

Vermietet: 4-Zimmer-Wohnung in Moers Kapellen zu mieten!



Diese schöne Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines kürzlich zum Teil sanierten 4-Parteienhauses. Gestalten Sie hier auf ca. 102 m² und vier Zimmern Ihre eigene Wohlfühloase.

Der Eingang zur Wohnung befindet sich direkt in einem kleinen Vorflur, von dort aus hat man Zugang in den großen Wohn- und Essbereich sowie das Gäste-WC. Das Gäste-WC, welches hell gefliest ist, ist zudem mit einem großen Tageslichtfenster ausgestattet.

Im Flur befindet sich eine kleine Nische, die als Abstellmöglichkeit oder Garderobe nützlich sein kann.

Rechts vom Flur befindet sich die Küche, diese ist als zentraler Punkt zu bezeichnen, von hier aus hat man Zugang in die restlichen Zimmer der Wohneinheit.

Die Küche ist mit einem großen Fenster ausgestattet und bietet Zugang auf den großen Balkon. Hier lässt sich der Feierabend schön und gemütlich mit der Familie verbringen. Ausreichend Platz für Stell- und Liegemöglichkeiten sind vorhanden.

Von der Küche aus gelangt man in das Schlafzimmer und in ein Durchgangszimmer. Über das Durchgangszimmer betritt man ein weiteres Zimmer, welches als Kinderzimmer, Büro oder Hobbyraum genutzt werden kann. Das Badezimmer, in welches über eine kleine Treppe nach unten führt, ist hell gefliest und mit Tageslichtfenster und Dusche ausgestattet.



Vom Vermieter ist zu erwähnen, dass der Mietvertrag mit Laufzeit von mindestens zwei Jahren abgeschlossen wird und das Tierhaltung (jeglicher Art) in dieser Wohnung nicht erwünscht ist!

Überzeugen Sie sich bei einem persönlichen Besichtigungstermin vom Potenzial dieser Wohnung.

Wir freuen uns über Ihren Anruf!

Die FCG Immobilien GmbH bemüht sich, zutreffende Informationen und Daten zu veröffentlichen. Für die Richtigkeit der Baugenehmigung - auch in Teilen oder Abschnitten - sowie der zur Verfügung gestellten Verkäuferinformationen und -daten wird keine Haftung übernommen.

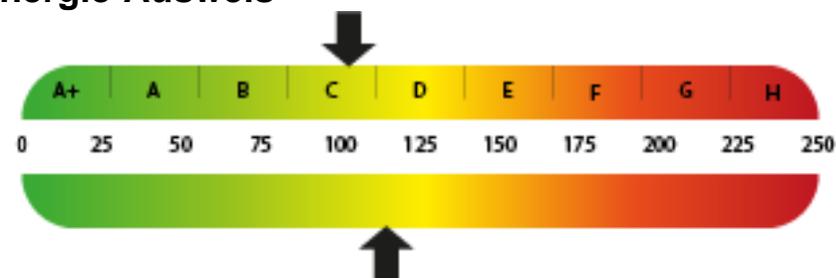
Fakten

Objektart:	Mietobjekt
Baujahr:	1860
Wohnfläche:	102,00 m ²
Zimmer:	4
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Heizung:	Gas
Kaution:	1.632,00 EUR

Ausstattung

Balkon, Gäste WC

Energie-Ausweis



Primärenergieverbrauch:	115,00 kWh
Endenergieverbrauch:	103,00 kWh

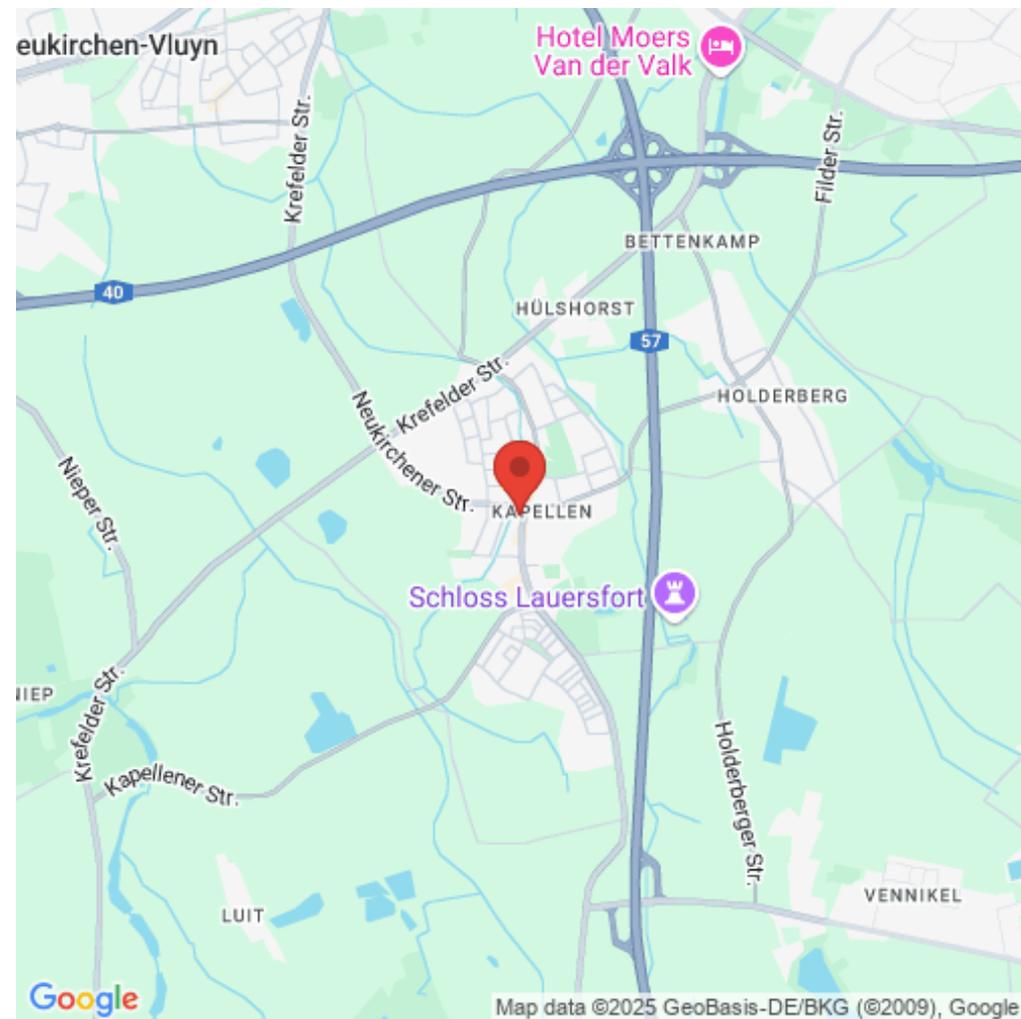
Diese Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Moers-Kapellen.

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in direkter Umgebung, so können Einkäufe auch zu Fuß erledigt werden. Ebenso sind Ärzte und Apotheken vor Ort verfügbar.

Für genügend Freizeitangebote ist ebenfalls gesorgt. Im näheren Umfeld befinden sich eine Musikschule, eine Eissporthalle, ein Schwimmbad, mit Freibad, eine Tennisanlage, sowie Sportvereine wie Fußball-, Handball- und ein Volleyballverein. Kindergärten sowie alle Schulformen sind ebenfalls vorhanden.

Durch die sehr gute Autobahnanbindung sind Städte wie Krefeld, Venlo, Essen und Köln schnell erreichbar. Zum Düsseldorfer Flughafen, sowie den Hauptbahnhöfen Krefeld und Duisburg gelangt man innerhalb weniger Fahrminuten.

Die Stadt Moers mit ihrer attraktiven, malerischen Altstadt hat sich über ihre Grenzen hinaus zur modernen Einkaufsstadt entwickelt. Die schönen Gassen mit Cafés, Restaurants und Kneipen laden zum Bummeln und Verweilen ein.



Adresse

PLZ Ort:





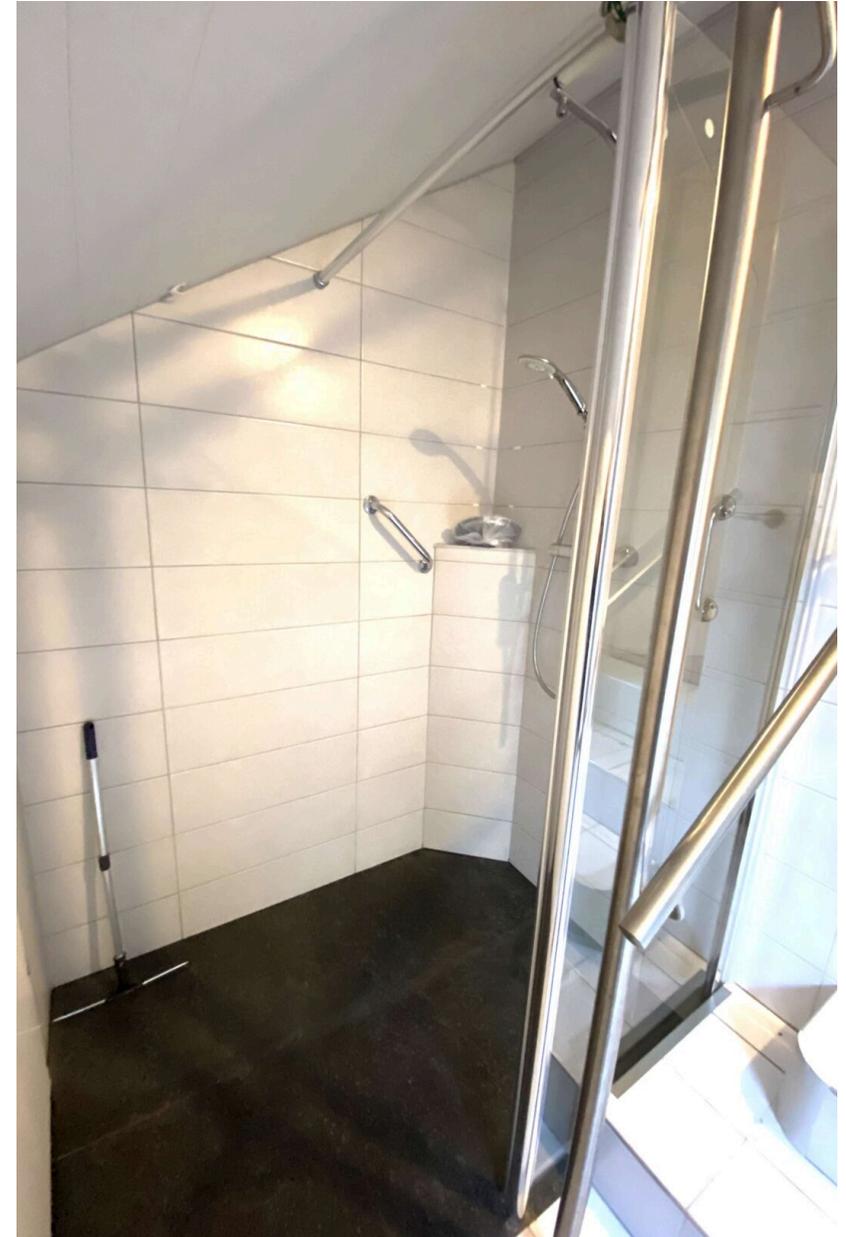




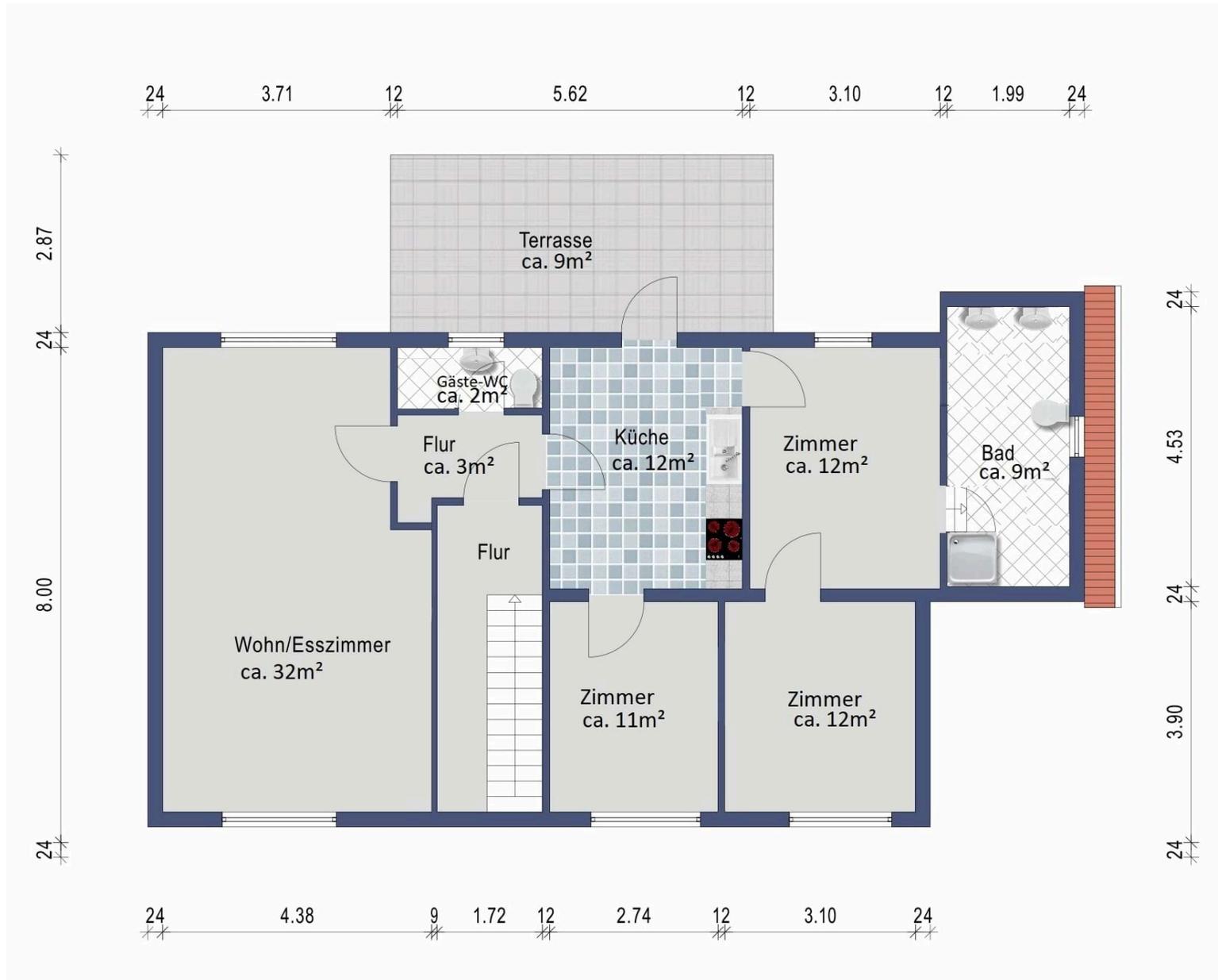












Wir investieren in unsere Umwelt!



Als Dankeschön für
eine erfolgreiche
Zusammenarbeit pflanzen wir
für jeden unserer Kunden
einen Baum.

5 Sterne sind uns wichtig!

Liebe Interessentinnen,
liebe Interessenten,

wir bedanken und für die angenehme Besichtigung.

Für uns als Dienstleister ist es enorm wichtig, im Internet mit guten Bewertungen die erste Aufmerksamkeit der potentiellen Kunden zu erreichen, denn gerade in unserer Branche hat man selten Stammkunden.

Wir freuen uns über Ihre Bewertung.
Nicht vergessen: 5 Sterne  sind uns wichtig!

Scannen Sie hierzu einfach unseren QR-Code.

Haben wir diese Auszeichnung nicht verdient? Sagen Sie uns bitte, was wir besser machen können, damit wir unseren Kundenservice weiterhin beibehalten und jederzeit noch verbessern können.

Über Weiterempfehlungen freuen wir uns natürlich im Allgemeinen.

Ihre Team der FCG Immobilien GmbH aus Moers!



Scan mich!

Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (FCG Immobilien GmbH, Elenastraße 11, 47441 Moers, 02841 65 63 111, info@fcggmbh.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Hierzu können Sie unser beiliegendes Muster Widerrufsformular verwenden. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an:

FCG Immobilien GmbH
Elenastraße 11
47441 Moers

Fax: 02841 65 63 111
E-Mail: info@fcggmbh.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über den Kauf einer Immobilie.

Der Vertrag wurde am _____ unterschrieben

Name und Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Datum und Unterschrift

