauschalmiete vereinbart. Es erfolgen weder Nebenkostennachzahlungen noch Rückzahlungen an den Mieter.

Überzeugen Sie sich gerne in einem persönlichen Besichtigungstermin von diesem Häuschen.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!



Die FCG Immobilien GmbH bemüht sich, zutreffende Informationen und Daten zu veröffentlichen. Für die Richtigkeit der Baugenehmigung - auch in Teilen oder Abschnitten - sowie der zur Verfügung gestellten Verkäuferinformationen und -daten wird keine Haftung übernommen.

Fakten

Objektart:	Mietobjekt
Baujahr:	1949
Wohnfläche:	71,00 m²
Zimmer:	3
Gesamtmiete:	1.250,00 EUR
Kaution:	2.145,00 EUR

Nebenkosten

Trinkwasser und Strom:	wird von dem Mieter direkt mit dem Versorger abgerechnet.
------------------------	---

Ausstattung

Carport, Garten, Holzheizung, Keller, Stellplatz, Terrasse

Energie-Ausweis



Primärenergieverbrauch:	56,50 kWh
Endenergieverbrauch:	250,00 kWh

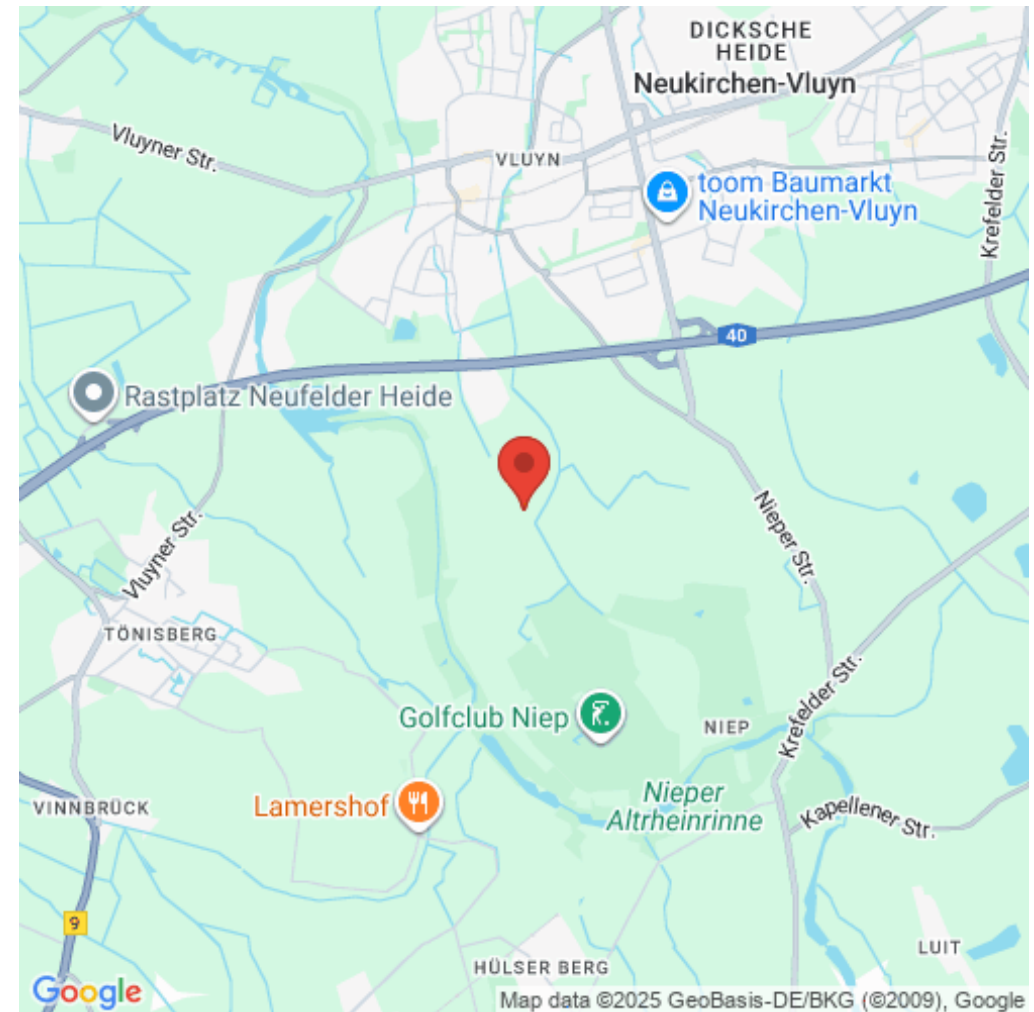
Diese hübsche Einfamilienhaus mit drei Zimmern befindet sich im schönen Neukirchen-Vluyn (Niep).

Hier kann man die Ruhe in vollen Zügen genießen! Das Mietobjekt gehört zu einer großen Gutsanlage an und befindet sich in äußerst idyllischer, ländlicher Umgebung.

Wer sich ein Leben im Grünen wünscht, ist hier also vollkommen richtig! Naturbegeisterte nutzen die Umgebung für ausgedehnte Spaziergänge und Erholung an der frischen Luft.

Einkaufsmöglichkeiten für den Alltag befinden sich direkt im Dorfkern von Vluyn. Hier erhält man alles was das Herz begehrt: Lebensmittelgeschäfte, Ärzte, Apotheken, Restaurants und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten liegen zentral.

Die weiterführenden Schulen sind von hier aus praktisch mit dem öffentlichen Verkehr (Bus) oder Fahrrad zu erreichen. Größere Städte wie Moers, Krefeld oder Duisburg sind schnell und problemlos über die Autobahnen A40, A57 oder A42 anzufahren.



Adresse

Straße:
PLZ Ort:

Groß-Opholt 11
47506 Neukirchen-Vluyn







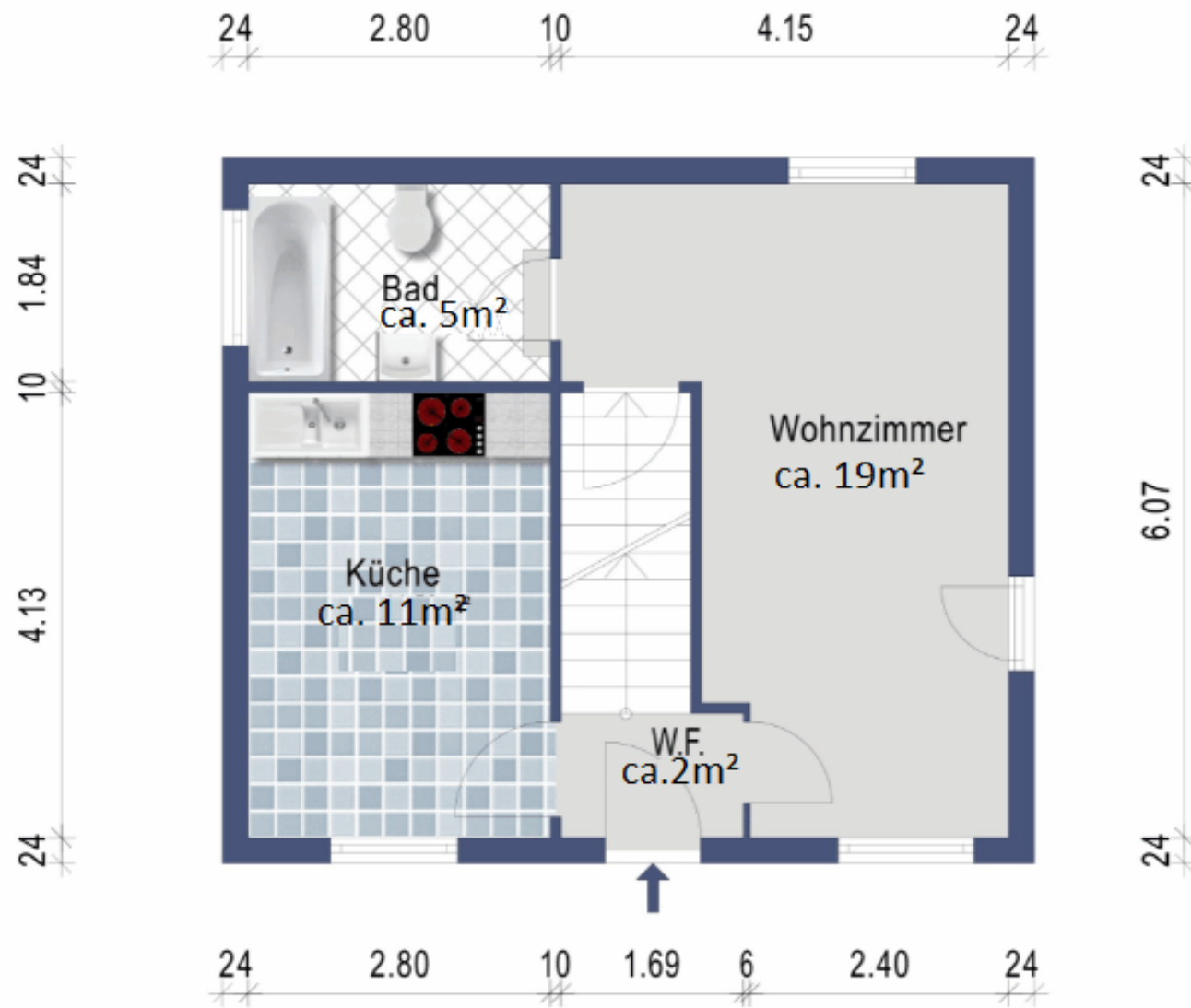




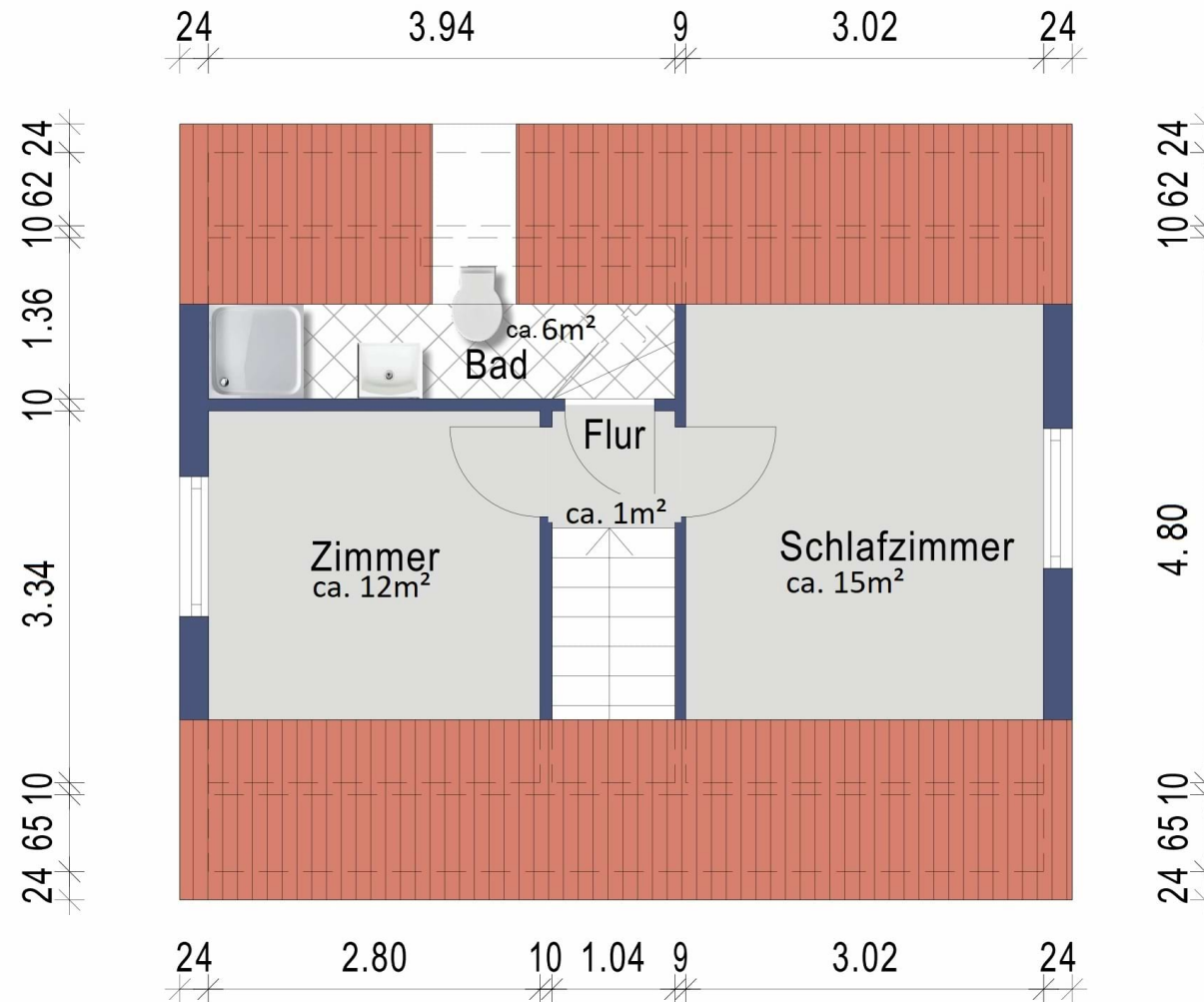




Erdgeschoss



Dachgeschoss



Wir investieren in unsere Umwelt!



Als Dankeschön für
eine erfolgreiche
Zusammenarbeit pflanze
für jeden unserer Kunden
einen Baum.

Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (FCG Immobilien GmbH, Elenastraße 11, 47441 Moers, 02841 65 63 111, info@fcggmbh.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Hierzu können Sie unser beiliegendes Muster Widerrufsformular verwenden. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an:

FCG Immobilien GmbH
Elenastraße 11
47441 Moers

Fax: 02841 65 63 111
E-Mail: info@fcggmbh.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über den Kauf einer Immobilie.

Der Vertrag wurde am _____ unterschrieben

Name und Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Datum und Unterschrift