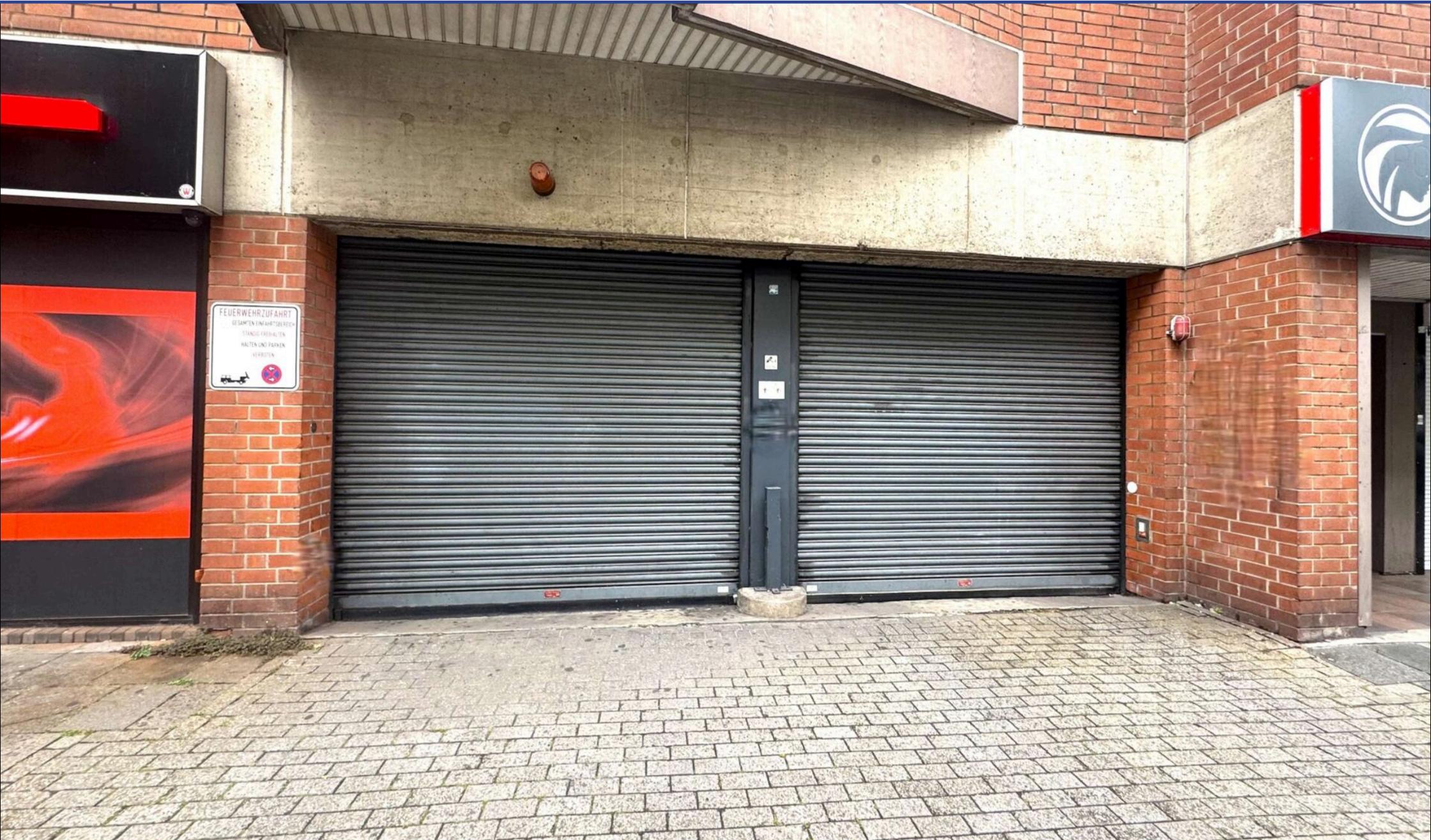


Verkauft: Tiefgaragenstellplatz in Duisburger Zentrum zu kaufen



Zum Kauf steht ein attraktiver Tiefgaragenstellplatz in der lebendigen Stadt Duisburg im Stadtteil Dellviertel, ideal für Kapitalanleger oder Eigennutzer.

Für den Käufer entsteht durch diesen Standort ein großer Vorteil, denn Parkplätze in der Duisburger Innenstadt sind Mangelware und sehr gefragt!

Ausgestattet mit einem modernen, elektrischen Sektionaltor, gewährleistet er sowohl Bequemlichkeit als auch Sicherheit. Der Stellplatz Nr. 66 befindet sich vorteilhaft direkt an der Wand und ermöglicht Ihnen eine Parkplatzsuche zu vermeiden

Der Stellplatz ist seit Anfang 2022 fest vermietet. Derzeit wird eine Jahresnettomieteinnahme von 1020,00 € erzielt. Das Tiefgaragentor wird manuell geöffnet.

In die Tiefgarage können Fahrzeuge mit einer maximalen Höhe von 2m hineinfahren.

Sollten Sie Interesse an diesem Tiefgaragenstellplatz haben, melden Sie sich gerne telefonisch bei uns im Büro.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.



Die FCG Immobilien GmbH bemüht sich, zutreffende Informationen und Daten zu veröffentlichen. Für die Richtigkeit der Baugenehmigung - auch in Teilen oder Abschnitten - sowie der zur Verfügung gestellten Verkäuferinformationen und -daten wird keine Haftung übernommen.

Fakten

Objektart: Baugrundstück
Tiefgaragenstellplatz
Provision: 3,57% inkl. MwSt.

Mieteinnahmen

Kaltmiete p.A. IST: 1.020,00 EUR

Nebenkosten

Hausgeld monatlich: 33,00 EUR
davon Rücklage monatlich: 4,50 EUR
Rücklage der Garage/Stellplatz: 0,11 EUR
Rücklage gesamt: 1.087,07 EUR
Miteigentumsanteile 1 / 85
Tiefgaragenstellplatz:
Miteigentumsanteile der Tiefgarage vom gesamten Gebäude: 85 / 10.000

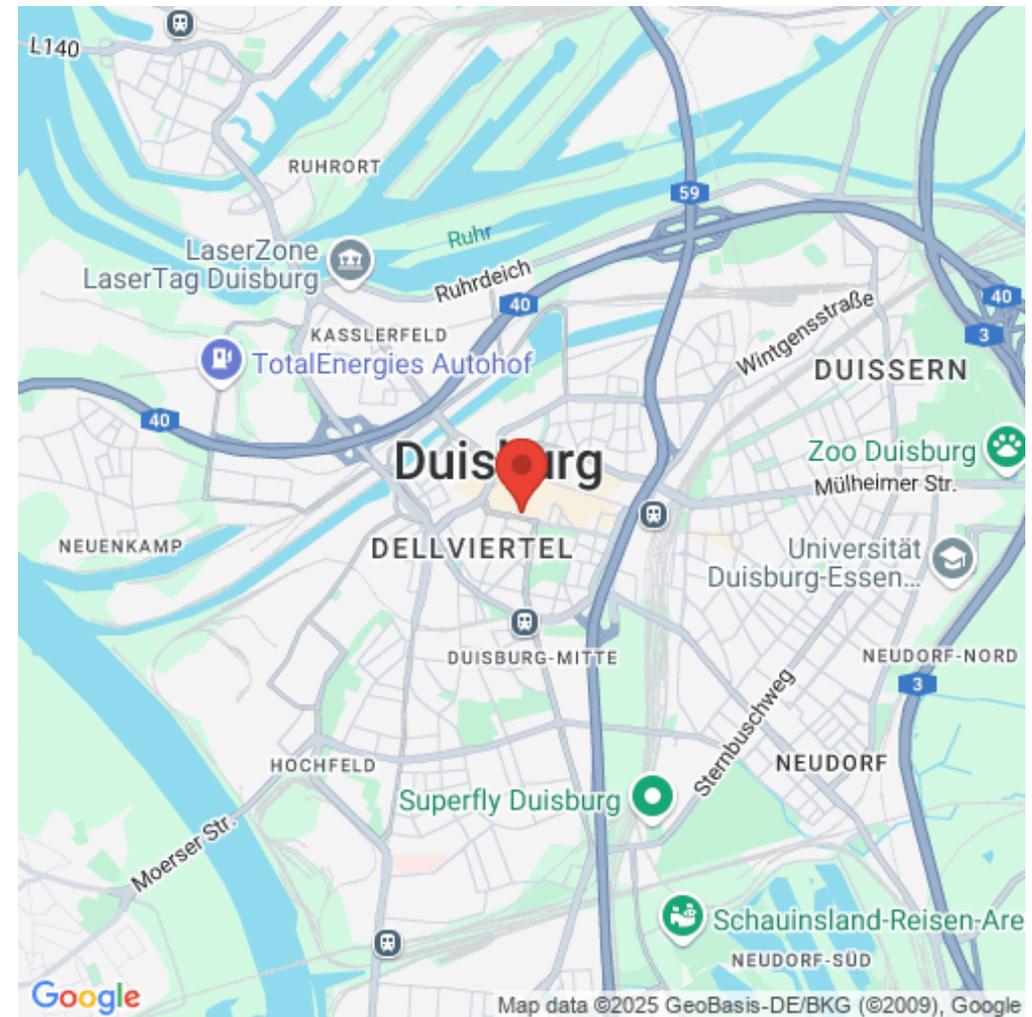
Dieser Tiefgaragenstellplatz befindet sich in Duisburg-Dellviertel.

Das Dellviertel ist ideal für Großstadtliebhaber. Es grenzt südlich an die Altstadt.

Das Dellviertel gehört mit den Stadtteilen Altstadt, Duisern, Hochfeld, Kaßlerfeld, Neuenkamp, Neudorf-Nord und -Süd sowie Wanheimerort zum Stadtbezirk Duisburg-Mitte.

Im Osten des Viertels befindet sich der Hauptbahnhof von Duisburg und parallel zu den Gleisen verläuft die Autobahn A59.

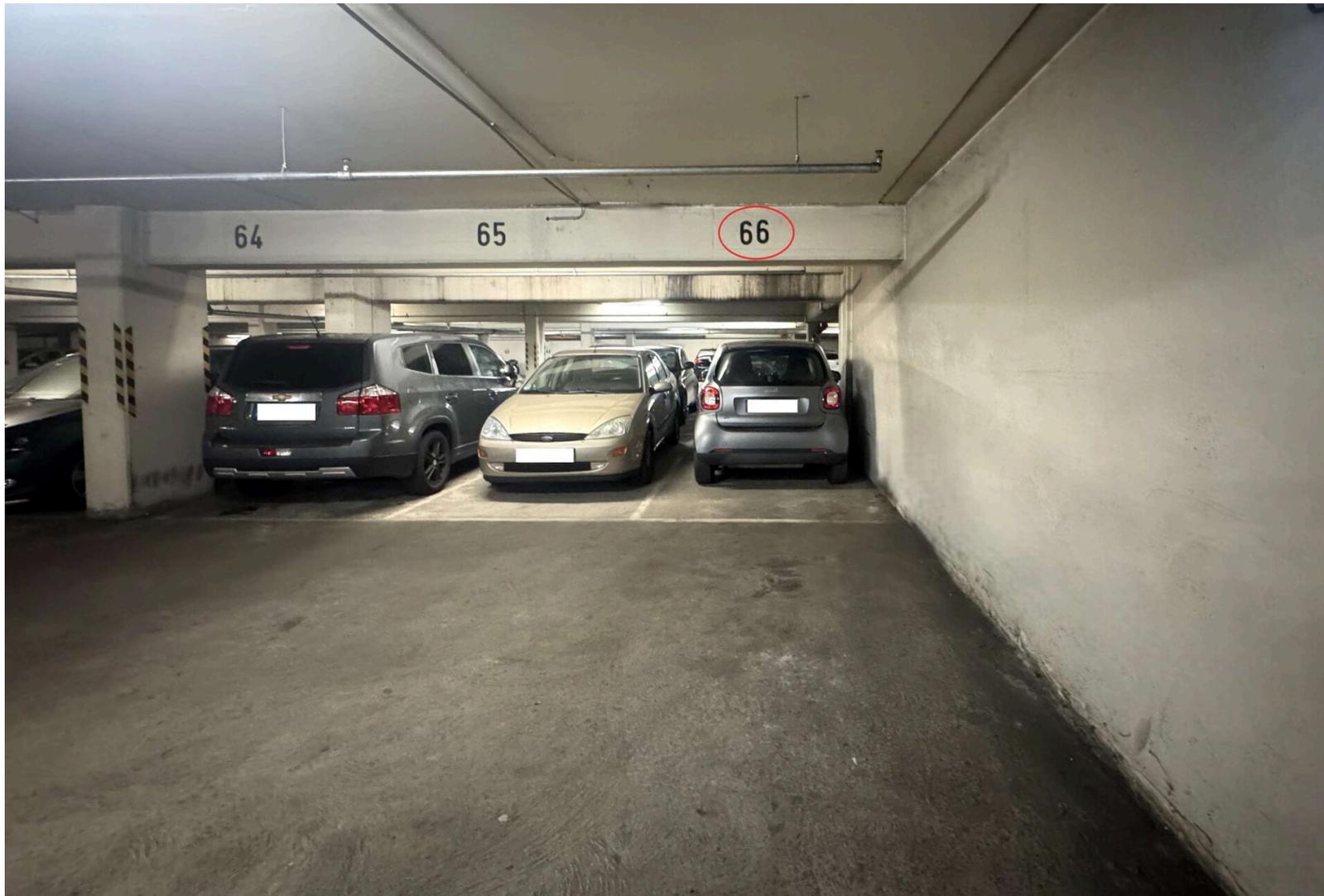
Die Tiefgarage bietet unmittelbare Nähe zur Altstadt und zum Innenhafen. Die Innenstadt kann fußläufig erreicht werden.



Adresse

PLZ Ort:





Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (FCG Immobilien GmbH, Elenastraße 11, 47441 Moers, 02841 65 63 111, info@fcggmbh.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Hierzu können Sie unser beiliegendes Muster Widerrufsformular verwenden. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an:

FCG Immobilien GmbH
Elenastraße 11
47441 Moers

Fax: 02841 65 63 111
E-Mail: info@fcggmbh.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über den Kauf einer Immobilie.

Der Vertrag wurde am _____ unterschrieben

Name und Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Datum und Unterschrift

