

Vermietet: Erdgeschosswohnung mit Garten in Kempen zu mieten!



Diese Wohnung befindet sich in einem gepflegten 4-Parteienhaus: Mitten im schönen Städtchen Kempen liegt es sehr zentral und man hat alles, was das Herz begehrt in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung umfasst eine Wohnfläche von ca. 43 m².

Der Wohn-und Schlafbereich hat eine Fläche von etwa 24 m². Dieser Raum wirkt durch die beiden großen Fenster sehr hell. Der Blick geht nach hinten auf den eigenen Garten-/Terrassenbereich. Auf etwa 60 m² kann man laue Sommerabende gemütlich ausklingen lassen.

Der Terrassenbereich bedarf einer vollständigen Reinigung, mit etwas Muskelkraft und ein wenig Kreativität lässt sich hier der eigene Traum von einem sommerlichen Rückzugsort mit eventuell einem großem Pool verwirklichen. Der Eigentümer lässt Ihnen bzgl. der Gestaltung freie Hand, selbstverständlich können Sie hier auch Rasen sähen.

Die Küche ist nach vorne zur Straße ausgerichtet, sie hat eine angenehme Größe und bietet sogar Platz für einen Esstisch.

Das Badezimmer ist modern gefliest und mit einer Badewanne ausgestattet. Ein großes Tageslichtfenster lässt den Raum hell und freundlich wirken.

Zur Wohnung gehört zwar kein Kellerraum, jedoch bietet die Diele in der Wohnung durch die beiden Nischen Platz für Stauraum oder die Möglichkeit zur Integration eines Einbauschranks.



Zu dieser Wohnung kann ein gesonderter Garagenmietvertrag mit einer Miete von 80,00 € abgeschlossen werden.

Die Wohnung wird mit Strom geheizt. Diese Kosten sind nicht mit in den Nebenkosten enthalten und müssen vom Mieter selbst getragen werden.

Vom Eigentümer ist zu erwähnen, dass der Mietvertrag mit Laufzeit von mindestens 2 Jahren abgeschlossen wird und das Tierhaltung (jeglicher Art) in dieser Wohnung nicht erwünscht ist!

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Die FCG Immobilien GmbH bemüht sich, zutreffende Informationen und Daten zu veröffentlichen. Für die Richtigkeit der Baugenehmigung - auch in Teilen oder Abschnitten - sowie der zur Verfügung gestellten Verkäuferinformationen und -daten wird keine Haftung übernommen.

Fakten

Objektart:	Mietobjekt
Wohnfläche:	43,00 m²
Zimmer:	1
Badezimmer:	1
Heizung:	elektrische Speicherheizung
Kaution:	1.290,00 EUR

Nebenkosten

Heizkosten:	werden von dem Mieter selbst getragen.
-------------	--

Ausstattung

Garten, Terrasse

Energie-Ausweis



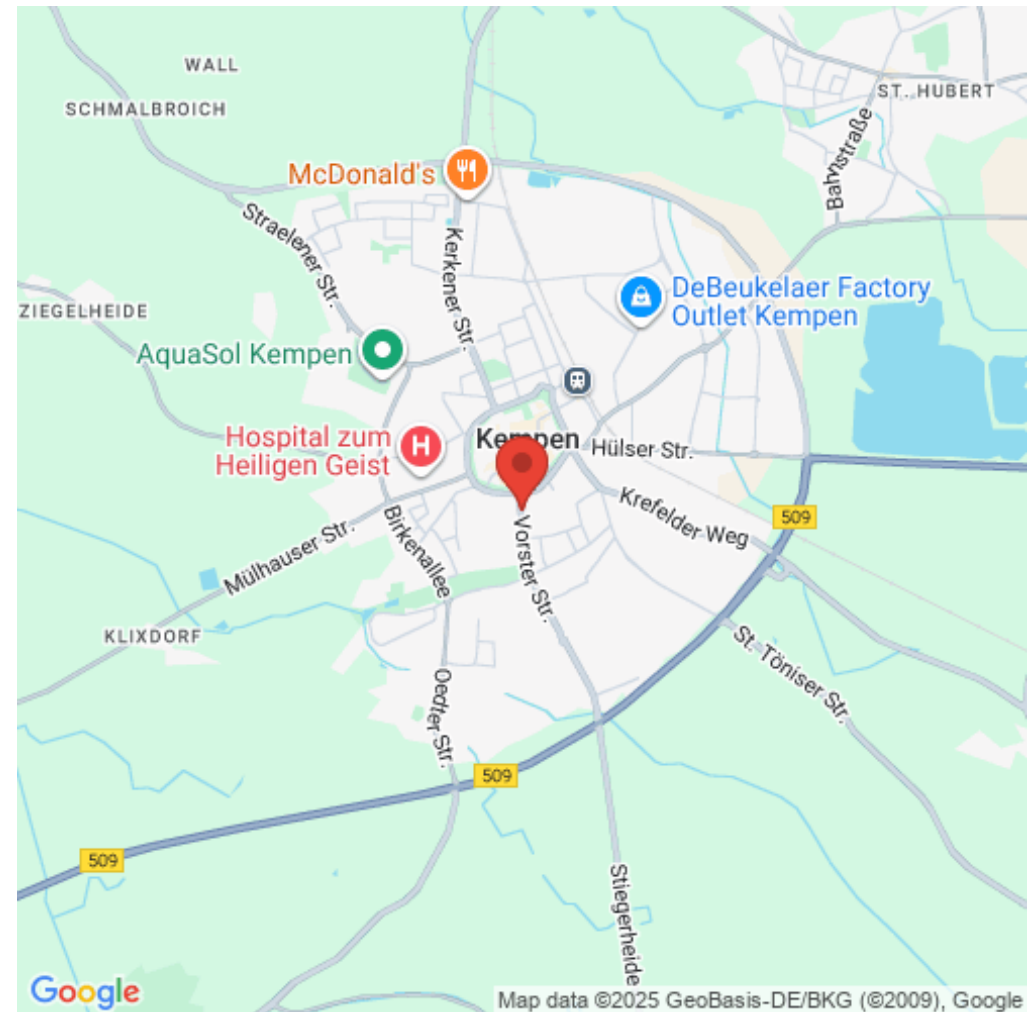
Primärenergieverbrauch:	91,30 kWh
Endenergieverbrauch:	90,00 kWh

Diese Wohnung befindet sich in Kempen. Die Stadt Kempen liegt am Niederrhein im Westen Nordrhein-Westfalens.

Die Attraktivität der Lage wird zum großen Teil bestimmt durch eine ausgesprochen gute Infrastruktur. Kindergärten, Grundschulen, Gymnasien und eine Berufsschule, nebst allen Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, sind entweder in wenigen Gehminuten- oder per Fahrrad zu erreichen. Kempen verfügt über einen Bahnhof. Im Stundentakt fahren die Züge z.B. nach Düsseldorf. (Fahrzeit ca. 30 Min.)

Die Autobahnen A 40 und A 57 sind in wenigen Fahrminuten erreicht und bieten eine schnelle Anbindung an die umliegenden Städte im Ruhrgebiet sowie zum Düsseldorfer Flughafen. In Kempen steht eine Vielzahl von Sportstätten und Vereinen zur Verfügung.

Darüber hinaus kann man in der reizvollen Landschaft und der waldreichen Natur nach Herzenslust Wandern, Spazieren und Radfahren. Fitnesscenter, Tennis und Reitanlagen sowie ein Hallen- und Freibad bieten sportliche Aktivitäten bei jedem Wetter.



Adresse

PLZ Ort:

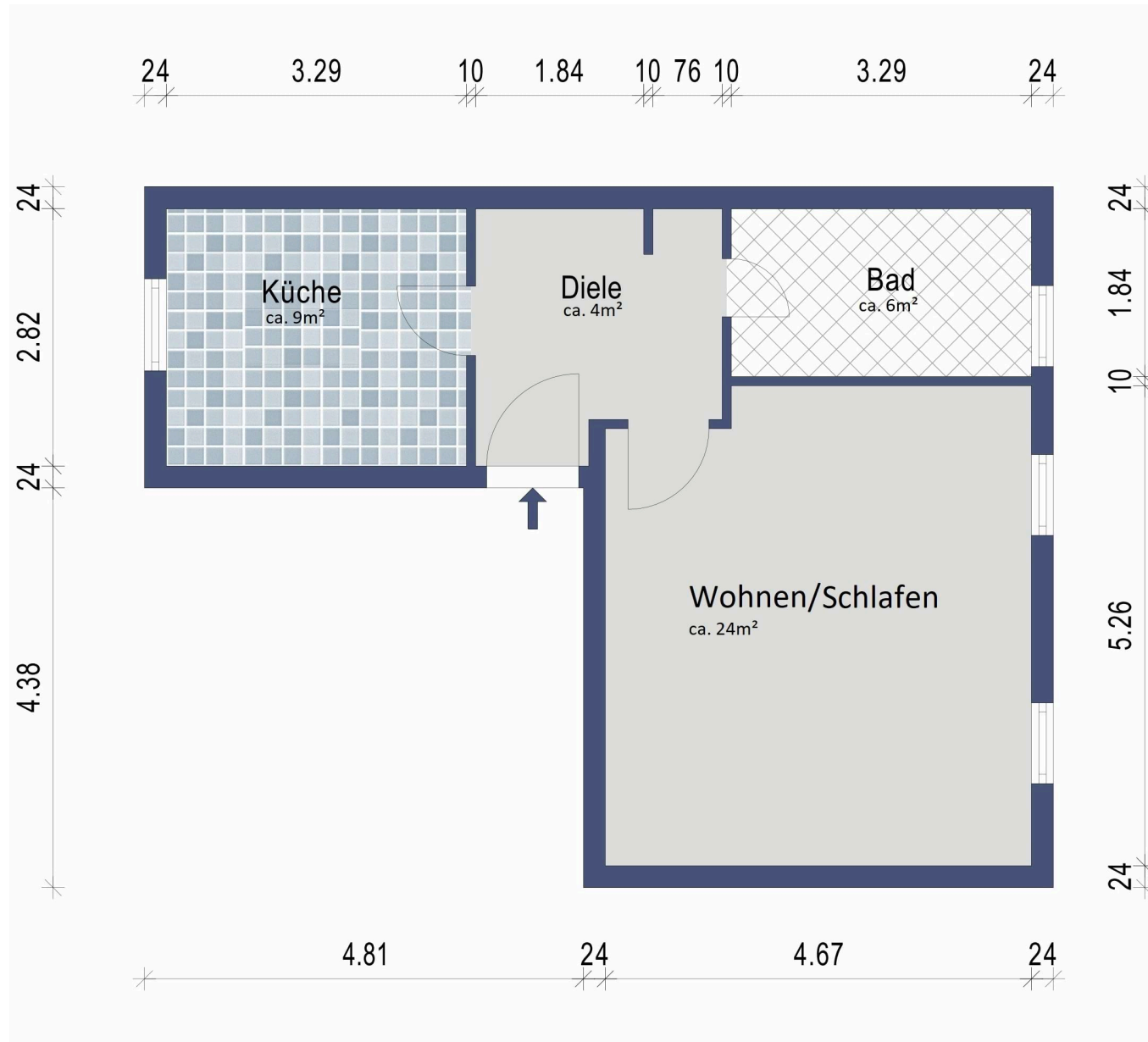












Wir investieren in unsere Umwelt!



Als Dankeschön für
eine erfolgreiche
Zusammenarbeit pflanzen wir
für jeden unserer Kunden
einen Baum.

Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (FCG Immobilien GmbH, Elenastraße 11, 47441 Moers, 02841 65 63 111, info@fcggmbh.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Hierzu können Sie unser beiliegendes Muster Widerrufsformular verwenden. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an:

FCG Immobilien GmbH
Elenastraße 11
47441 Moers

Fax: 02841 65 63 111
E-Mail: info@fcggmbh.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über den Kauf einer Immobilie.

Der Vertrag wurde am _____ unterschrieben

Name und Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Datum und Unterschrift