

Vermietet: Erdgeschosswohnung mit Garten im Ortsteil Vluyt zu mieten



Die hier angebotene Mietwohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten 3-Parteienhauses. Die Wohnung ist mit einem Schließsystem ausgestattet.

Vom Eingangsbereich aus betritt man über eine zentrale Diele die Wohnung. Von dort aus gelangt man in alle Räumlichkeiten der Wohneinheit.

Eine Glastür führt in das große Wohnzimmer mit angrenzendem, offenen Essbereich, welcher auch in die Küche mündet. Das Wohnzimmer ist hell und freundlich gestaltet. Durch die Fensterfront, die sich über die ganze Breite des Wohnzimmers zieht, fällt viel Licht in den Raum. Angenehm ist der direkte Zugang zum eigenen, hübschen Garten- und Terrassenbereich. Hier lässt sich der Feierabend mit der Familie und Freunden entspannt verbringen. Eine Markise ist vorhanden.

Das Wohnzimmer ist L-Förmig und bietet direkten Zugang in die Küche. Diese ist mit einer dem Alter entsprechenden hellen und gepflegten Einbauküche inkl. funktionsfähigen Elektrogeräten ausgestattet.

Angrenzend befindet sich das WC mit Waschbecken und Tageslichtfenster. Eine Garderobe ist ebenfalls vorhanden.

Über eine kleine Empore mit etwa fünf Stufen gelangt man in den oberen Teil der Wohneinheit. Hier sind zwei Schlafzimmer und das innenliegende Badezimmer, welches mit einer Dusche und einer Badewanne ausgestattet ist.



Im Kellergeschoss befindet sich ein weiteres Zimmer, dieses könnte optimal als Hobbyraum, für Fitness oder als Homeoffice genutzt werden. Praktischerweise befindet sich auf dieser Ebene ein weiteres WC.

Im Keller selbst sind ein großer Wasch- u. Trockenraum für die Mieter, sowie ein eigener Kellerraum für jegliche Dinge und Utensilien, die verstaut werden müssen, vorhanden.

Zur Wohnung gehört eine eigene Garage. Hier ist ein Wasser- und Stromanschluss vorhanden.

Überzeugen Sie sich in einem persönlichen Besichtigungstermin vom Potenzial dieser tollen Wohneinheit.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.



Die FCG Immobilien GmbH bemüht sich, zutreffende Informationen und Daten zu veröffentlichen. Für die Richtigkeit der Baugenehmigung - auch in Teilen oder Abschnitten - sowie der zur Verfügung gestellten Verkäuferinformationen und -daten wird keine Haftung übernommen.

Fakten

Objektart:	Mietobjekt Erdgeschosswohnung
Baujahr:	1980
Wohnfläche:	98,00 m ²
Grundstücksfläche:	349 m ²
Zimmer:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Heizung:	Gas
Kaution:	1.784,00 EUR

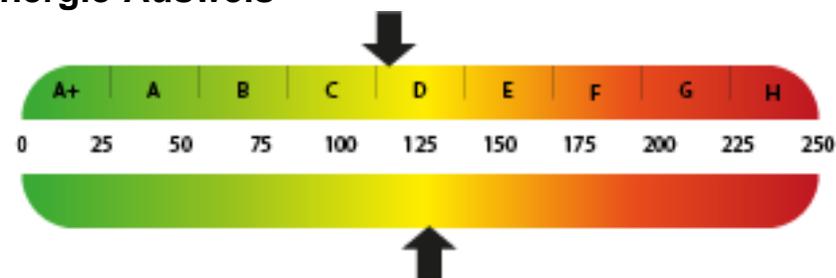
Nebenkosten

Gas (Heizung) & Strom:	wird vom Mieter selbst getragen!
------------------------	----------------------------------

Ausstattung

Einbauküche, Garage, Garten, Keller, Terrasse

Energie-Ausweis



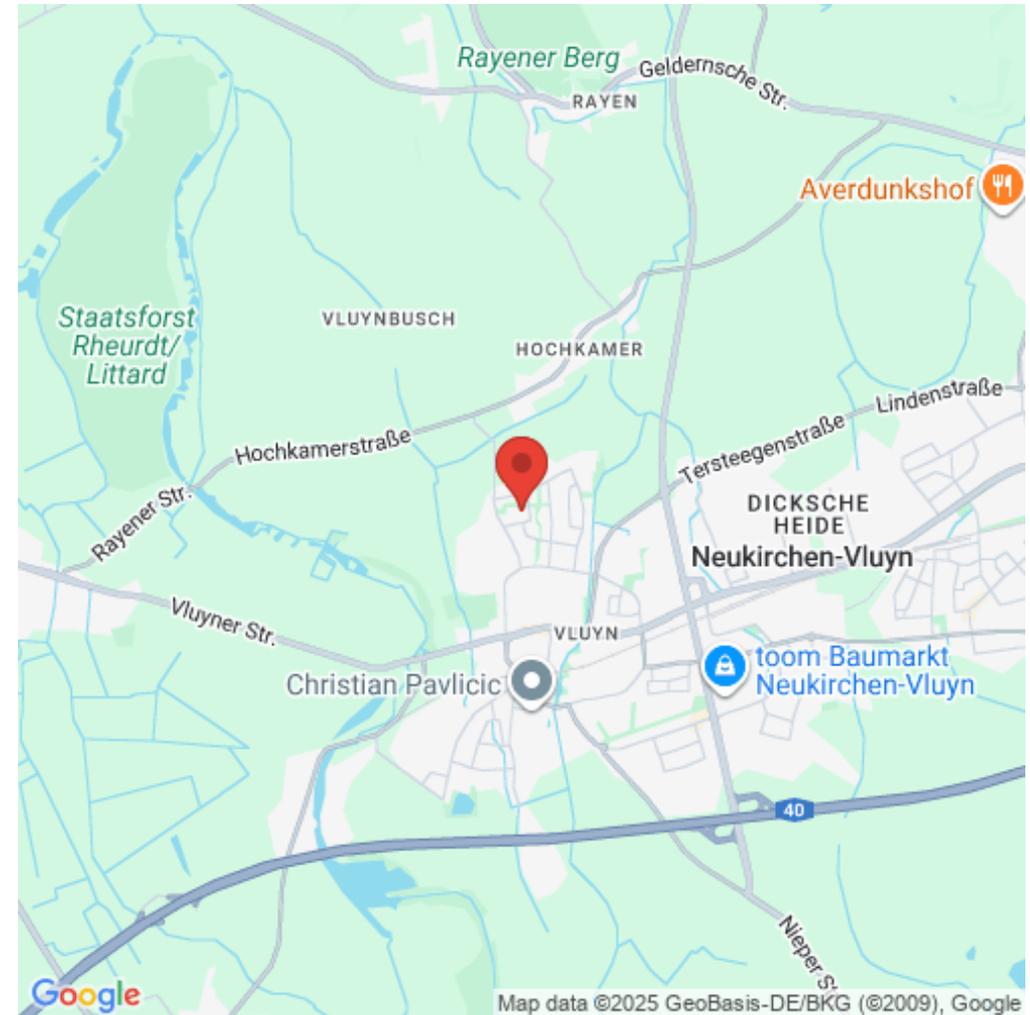
Primärenergieverbrauch:	128,20 kWh
Endenergieverbrauch:	116,50 kWh

Diese schöne Erdgeschosswohnung mit Garten, befindet sich Neukirchen-Vluyn, im Stadtteil Vluyn. Neukirchen-Vluyn liegt am unteren Niederrhein des Bundeslandes Nordrhein-Westfalen und ist eine Stadt des Kreises Wesel.

Vluyn bietet ein abwechslungsreiches Freizeitangebot, welches sowohl Kinder als auch Erwachsene anlockt. So gibt es hier die Möglichkeiten zum Wandern, Schwimmen, Inlineskaten und vieles mehr. Der „Vluynr Busch“ lädt beispielsweise zu ausgedehnten Spaziergängen an der frischen Luft ein.

Geschäfte des täglichen Bedarfs sind im nahen Umkreis zu erreichen, ebenso wie Ärzte, Kindergärten und Schulen. Die weiterführenden Schulen sind von hier aus wunderbar mit dem öffentlichen Verkehr (Bus) oder Fahrrad zu erreichen.

Größere Städte wie Moers, Krefeld oder Duisburg sind schnell und problemlos über die Autobahnen A40, A57 oder A42 anzufahren.



Adresse

PLZ Ort:







Wohnzimmer mit Ausblick in den Garten



















Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (FCG Immobilien GmbH, Elenastraße 11, 47441 Moers, 02841 65 63 111, info@fcggmbh.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Hierzu können Sie unser beiliegendes Muster Widerrufsformular verwenden. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an:

FCG Immobilien GmbH
Elenastraße 11
47441 Moers

Fax: 02841 65 63 111
E-Mail: info@fcggmbh.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über den Kauf einer Immobilie.

Der Vertrag wurde am _____ unterschrieben

Name und Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Datum und Unterschrift

