

Verkauft: Gewerbegrundstück in Krefeld-Hüls zu kaufen!



Dieses angebotene Gewerbegrundstück befindet sich in Krefeld-Hüls. Das Grundstück weist eine Fläche von 2.350 m² auf.

Sie suchen einen neuen Standort oder wollen Ihr Unternehmen erweitern? Dieses Grundstück bietet viel Platz und ist ideal für eine Kombi aus Büro- und Lagergebäude.

Die beliebte Lage und die gute Verkehrsanbindung sorgen für eine ideale Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in direkter Nähe.

Derzeit wird das Grundstück als Weide für eine Rinderherde genutzt. Das Grundstück ist eine gewerbliche Baufläche.

Um das Potential einschätzen zu können, sollte man sich die Gegebenheiten vor Ort in einem persönlichen Besichtigungstermin anschauen.

Gerne zeigt Ihnen Uwe Dennesen als Geschäftsführer und sachverständiger Gutachter alle Optionen und auch Problematiken inklusive Lösungen auf.



Die FCG Immobilien GmbH bemüht sich, zutreffende Informationen und Daten zu veröffentlichen. Für die Richtigkeit der Baugenehmigung - auch in Teilen oder Abschnitten - sowie der zur Verfügung gestellten Verkäuferinformationen und -daten wird keine Haftung übernommen.

Fakten

Objektart:	Gewerbe
Grundstücksfläche:	2350 m ²
Provision:	5,95 % inkl. MwSt.

Nebenkosten

Grundsteuer:	79,50 EUR
--------------	-----------

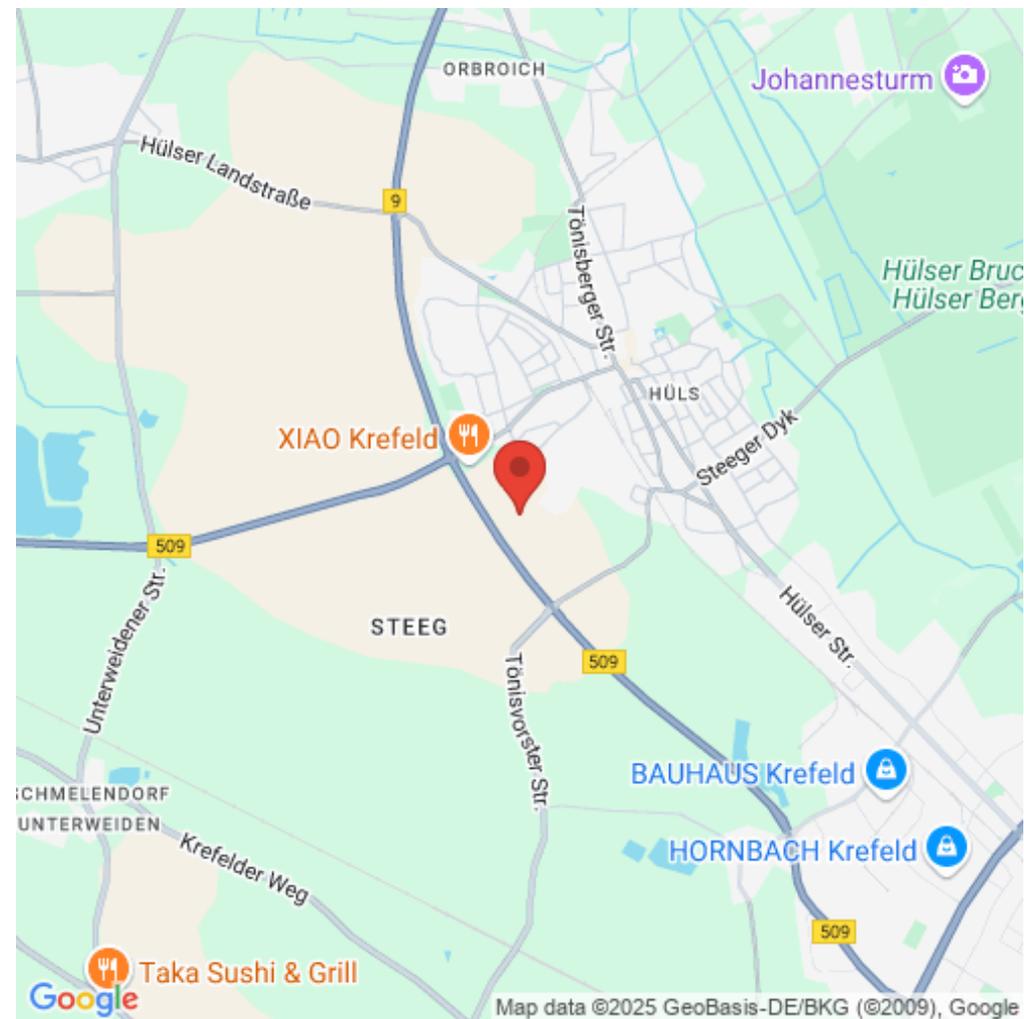
Dieses Gewerbegrundstück befindet sich im Krefeld-Hüls.

Dieser Gewerbepark ist gerade fertig gestellt und liegt im neu erschlossenen 20 Hektar großen „Gewerbepark Den Ham“ in Krefeld Hüls am Niederrhein.

Es ist ein perfekter und gut angebundener Standort für Ihr Unternehmen.

Der Krefelder Stadtteil Hüls liegt mit seinem Geschäftszentrum, dem Krankenhaus und allen sozialen Einrichtungen nur 2 Autominuten entfernt, während man mit dem PKW in wenigen Minuten das Krefelder Stadtzentrum erreicht.

In einer Stunde ist man praktisch überall, so liegt z.B. Köln nur 50 Minuten, Düsseldorf und Essen jeweils nur 30 Minuten entfernt. Die Nähe zum Düsseldorfer Flughafen, welcher in nur 25 Minuten erreichbar ist, sowie die exzellente Anbindung an eines der dichtesten Autobahnnetze Europas, machen diese grüne Oase zum beliebten Refugium und Hot-Spot für Ihre Ansprüche.



Adresse

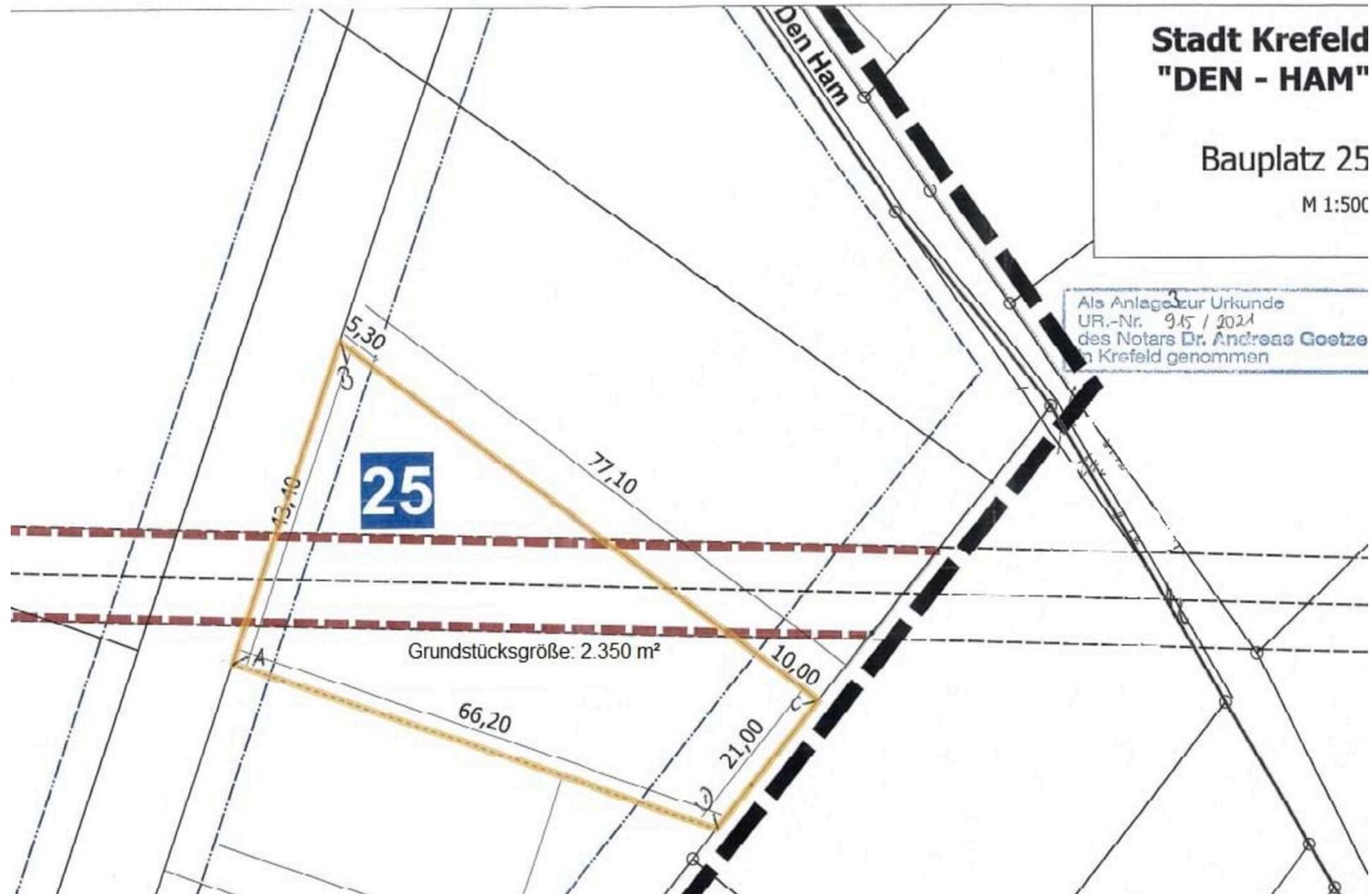
PLZ Ort:











5 Sterne sind uns wichtig!

Liebe Interessentinnen,
liebe Interessenten,

wir bedanken und für die angenehme Besichtigung.

Für uns als Dienstleister ist es enorm wichtig, im Internet mit guten Bewertungen die erste Aufmerksamkeit der potentiellen Kunden zu erreichen, denn gerade in unserer Branche hat man selten Stammkunden.

Wir freuen uns über Ihre Bewertung.
Nicht vergessen: 5 Sterne  sind uns wichtig!

Scannen Sie hierzu einfach unseren QR-Code.

Haben wir diese Auszeichnung nicht verdient? Sagen Sie uns bitte, was wir besser machen können, damit wir unseren Kundenservice weiterhin beibehalten und jederzeit noch verbessern können.

Über Weiterempfehlungen freuen wir uns natürlich im Allgemeinen.

Ihre Team der FCG Immobilien GmbH aus Moers!



Scan mich!



Elenastraße 11
47441 Moers
Telefon: 02841 65 63 112
E-Mail:
info@deinimmobiliengutachter.de

Heute nicht fündig geworden?

Sie haben noch weitere Besichtigungstermine geplant oder haben bereits eine Immobilie in Aussicht? - Wollen sich zusätzlich absichern oder sich einfach nur eine zweite Meinung anhören?

„Drum prüfe, wer sich ewig bindet, ob sich das Herz zum Herzen findet, der Wahn ist kurz, die Reu ist lang.“ - Friedrich Schiller -

Ich als geprüfter Immobilien Sachverständiger des Handwerks, begleite Sie gerne beim letzten Schritt zu Ihrer Traum-Immobilie. Planen Sie mit meinem Büro einfach einen Termin zur Kaufberatung!



Wir investieren in unsere Umwelt!



Als Dankeschön für
eine erfolgreiche
Zusammenarbeit pflanzen wir
für jeden unserer Kunden
einen Baum.

Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (FCG Immobilien GmbH, Elenastraße 11, 47441 Moers, 02841 65 63 111, info@fcggmbh.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Hierzu können Sie unser beiliegendes Muster Widerrufsformular verwenden. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an:

FCG Immobilien GmbH
Elenastraße 11
47441 Moers

Fax: 02841 65 63 111
E-Mail: info@fcggmbh.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über den Kauf einer Immobilie.

Der Vertrag wurde am _____ unterschrieben

Name und Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Datum und Unterschrift

