Verkauft: Mehrfamilienhaus in Kamp-Lintfort zu kaufen!

Tel: 02841 65 63 100
Fax: 02841 65 63 111
E-Mail: info@fcggmbh.de

FCG Immobilien GmbH
Elenastraße 11
47441 Moers

Beschreibung

Dieses hier zum Kauf angebotene Mehrfamilienhaus befindet sich in Kamp-Lintfort.

Das Haus hat vier Wohneinheiten, in identischer Bauweise. Zwei der Wohnungen befinden sich im Erdgeschoss und zwei im Obergeschoss. Die Einheiten verfügen über eine gesamte Wohnfläche von ca. 278 m².

Aktuell sind drei Wohnungen vermietet, eine ist leerstehend und könnte zur Eigennutzung dienen.

Im Allgemeinen handelt sich hierbei um ein gepflegtes Gebäude, das der ein oder anderen Renovierung- oder Sanierungs-Maßnahme bedarf, um das ansprechende Gesamtbild noch einmal zu unterstreichen.

Als zusätzliches Extra bietet die Immobilie einen Gemeinschaftsgarten, drei Garagen und einen Stellplatz.

Überzeugen Sie sich gerne in einem persönlichen Besichtigungstermin von dieser Immobilie.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Tel: 02841 65 63 100
Fax: 02841 65 63 111
E-Mail: info@fcggmbh.de

FCG Immobilien GmbH
Elenastraße 11
47441 Moers

Fakten zum Objekt

Die FCG Immobilien GmbH bemüht sich, zutreffende Informationen und Daten zu veröffentlichen. Für die Richtigkeit der Baugenehmigung - auch in Teilen oder Abschnitten - sowie der zur Verfügung gestellten Verkäuferinformationen und -daten wird keine Haftung übernommen.

Fakten

Objektart:	Mehrfamilienhaus
Baujahr:	1966
Wohnfläche:	278,00 m²
Grundstücksfläche:	739 m²
Zimmer:	12
Badezimmer:	4
Heizung:	Gas

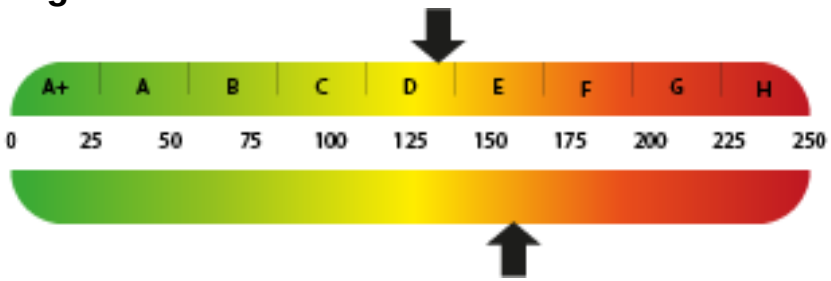
Nebenkosten

Grundsteuer:	137,24 EUR
Heizung:	311,07 EUR
Abfallgebühren:	52,48 EUR
Trinkwasser:	95,19 EUR
Abwasser:	156,35 EUR
Niederschlagswasser:	22,10 EUR
Straßenreinigung:	4,79 EUR
Schornsteinfeger:	9,32 EUR
Wohngebäudeversicherung:	84,74 EUR
Haus und Grundbesitzerhaftpflicht:	14,26 EUR
Gesamtsumme:	887,54 EUR

Ausstattung

Balkon, Garage, Garten, Keller, Stellplatz

Energie-Ausweis



Primärenergieverbrauch:	158,00 kWh
Endenergieverbrauch:	134,00 kWh

Mieteinnahmen

Kaltmiete p.A. IST:	21.441,60 EUR

Tel: 02841 65 63 100
Fax: 02841 65 63 111
E-Mail: info@fcggmbh.de

FCG Immobilien GmbH
Elenastraße 11
47441 Moers

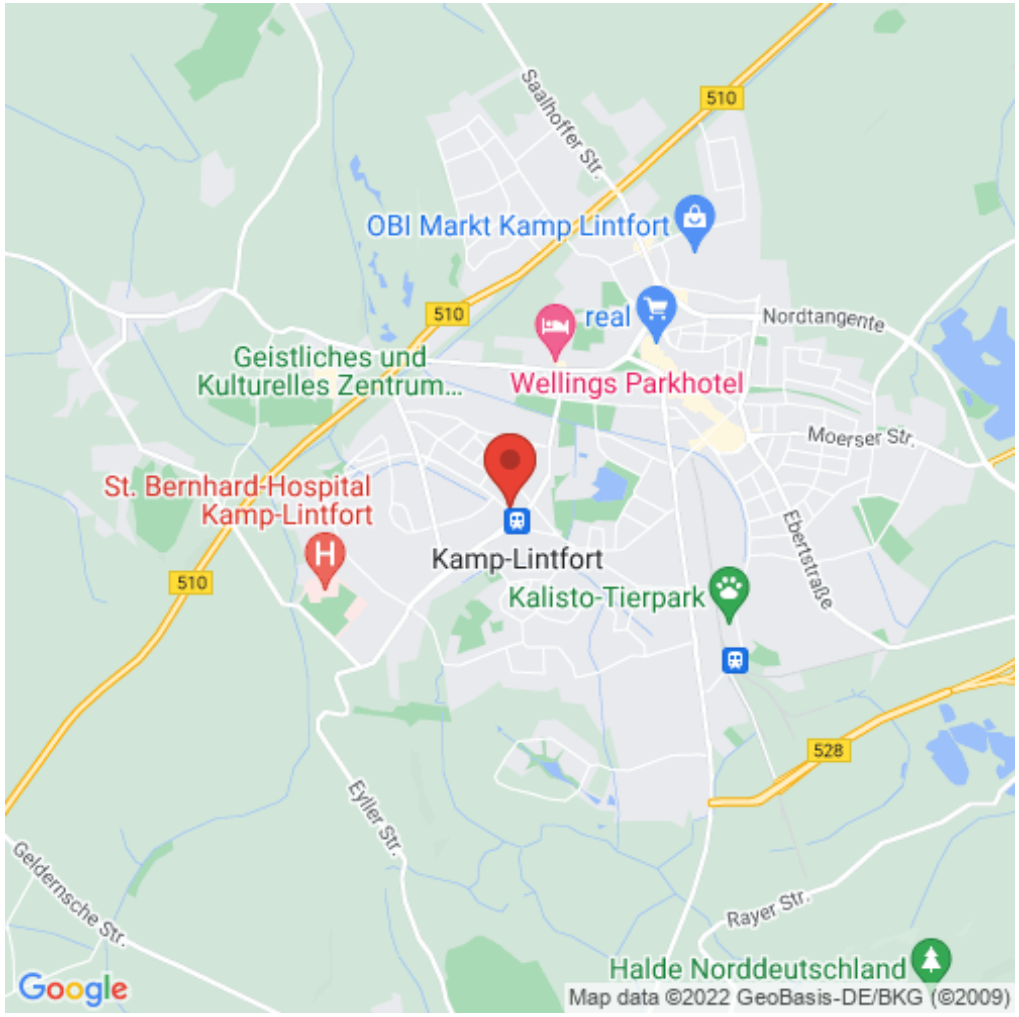
Lage

Dieses Mehrfamilienhaus befindet sich in Kamp-Lintfort/Geisbruch.

Die Stadt Kamp-Lintfort liegt am unteren Niederrhein im Nordwesten des Bundeslandes Nordrhein-Westfalen. Kamp-Lintfort verfügt über eine sehr gute und ausgeprägte Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Die Autobahnanbindungen A42/A57 sind nur wenige Fahrminuten entfernt.

Von hier aus gelangt man schnell und unkompliziert in größere Städte wie Köln, Duisburg oder Düsseldorf. Auch die Grenze zu den Niederlanden ist von hier aus schnell erreichbar.

Die Innenstadt von Kamp-Lintfort, das Schulzentrum, die Hochschule, Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte sind nah gelegen. Auch innerhalb weniger Minuten erreicht man das berühmte Kloster Kamp mit dem angrenzenden Naturschutzgebiet Kamperbrück und dem nahgelegenen Waldgebiet "Leucht" für tolle Spaziergänge oder sportliche Ambitionen.



Adresse

Straße:	Fliederstraße 101
PLZ Ort:	47475 Kamp-Lintfort

Treppenhaus

Tel: 02841 65 63 100
Fax: 02841 65 63 111
E-Mail: info@fcggmbh.de

FCG Immobilien GmbH
Elenastraße 11
47441 Moers

Wohnung im Obergeschoss

FCG Immobilien

Wohnzimmer

Tel: 02841 65 63 100
Fax: 02841 65 63 111
E-Mail: info@fcggmbh.de

FCG Immobilien GmbH
Elenastraße 11
47441 Moers

Küche und Abstellraum

Tel: 02841 65 63 100
Fax: 02841 65 63 111
E-Mail: info@fcggmbh.de

FCG Immobilien GmbH
Elenastraße 11
47441 Moers

Badezimmer

Tel: 02841 65 63 100
Fax: 02841 65 63 111
E-Mail: info@fcggmbh.de

FCG Immobilien GmbH
Elenastraße 11
47441 Moers

Schlafzimmer

Tel: 02841 65 63 100
Fax: 02841 65 63 111
E-Mail: info@fcggmbh.de

FCG Immobilien GmbH
Elenastraße 11
47441 Moers

Kinderzimmer/ Büro

Tel: 02841 65 63 100
Fax: 02841 65 63 111
E-Mail: info@fcggmbh.de

FCG Immobilien GmbH
Elenastraße 11
47441 Moers

Hausansicht

Tel: 02841 65 63 100
Fax: 02841 65 63 111
E-Mail: info@fcggmbh.de

FCG Immobilien GmbH
Elenastraße 11
47441 Moers

Garagen

Tel: 02841 65 63 100
Fax: 02841 65 63 111
E-Mail: info@fcggmbh.de

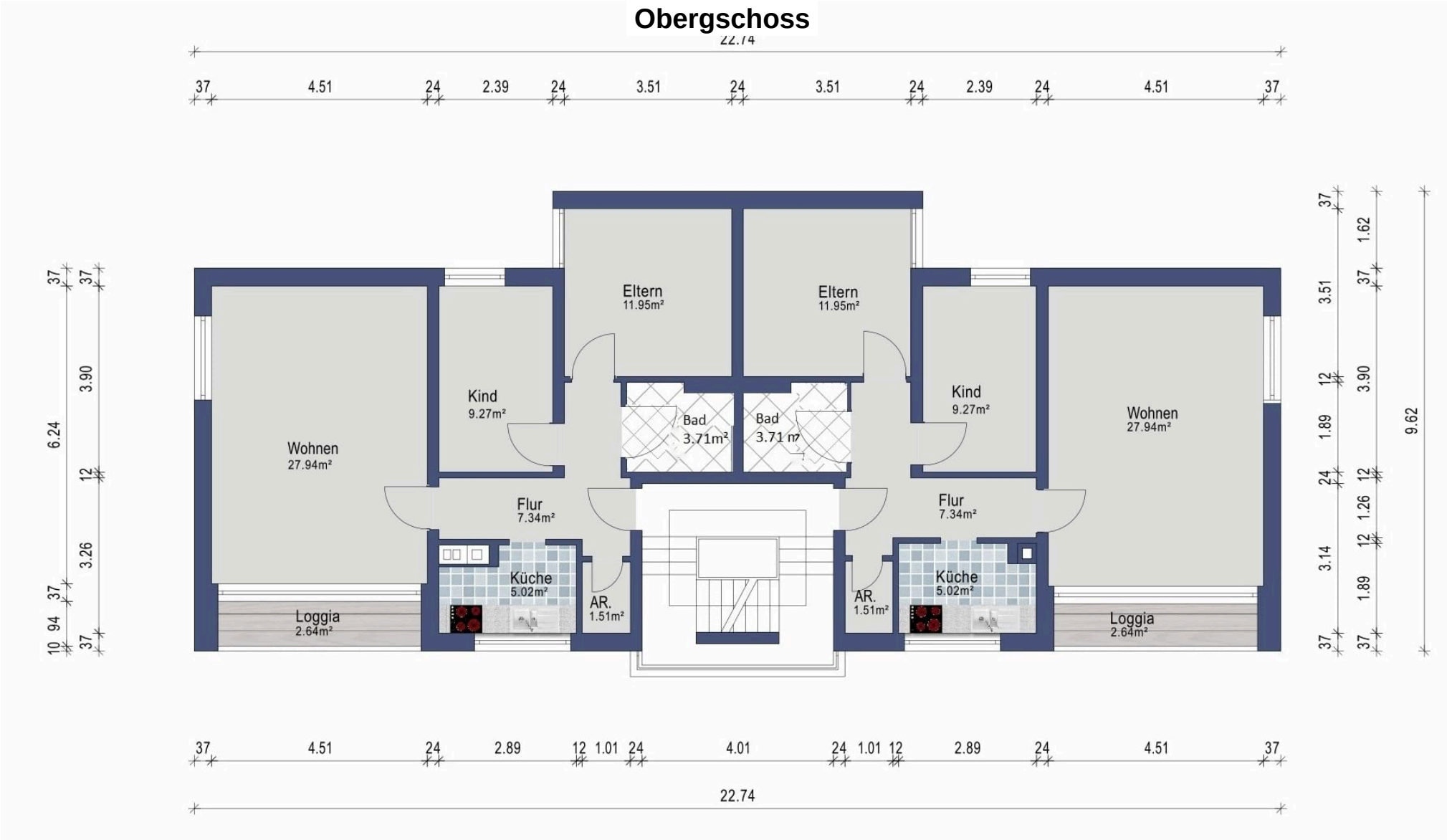
FCG Immobilien GmbH
Elenastraße 11
47441 Moers

Grundriss-Skizze

Tel: 02841 65 63 100
Fax: 02841 65 63 111
E-Mail: info@fcggmbh.de

FCG Immobilien GmbH
Elenastraße 11
47441 Moers

Grundriss-Skizze



Tel: 02841 65 63 100
Fax: 02841 65 63 111
E-Mail: info@fcggmbh.de

FCG Immobilien GmbH
Elenastraße 11
47441 Moers

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen.Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (FCG Immobilien GmbH, Elenastraße 11, 47441 Moers, 02841 65 63 111, info@fcggmbh.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Hierzu können Sie unser beiliegendes Muster Widerrufsformular verwenden. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

Muster Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an:

FCG Immobilien GmbH
Elenastraße 11
47441 Moers

Fax: 02841 65 63 111
E-Mail: info@fcggmbh.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über den Kauf einer Immobilie.

Der Vertrag wurde am _____ unterschrieben

_____
Name und Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

_____
Datum und Unterschrift