

Gemütlicher Bungalow für die ganze Familie



Fakten

Objektart:	Bungalow
Baujahr:	1963
Wohnfläche:	ca. 150 m ²
Grundstückfläche:	1381 m ²
Zimmer:	6
Badezimmer:	1
Gäste WC:	ja
Garage:	ja
Keller:	ja, vollunterkellert
Kamin:	nein
Heizungsart:	Heiz-Öl
Kaufpreis:	337.870 €
Provision:	3,57 % inkl. MwSt.

Beschreibung

Dieser schöner Bungalow bietet Ihnen 150 m² auf 6 Zimmer verteilt. Sie werden von einem geräumigen Flur empfangen, dieser bietet Zugang zu allen Räumen.

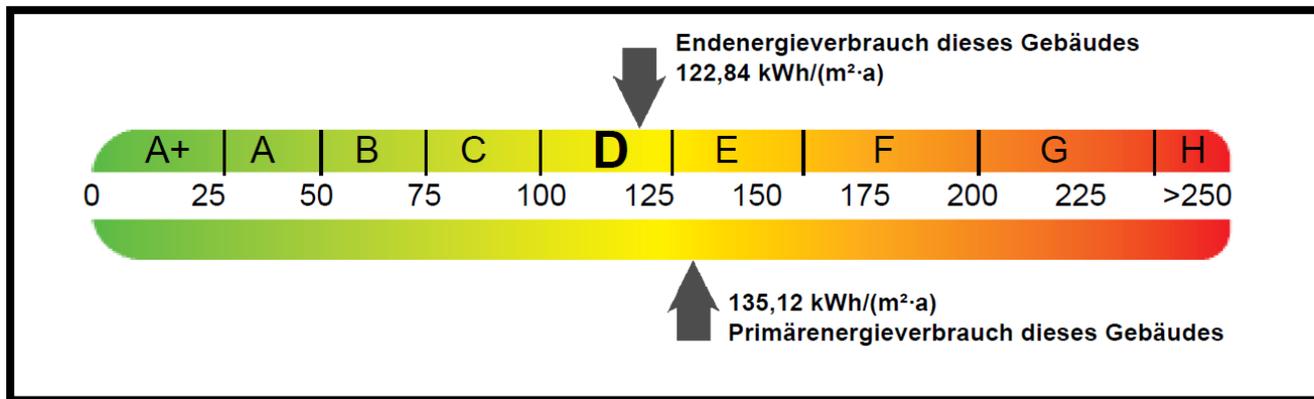
In der geräumigen Küche gibt es ausreichend Raum für alle leidenschaftlichen Hobbyköche, ebenso findet eine gemütliche Essecke für gemeinsame Frühstücke Platz.

Im Wohnzimmer hat man durch die große Fensterfront einen herrlichen Ausblick in den großartigen Garten. Von hier aus gelangen Sie auf die Terrasse, diese bietet Ihnen viel individuelle Gestaltungsfläche und lädt zu gemütlichen Grillabenden mit Freunden ein.

Der Bungalow bietet zusätzlich noch fünf weitere Zimmer, die als Schlafzimmer, sowie als Büro genutzt werden können. Hinzu kommt ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche, sowie ein Gäste-WC.

Das schöne Extra an diesem Objekt ist der große Vorgarten, dieser rundet den großzügigen Gesamteindruck ab.

Im Gesamten entspricht die Innenausstattung dem Baujahr und dürfte mit einer Renovierung ein wahres Schmuckstück erschaffen.







Neukirchen-Vluyn liegt am unteren Niederrhein des Bundeslandes Nordrhein-Westfalen und ist eine Stadt des Kreises Wesel.
Dieses Ein-Zweifamilienhaus befindet sich im Stadtteil Neukirchen

Neukirchen bietet ein abwechslungsreiches Freizeitangebot,
welches sowohl Kinder als auch Erwachsene anlockt.
So gibt es hier die Möglichkeiten zum Wandern, Schwimmen,
Inlineskaten
und vieles mehr.

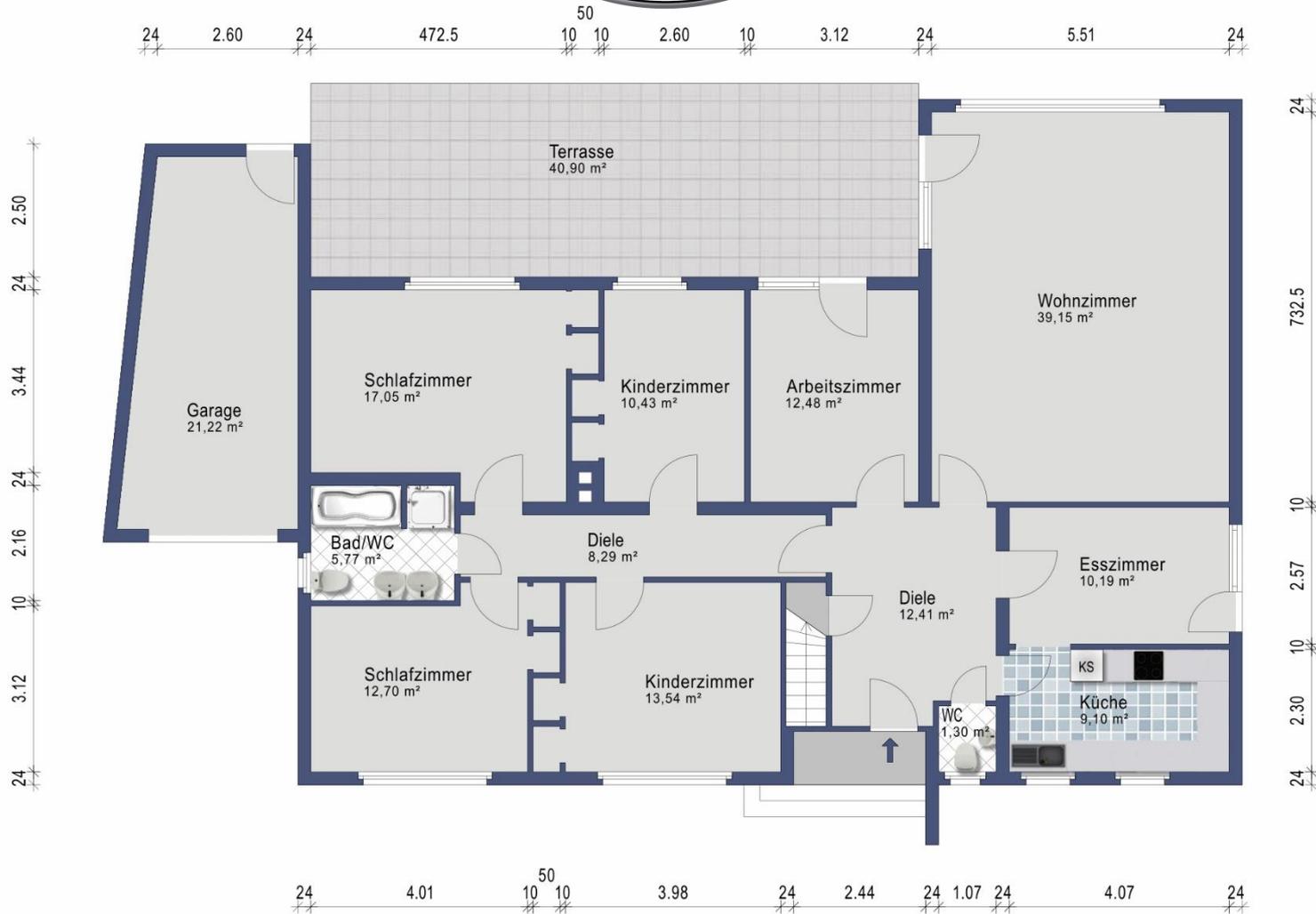
Der „Vluynner Busch“ lädt beispielsweise zu ausgedehnten
Spaziergängen an der
frischen Luft ein.

Geschäfte des täglichen Bedarfs sind im nahen Umkreis zu
erreichen, ebenso wie Ärzte, Kindergärten und Schulen.

Die weiterführenden Schulen sind von hier aus wunderbar mit
dem öffentlichen Verkehr (Bus) oder Fahrrad zu erreichen.

Größere Städte wie Moers, Krefeld oder Duisburg sind schnell
und problemlos über die Autobahnen A40, A57 oder A42
anzufahren.





GRUNDRISS SKIZZE-ERDGESCHOSS



GRUNDRISS SKIZZE-KELLERGECHOSS



Immobilienbewertung, Verkauf und Kauf

Wir bewerten Ihre Immobilie kompetent und marktorientiert.

Baufinanzierung

Wir gehen speziell auf Ihre Bedürfnisse ein und beraten unabhängig.

Versicherung

Wir überprüfen auf Preis und Leistung.

Handwerkerservice

Wir empfehlen zuverlässige Unternehmen und organisieren den gesamten Ablauf.

Bau- und Sanierungsbetreuung

Wir stehen Ihnen bei Planung, Koordination, Kontrolle, Kalkulation und Überwachung tatkräftig zur Seite.

Hausverwaltung

Immobilien Scout sagt über uns:

„Ein Immobilienprofi, der sich durch langjährige Erfahrung am Markt und besonderes Engagement für seine Kunden hervorgetan hat. Von Kunden besonders empfohlen und im direkten Vergleich mit Mitbewerbern wurde eine überdurchschnittliche Bewertung erreicht. Ein toller Beweis für die Qualität der FCG! Damit gehört dieses Team zu den besten Anbietern der Immobilienbranche!“

FCG Immobilien GmbH Krefelder Str. 12 47506 Neukirchen-Vluyn
02845-395470 www.f-c-g.de

WIR ÜBER UNS



Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (FCG Immobilien GmbH, Krefelder Str. 12, 47506 Neukirchen-Vluyn, 02845 3954747, info@f-c-g.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Hierzu können Sie unser beiliegendes Muster Widerrufsformular, welches sich auf der Rückseite dieser Widerrufsbelehrung befindet, verwenden. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

WIDERRUFSBELEHRUNG



Muster Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.

An: FCG Immobilien GmbH
Krefelder Str.12 47506 Neukirchen - Vluyn
Fax: 02845 39547-47
E-Mail: info@f-c-g.de

Hiermit widerrufe(n) ich/ wir den von mir/ uns abgeschlossenen Vertrag über:

den Kauf einer Immobilie

der Vertrag wurde am _____ unterschrieben.

Name Straße/Hausnummer PLZ Ort

Unterschrift Datum

WIDERRUFSFORMULAR