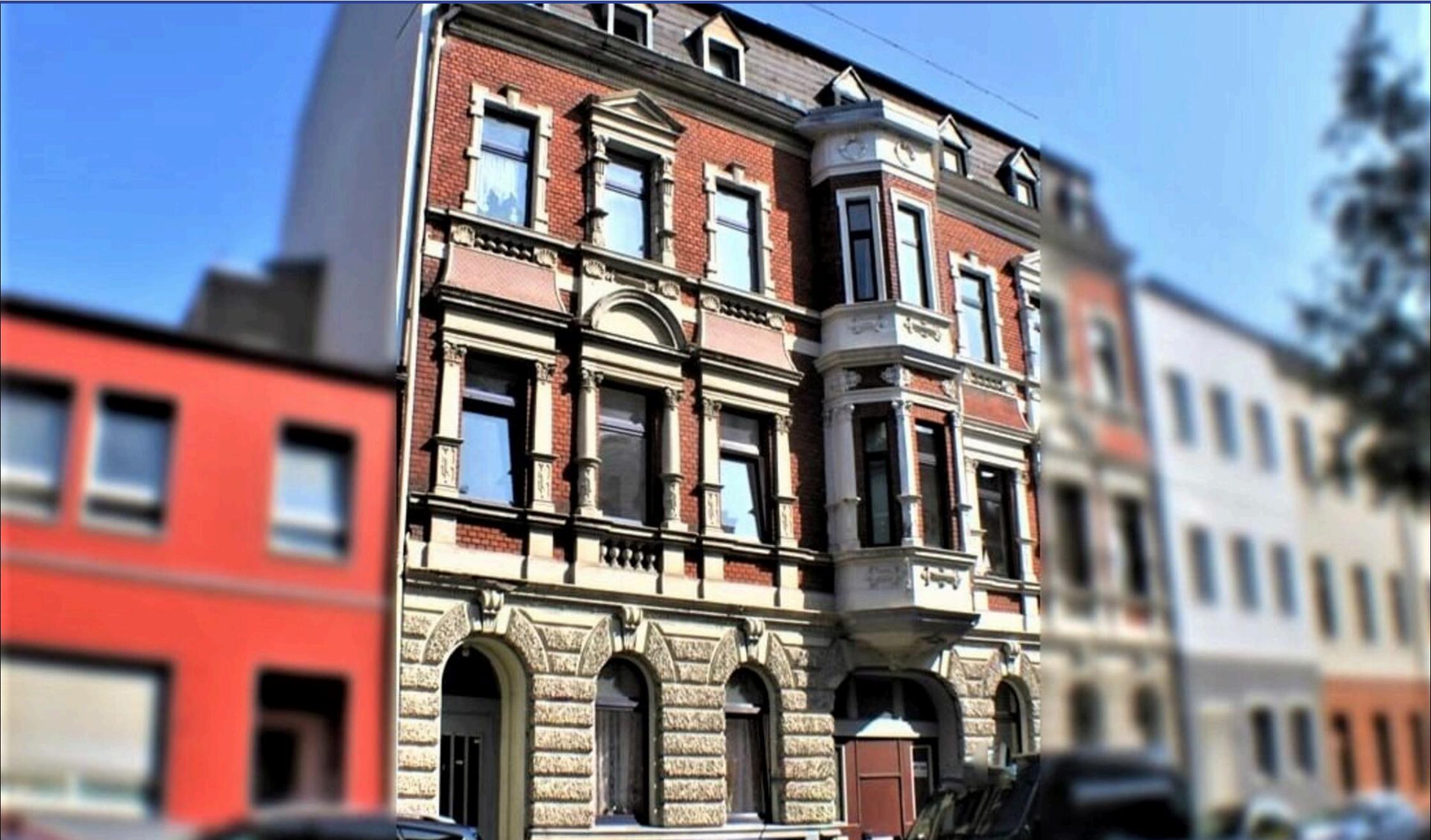


Vermietet: Wohnung im 1. OG in Krefeld-Stadtmitte zu mieten!



Diese gemütliche Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Krefeld.

Diese Wohnung wirkt besonders durch die hohen Decken und den gemütlichen Altbaucharme. Sie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 45 m² und verteilt sich auf insgesamt zwei Zimmer. Die Küche ist hell gestaltet und ist zeitgleich auch der Eingangsbereich der Wohnung, hier könnte man durch einen Raumteiler oder ein schmales Regalsystem eine Abgrenzung schaffen.

Der Wohnbereich ist hell und freundlich gestaltet. Durch die großen Fenster fällt viel Tageslicht in die Räumlichkeiten.

Das Badezimmer ist auch entsprechend hell gestaltet und mit einer Dusche und einem Tageslichtfenster ausgestattet.

Die Wohnung wird im unrenovierten Zustand übergeben. Hier ist Kreativität gefragt. - Lassen Sie Ihrer Phantasie freien Lauf und kreieren Sie Ihre eigene Wohlfühloase.

Ein Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum.

Überzeugen Sie sich gerne in einem persönlichen Besichtigungstermin von dieser Wohnung.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!



Die FCG Immobilien GmbH bemüht sich, zutreffende Informationen und Daten zu veröffentlichen. Für die Richtigkeit der Baugenehmigung - auch in Teilen oder Abschnitten - sowie der zur Verfügung gestellten Verkäuferinformationen und -daten wird keine Haftung übernommen.

Fakten

Objektart:	Mietobjekt
Wohnfläche:	45,00 m ²
Zimmer:	2
Badezimmer:	1

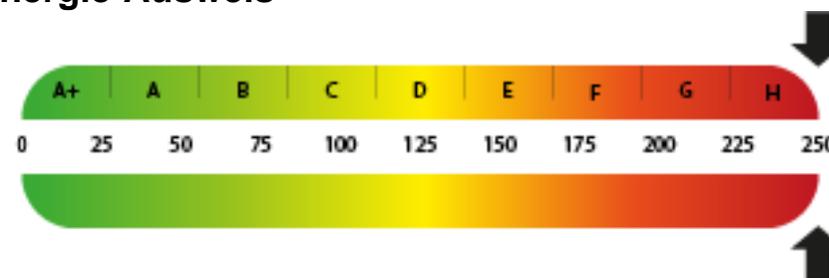
Nebenkosten

Heizkosten: werden vom Mieter selbst getragen

Ausstattung

Keller

Energie-Ausweis



Primärenergieverbrauch:	250,00 kWh
Endenergieverbrauch:	250,00 kWh

Diese Wohnung befindet sich in der Krefelder Stadtmittle in sehr zentraler Lage.

Die Stadt Krefeld ist eine linksrheinisch gelegene Großstadt am Niederrhein, nordwestlich der Landeshauptstadt Düsseldorf und südwestlich anschließend an Duisburg und das Ruhrgebiet in Nordrhein Westfalen.

Alles für den alltäglichen Bedarf ist vorhanden, z.B. Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen etc..

Eine gute Autobahnanbindung ist ebenfalls gegeben. Die A 40, A 57 und A 59 sind innerhalb weniger Fahrminuten erreichbar.

Die Stadt hat kulturell einiges zu bieten. Das Stadttheater Krefeld bietet moderne und klassische Aufführungen aus Oper, Operette, Ballett und Schauspiel. Über die Grenzen Krefelds hinaus haben sich die Sinfoniekonzerte der Niederrheinischen Sinfoniker einen Namen gemacht.

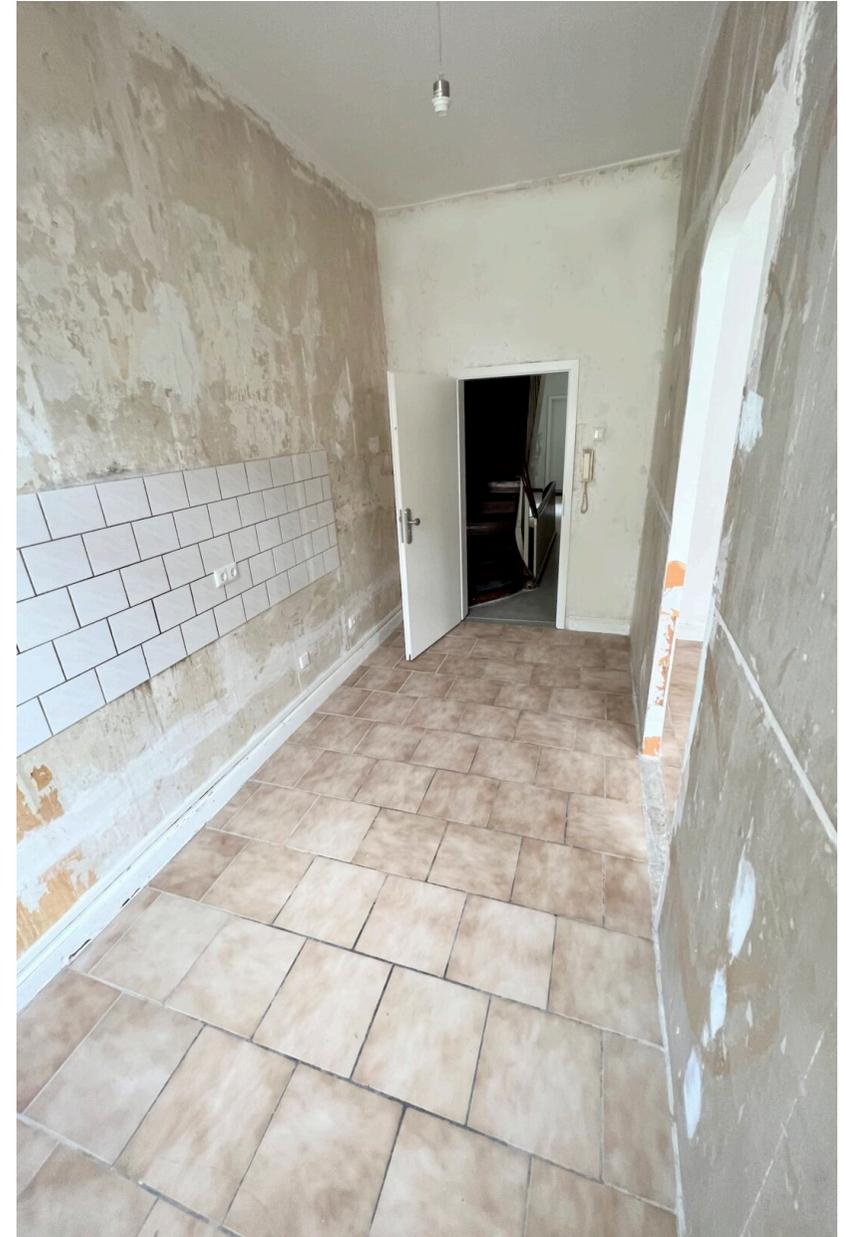
Krefeld bietet eine Vielzahl von Erholungsmöglichkeiten. Diese erstrecken sich vom einfachen Cafés über Naherholungsgebiete wie den Stadtwald bis hin zum Zoo. Der Elfrater See lädt im Sommer zum Schwimmen und Beachvolleyball ein.



Adresse

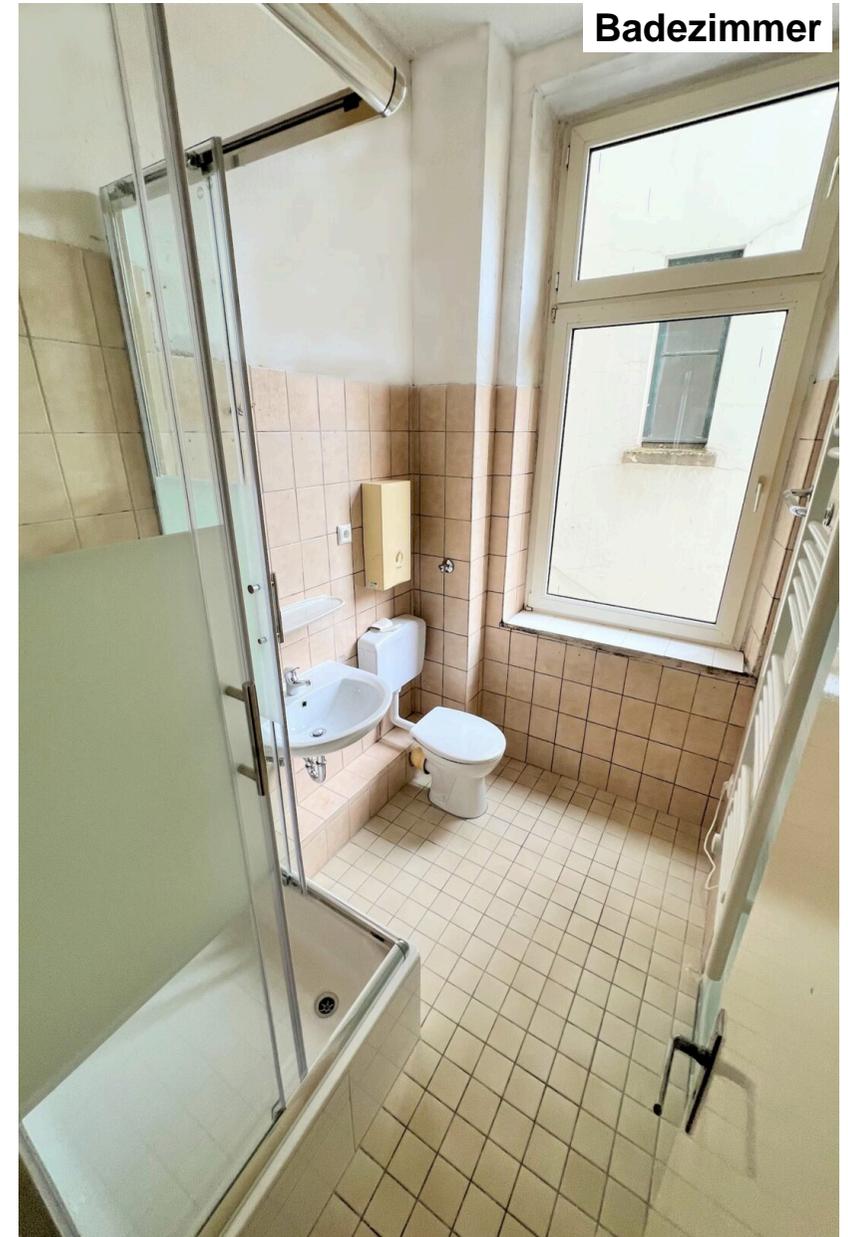
Straße:
PLZ Ort:

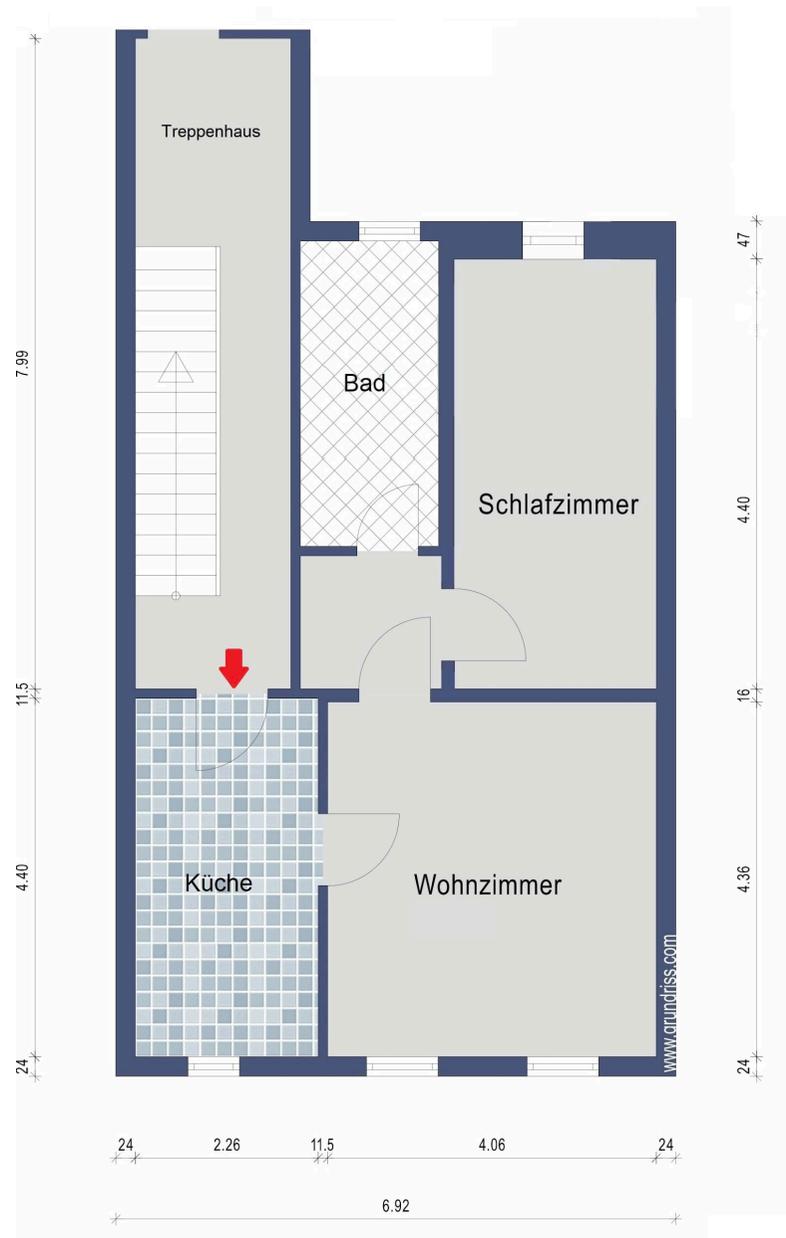
Jägerstr. 47-49 47-49
47798 Krefeld











Wir investieren in unsere Umwelt!



Als Dankeschön für
eine erfolgreiche
Zusammenarbeit pflanzen wir
für jeden unserer Kunden
einen Baum.

Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (FCG Immobilien GmbH, Elenastraße 11, 47441 Moers, 02841 65 63 111, info@fcggmbh.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Hierzu können Sie unser beiliegendes Muster Widerrufsformular verwenden. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an:

FCG Immobilien GmbH
Elenastraße 11
47441 Moers

Fax: 02841 65 63 111
E-Mail: info@fcggmbh.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über den Kauf einer Immobilie.

Der Vertrag wurde am _____ unterschrieben

Name und Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Datum und Unterschrift