

Traumhafte Dachgeschosswohnung mit Galerie auf ländlichem Gutshof





Fakten

Objektart:	Dachgeschosswohnung
Wohnfläche:	ca. 58,00 m ²
Zimmer:	1,5
Badezimmer:	1
Balkon:	ja
Stellplatz:	ja
Keller:	ja
Heizungsart:	Holz-Zentralheizung
Tierhaltung:	nein
Pauschalmiete:	535,00 €
Kaution:	2 Pauschalmieten

Beschreibung

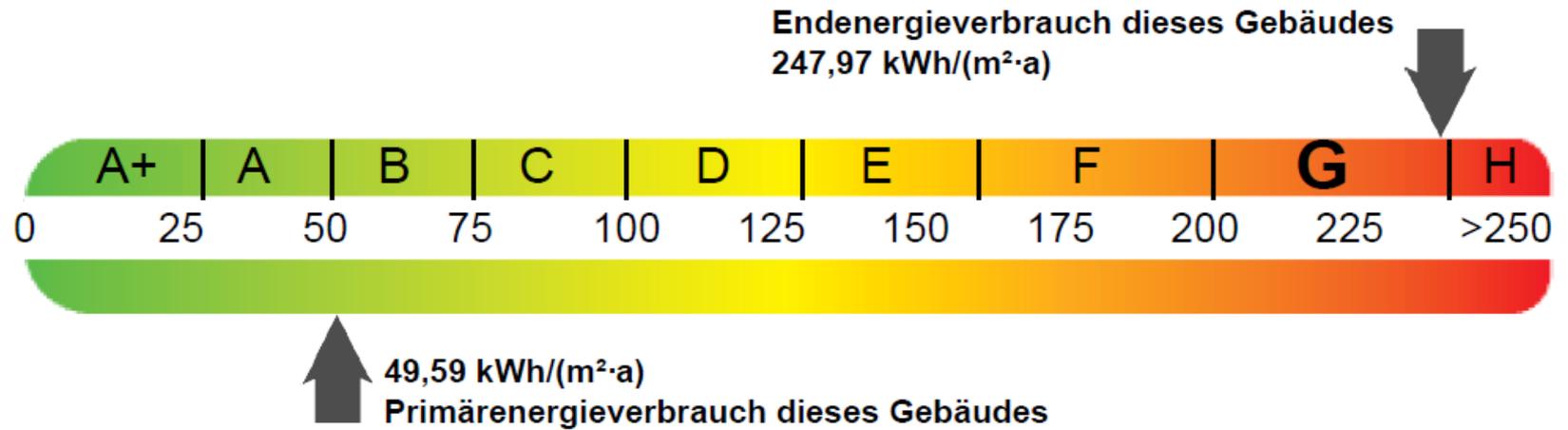
Diese Mietwohnung befindet sich im Dachgeschoss und bietet 1,5 Zimmer.

Die Wohnung ist mit Laminat ausgelegt.

Das Badezimmer ist weiß gefliest und verfügt über eine Badewanne.

Die Wohnung hat einen Balkon, dieser ist vom Wohnzimmer aus zu betreten, mit Blick auf den Innenhof des Gutshofes.

Das Schlafzimmer ist über einen Treppenaufgang zugänglich und bietet somit einen besonderen Blick auf die gesamte Wohnung.





Wohnzimmer



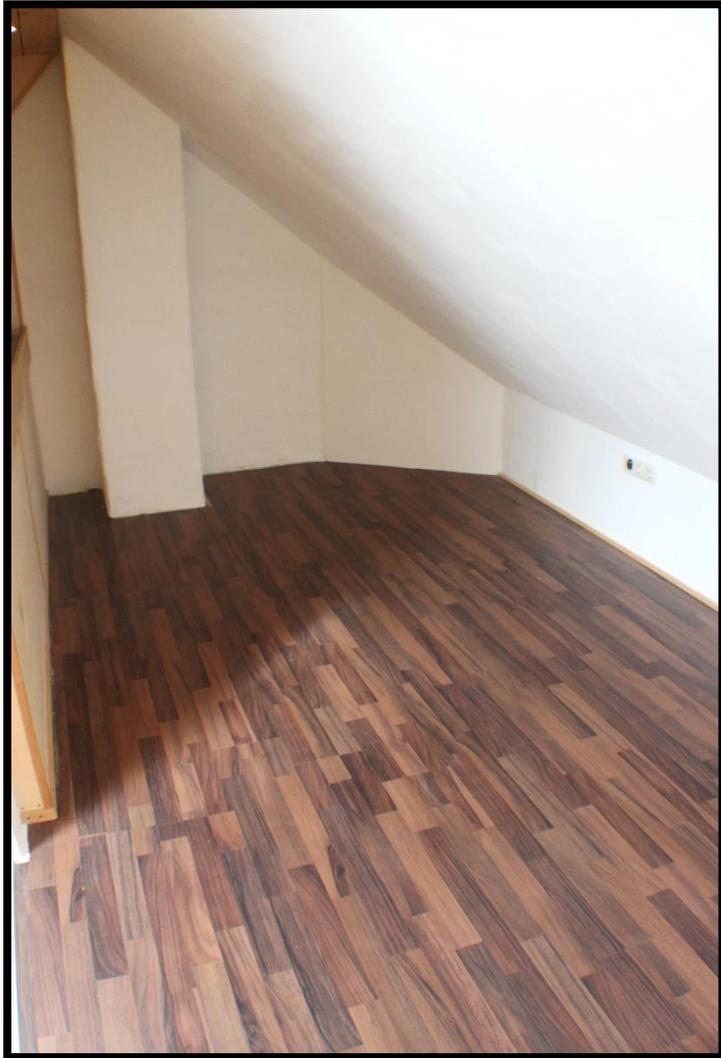


Küche

LAGE

Badezimmer





Schlafzimmer



Balkon



Außenbereich





Diese hübsche Wohnung befindet sich im schönen Neukirchen-Vluyn.

Hier kannst Du Deine Ruhe in vollen Zügen genießen!

Die Dachgeschosswohnung gehört einer großen Gutsanlage an und befindet sich in äußerst idyllischer, ländlicher Umgebung.

Wer sich nach dem Leben im Grünen sehnt ist hier also vollkommen richtig!

Naturbegeisterte nutzen die Umgebung für ausgedehnte Spaziergänge und Erholung an der frischen Luft.

Einkaufsmöglichkeiten für den Alltag befinden sich direkt im Dorfkern von Vluyn.

Hier erhältst Du alles was Dein Herz begehrt:

Lebensmittelgeschäfte, Ärzte, Apotheken, Restaurants und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten liegen zentral.

Pferdestallungen befinden sich in unmittelbarer Nähe, sodass Dein eigenes Pferd nach Absprache ebenfalls in ein wunderbares, neues Zuhause zieht.

LAGEBESCHREIBUNG



Immobilienbewertung, Verkauf und Kauf

Wir bewerten Ihre Immobilie kompetent und marktorientiert.

Baufinanzierung

Wir gehen speziell auf Ihre Bedürfnisse ein und beraten unabhängig.

Versicherung

Wir überprüfen auf Preis und Leistung.

Handwerkerservice

Wir empfehlen zuverlässige Unternehmen und organisieren den gesamten Ablauf.

Bau- und Sanierungsbetreuung

Wir stehen Ihnen bei Planung, Koordination, Kontrolle, Kalkulation und Überwachung tatkräftig zur Seite.

Hausverwaltung

Immobilien Scout sagt über uns:

„Ein Immobilienprofi, der sich durch langjährige Erfahrung am Markt und besonderes Engagement für seine Kunden hervorgetan hat. Von Kunden besonders empfohlen und im direkten Vergleich mit Mitbewerbern wurde eine überdurchschnittliche Bewertung erreicht. Ein toller Beweis für die Qualität der FCG! Damit gehört dieses Team zu den besten Anbietern der Immobilienbranche!“

FCG Immobilien GmbH Krefelder Str. 12 47506 Neukirchen-Vluyn
02845-395470 www.f-c-g.de

WIR ÜBER UNS



Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (FCG Immobilien GmbH, Krefelder Str. 12, 47506 Neukirchen-Vluyn, 02845 3954747, info@f-c-g.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Hierzu können Sie unser beiliegendes Muster Widerrufsformular, welches sich auf der Rückseite dieser Widerrufsbelehrung befindet, verwenden. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

WIDERRUFSBELEHRUNG



Muster Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.

An: FCG Immobilien GmbH
Krefelder Str.12 47506 Neukirchen - Vluyn
Fax: 02845 39547-47
E-Mail: info@f-c-g.de

Hiermit widerrufe(n) ich/ wir den von mir/ uns abgeschlossenen Vertrag über:

den Kauf einer Immobilie

der Vertrag wurde am _____ unterschrieben.

Name Straße/Hausnummer PLZ Ort

Unterschrift Datum

WIDERRUFSFORMULAR