

Vermietet: Großes Reihenendhaus auf schönem Gutshof in Niep zu m



Dieses schöne Reihendhaus befindet sich in Neukirchen-Vluyn, Ortsteil Niep auf einem charmanten Gutshof.

Über einen Zuweg gelangt man zum Eingangsbereich. Umgeben von Feldern und Baumschulen lässt es sich ruhig, aber dennoch nicht weit vom Ortskern leben.

Es wird eine Pauschalmiete vereinbart. Es erfolgen weder Nebenkostennachzahlungen noch rückzahlungen an den Mieter.

Dieses Haus erstreckt sich über drei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein schönes großes Wohnzimmer mit angrenzendem Essbereich. Besonders charmant ist, dass die Wohnung große bodentiefe Fenster mit Erker vorweist. Ein Kamin sorgt in ungemütlichen Jahreszeiten für kuschelige Atmosphäre.

Im Erdgeschoss befindet sich außerdem die Küche und ein Gäste-WC. Der Boden wurde mit terrakottafarbenen Fliesen ausgestattet.

Das Badezimmer im Obergeschoss ist zeitlos hell gefliest und mit einer Dusche und Badewanne versehen. Auch hier sorgt ein großes bodentiefes Fenster für viel Tageslicht. Zudem gibt es hier ein separates WC. Im Obergeschoss befinden sich zwei schöne große Zimmer die als Schlaf-, Kinderzimmer oder Homeoffice genutzt zu werden können.

Das Dachgeschoss bietet noch ein weiteres großes Zimmer, welches ebenso als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder als Hobbyraum genutzt werden kann.



Vom Dachgeschoss aus hat man einen herrlichen Blick ins Grüne und in die umliegende Landschaft. Durch die großen umliegenden Fenster fällt viel Licht in den Raum. Hier im Dachgeschoss gibt es ein voll ausgestattetes Badezimmer mit Dusche sowie einen Anschluss für die Waschmaschine.

Zugehörig ist ebenfalls ein kompakter Garten vor dem Eingangsbereich. Dieses Abteil wurde frisch eingezäunt, umgegraben und Rasen gesäht. Hier können Sie sich Ihre eigene kleine Wohlfühloase gestalten. Genießen Sie an lauen Sommerabenden z.B. beim Grillen mit der Familie und Freunden- die ländliche Aussicht.

Ebenfalls bietet ein Kellerraum, der sich zentral auf dem Gutshof befindet, weiteren Stauraum.

Überzeugen Sie sich gerne in einem persönlichen Besichtigungstermin vom Potential dieser wundervollen Immobilie.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Die FCG Immobilien GmbH bemüht sich, zutreffende Informationen und Daten zu veröffentlichen. Für die Richtigkeit der Baugenehmigung - auch in Teilen oder Abschnitten - sowie der zur Verfügung gestellten Verkäuferinformationen und -daten wird keine Haftung übernommen.

Fakten

Objektart:	Mietobjekt Reihenendhaus
Wohnfläche:	166,00 m ²
Zimmer:	4
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Etagen:	3
Heizung:	Zentralheizung
Gesamtmiete:	1.878,00 EUR
Kaution:	3.580,00 EUR

Nebenkosten

Trinkwasser & Strom:	Diese Kosten werden vom Mieter selbst getragen.
----------------------	---

Ausstattung

Fußbodenheizung, Garten, Gäste WC, Keller

Energie-Ausweis



Primärenergieverbrauch:	26,80 kWh
Endenergieverbrauch:	133,90 kWh

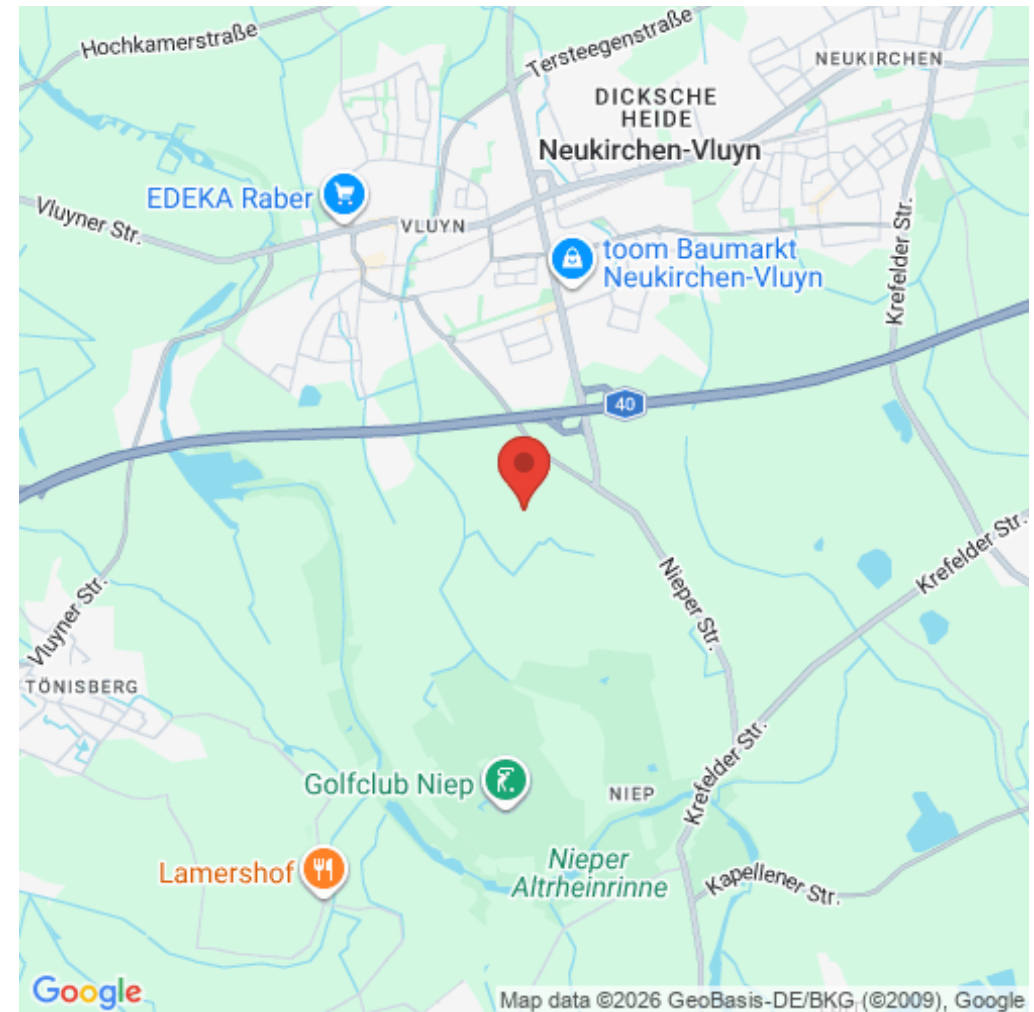
Dieses schöne Reihenendhaus befindet sich am unteren Niederrhein in dem gemütlichen Städtchen Neukirchen Vluyn, Niep.

Neukirchen Vluyn besticht mit seinem ganz eigenen Charme, seinem dörflichen Charakter und dem dennoch guten Angebot von Freizeit, Kunst und Kultur.

Hier kann man die Ruhe in vollen Zügen genießen! Das Mietobjekt gehört zu einer großen Gutsanlage und befindet sich in äußerst idyllischer, ländlicher Umgebung. Wer sich nach dem Leben im Grünen sehnt, ist hier also vollkommen richtig!

Naturbegeisterte nutzen die Umgebung für ausgedehnte Spaziergänge und Erholung an der frischen Luft. Einkaufsmöglichkeiten für den Alltag befinden sich direkt im Dorfkern von Vluyn. Hier erhält man alles was das Herz begehrt: Lebensmittelgeschäfte, Ärzte, Apotheken, Restaurants und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten liegen zentral.

Die weiterführenden Schulen sind von hier aus wunderbar mit dem öffentlichen Verkehr (Bus) oder Fahrrad zu erreichen. Größere Städte wie Moers, Krefeld oder Duisburg sind schnell und problemlos über die Autobahnen A40, A57 oder A42 anzufahren.



Adresse

PLZ Ort:











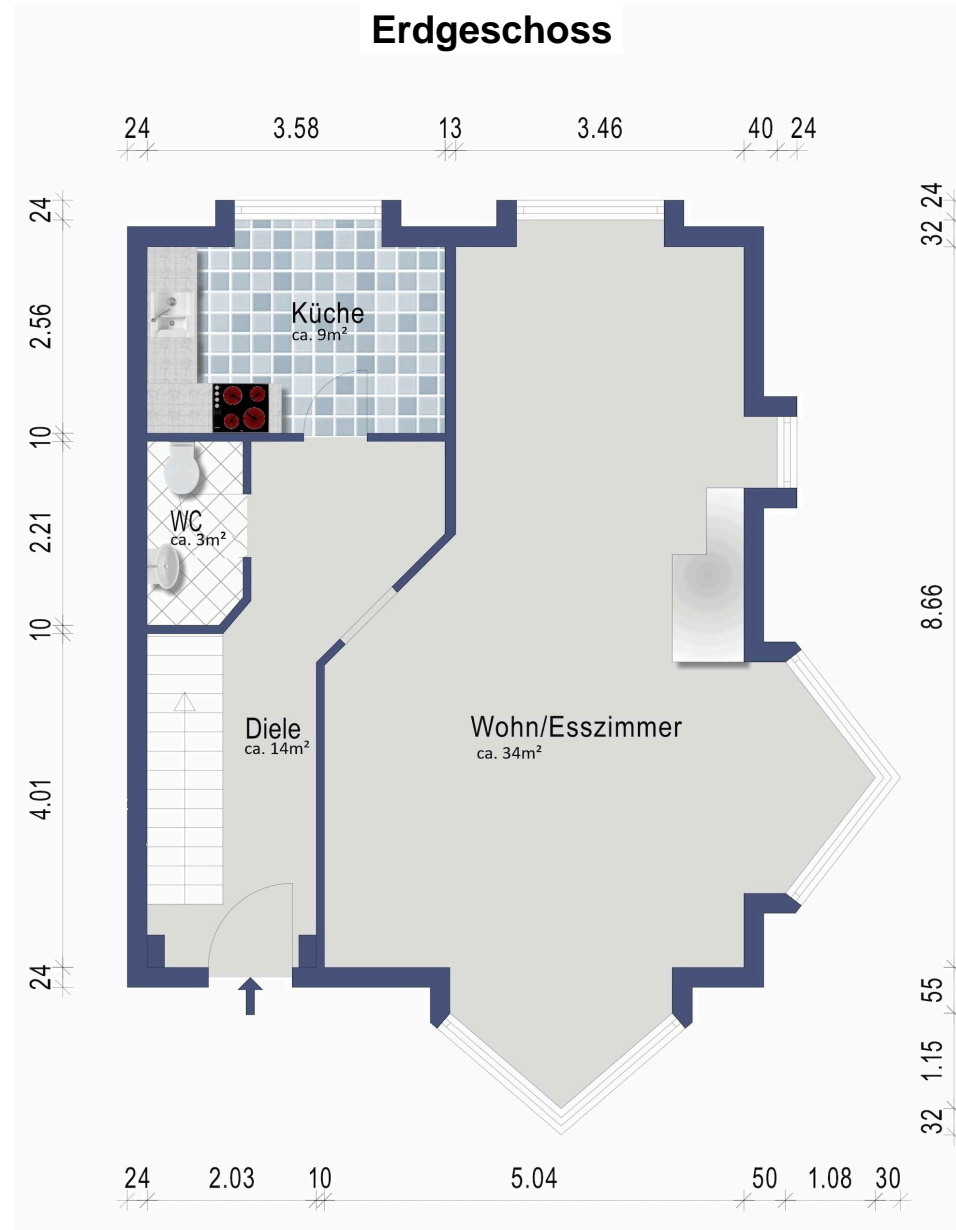


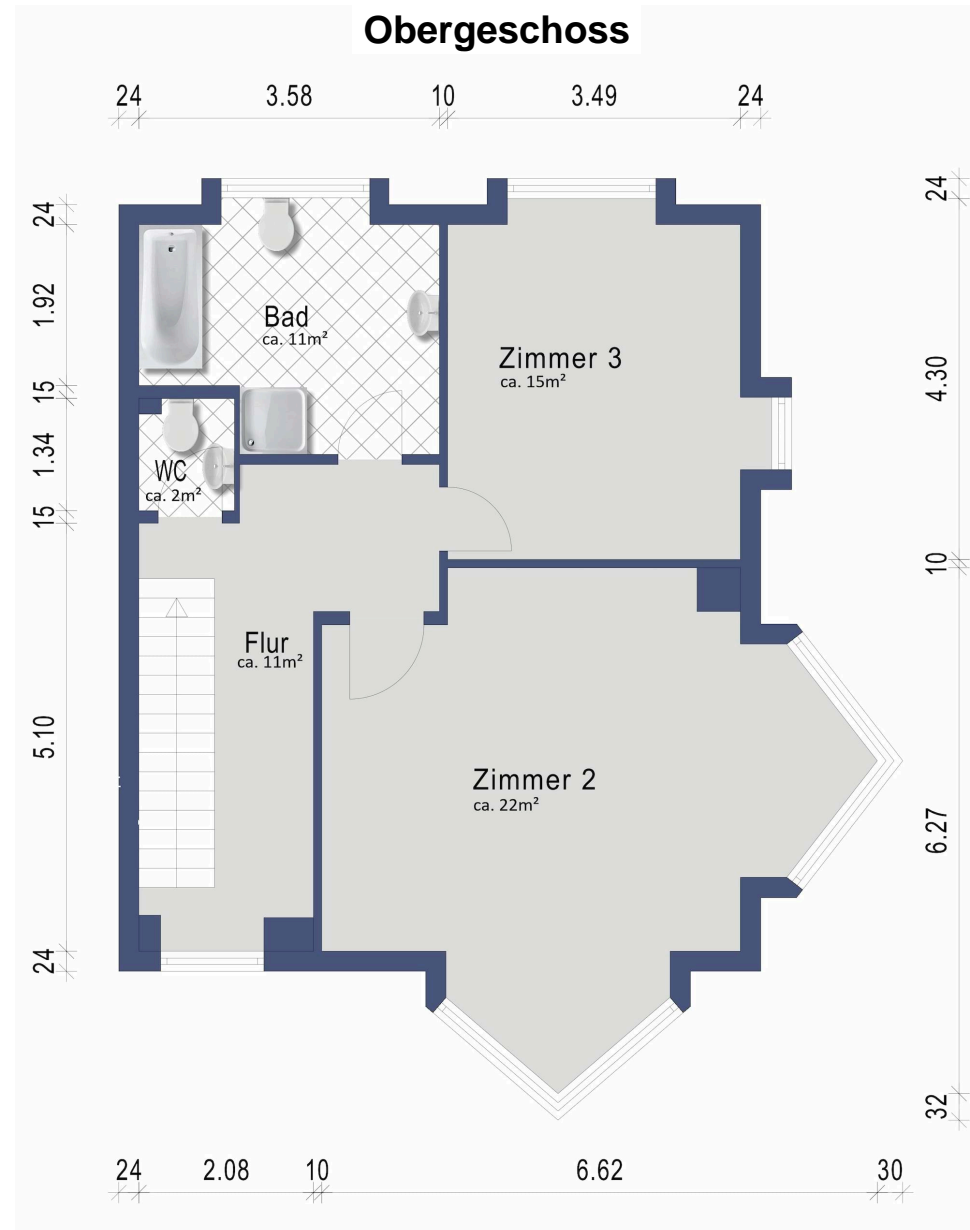


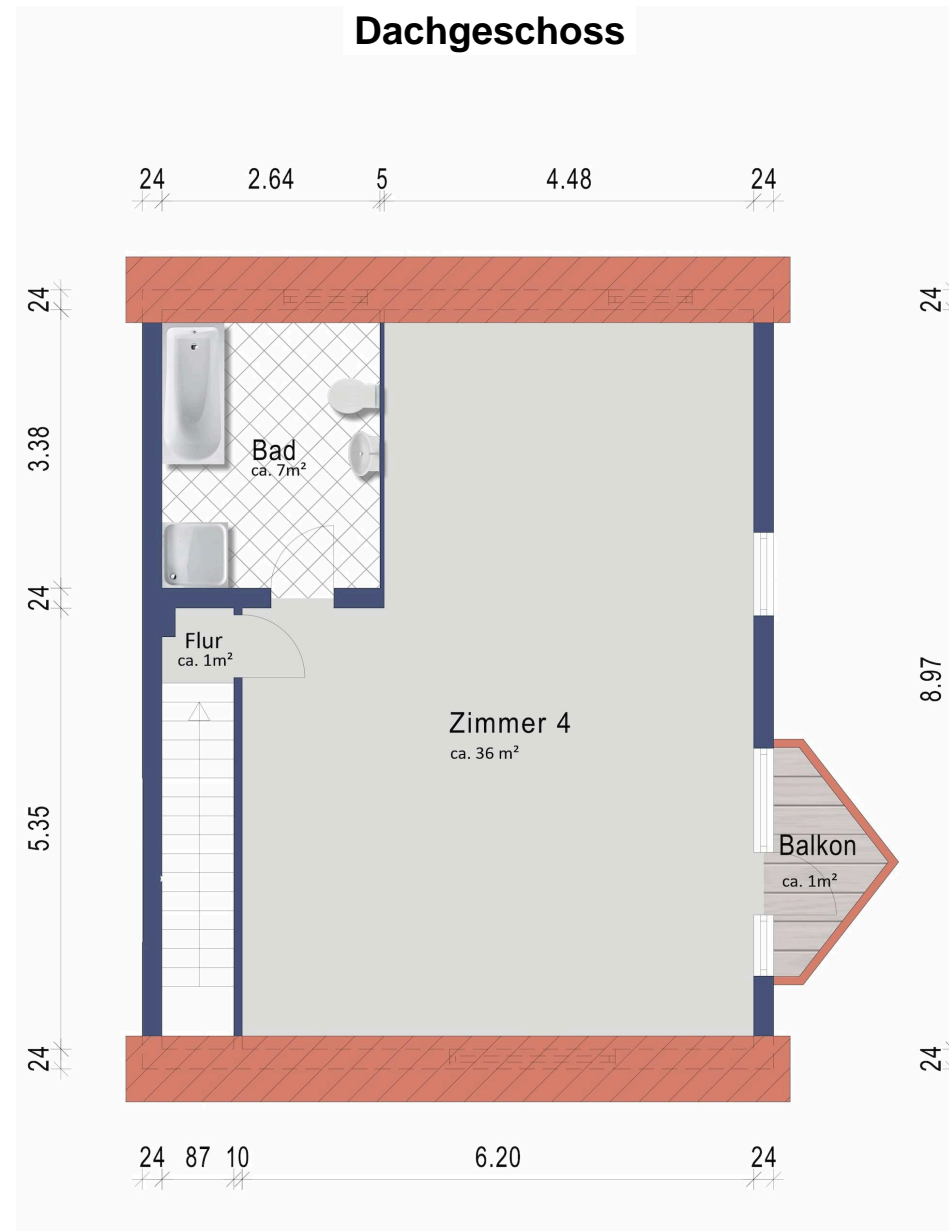












Wir investieren in unsere Umwelt!



Als Dankeschön für
eine erfolgreiche
Zusammenarbeit pflanzen wir
für jeden unserer Kunden
einen Baum.

5 Sterne sind uns wichtig!

Liebe Interessentinnen,
liebe Interessenten,

wir bedanken und für die angenehme Besichtigung.

Für uns als Dienstleister ist es enorm wichtig, im Internet mit guten Bewertungen die erste Aufmerksamkeit der potentiellen Kunden zu erreichen, denn gerade in unserer Branche hat man selten Stammkunden.

Wir freuen uns über Ihre Bewertung.
Nicht vergessen: 5 Sterne  sind uns wichtig!

Scannen Sie hierzu einfach unseren QR-Code.

Haben wir diese Auszeichnung nicht verdient? Sagen Sie uns bitte, was wir besser machen können, damit wir unseren Kundenservice weiterhin beibehalten und jederzeit noch verbessern können.

Über Weiterempfehlungen freuen wir uns natürlich im Allgemeinen.

Ihre Team der FCG Immobilien GmbH aus Moers!



Scan mich!

Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (FCG Immobilien GmbH, Elenastraße 11, 47441 Moers, 02841 65 63 111, info@fcggmbh.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Hierzu können Sie unser beiliegendes Muster Widerrufsformular verwenden. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an:

FCG Immobilien GmbH
Elenastraße 11
47441 Moers

Fax: 02841 65 63 111
E-Mail: info@fcggmbh.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über den Kauf einer Immobilie.

Der Vertrag wurde am _____ unterschrieben

Name und Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Datum und Unterschrift

