

Freistehendes Einfamilienhaus sucht Familie
für Neuanfang





Fakten

Objektart:	Einfamilienhaus
Baujahr:	1993
Wohnfläche:	ca. 110 m ²
Grundstückfläche:	ca. 321 m ²
Zimmer:	4
Badezimmer:	1
Gäste WC:	ja
Garage:	nein
Stellplatz:	ja
Keller:	ja
Kamin:	nein
Heizungsart:	Gas-Heizung
Kaufpreis:	228.379,00 €
Provision:	3,57 % inkl. MwSt.



Beschreibung

Dieses freistehende Einfamilienhaus begrüßt einen mit einer hellen Diele und einem offenen Treppenaufgang ins Obergeschoss.

Das gesamte Erdgeschoss ist mit modernen, grauen Fliesen ausgelegt und verleiht so ein einheitliches Flair.

Das Gäste-WC ist ebenfalls modern gefliest und verfügt über ein Fenster.

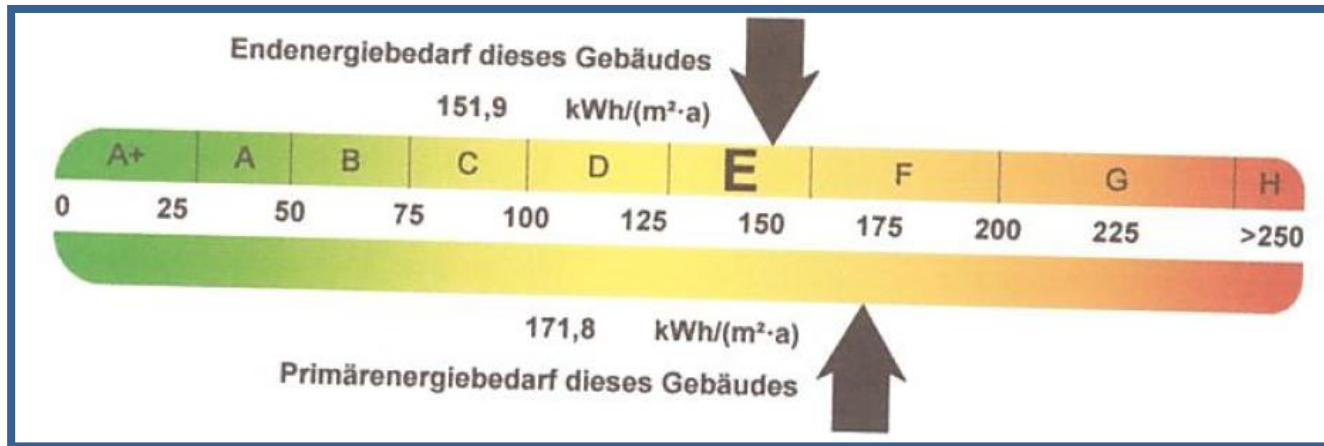
Angrenzend befindet sich die Küche, welche eine angenehme Größe hat und zudem eine Abstellkammer mit Platz für Lebensmittel und Haushaltsgeräte bietet. Hier könnte ein Zugang von der Küche in den Garten entstehen.

Das Wohnzimmer ist sehr hell und verfügt zusätzlich über ausreichend Platz für eine Essecke und einen Zugang zum Garten- und Terrassenbereich.

Im Obergeschoss befinden sich drei potenzielle Schlafräume, somit ist dieses Haus auch für die kleine Familie interessant. Das Badezimmer ist hell gefliest und verfügt über Dusche, Badewanne, ein Doppelwaschbecken und zwei Tageslichtfenster.

Außerdem ist das Objekt vollunterkellert und bietet dort unter anderem Platz für ein Gästezimmer, einen Hobbyraum und einen Waschraum.

Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Angebot um ein Erbpachtgrundstück handelt.



WOHNKÜCHE MIT ABSTELLKAMMER



WOHN- UND ESSZIMMER



GARTENBEREICH



SCHLAFZIMMER IM
OBERGESCHOSS



BADEZIMMER MIT DUSCHE UND BADEWANNE



KELLER MIT BAR UND HOBBY- ODER VORRATSRAUM



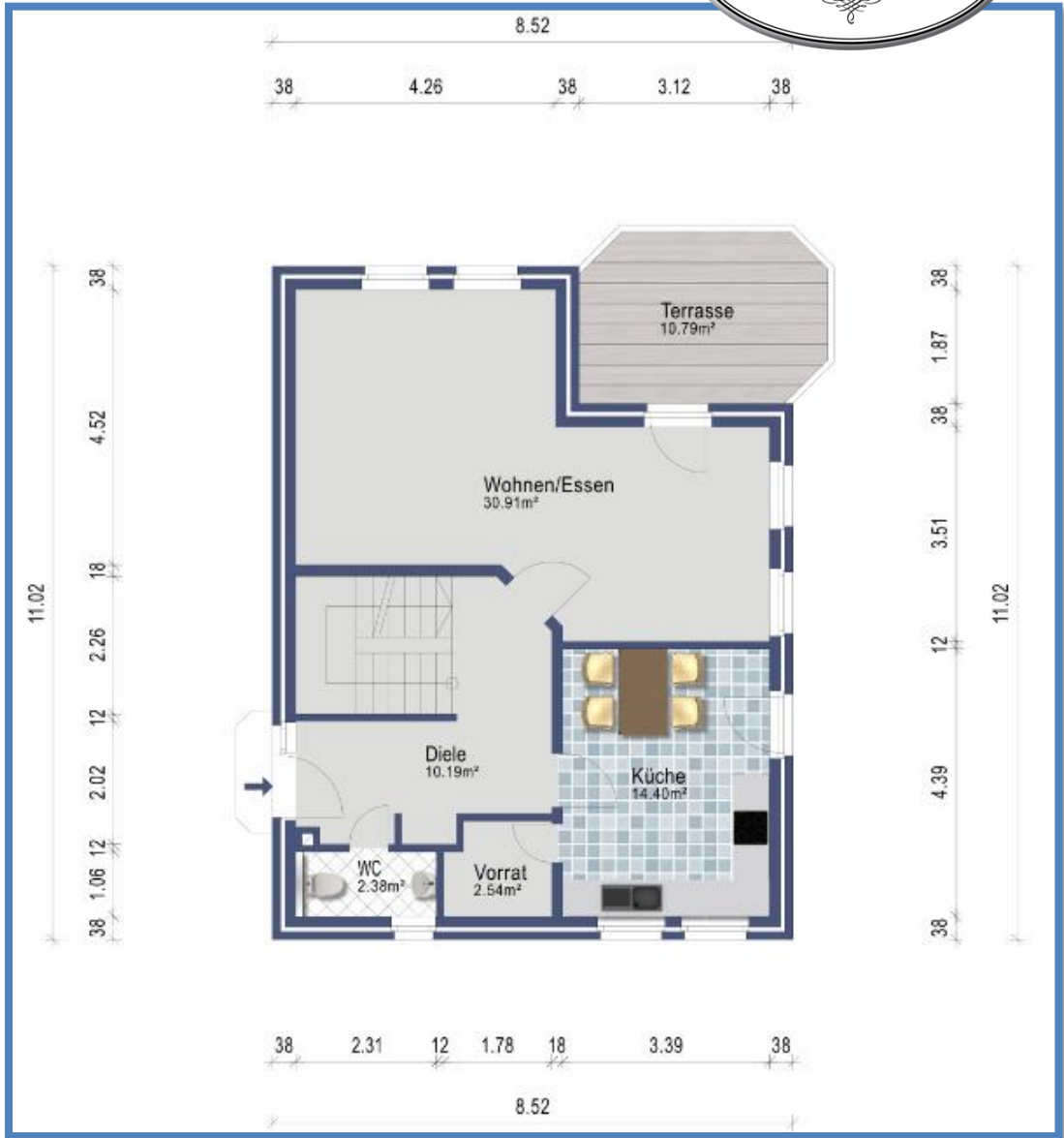
Dieses hübsche Einfamilienhaus befindet sich in
Duisburg-Hochheide.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs liegen in der
Nähe und sind bequem in wenigen Minuten zu
erreichen. Verkehrstechnisch sehr gut angebunden
sind die Autobahnen A40 und A42. Öffentliche
Verkehrsmittel wie Bus und Bahn sind vorhanden.

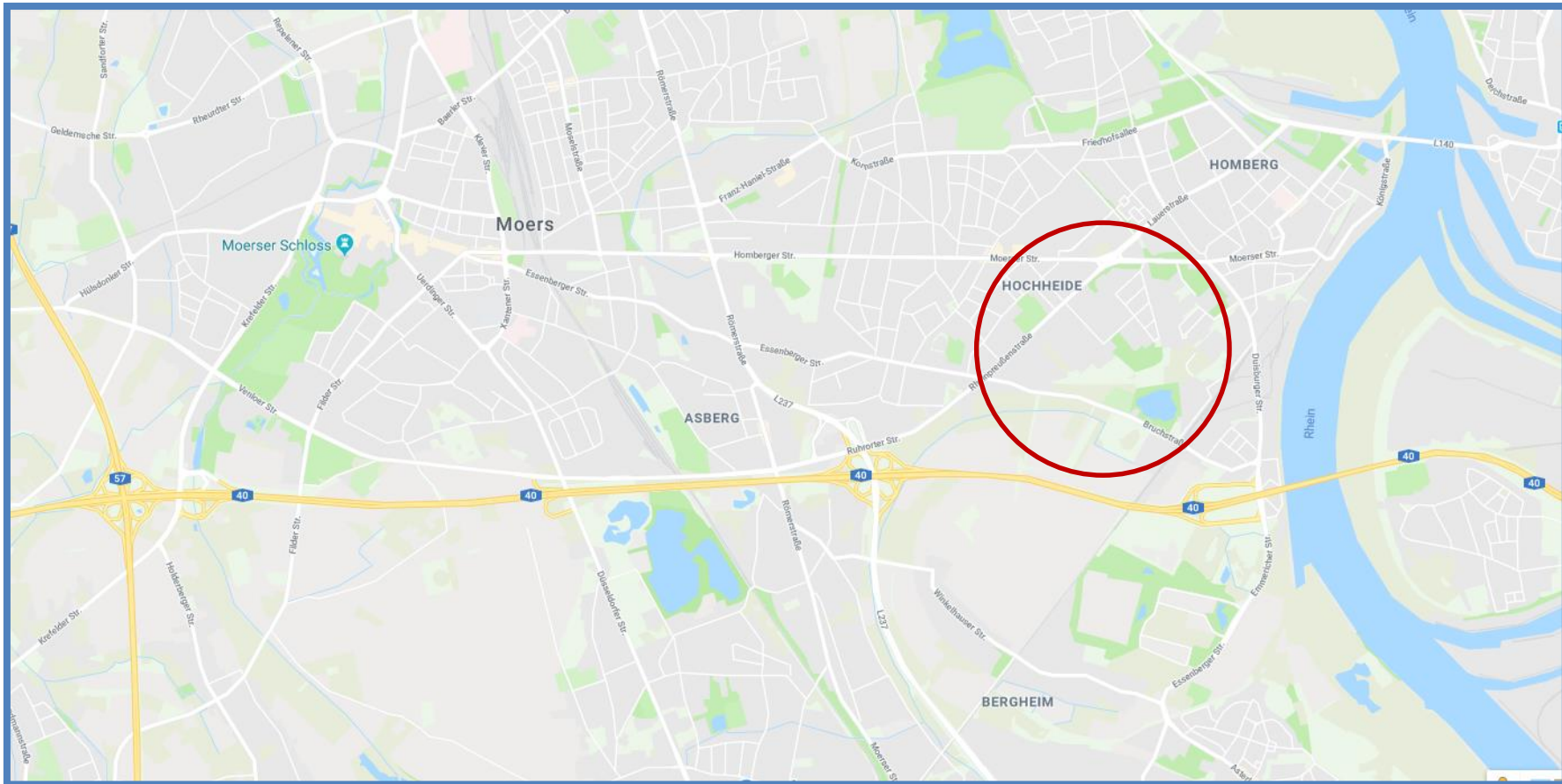
In der nahen Umgebung sind alle Schulformen zu
finden, was die Lage auch für Familien attraktiv
macht. Lebensmittelläden, Apotheken, Ärzte,
Tankstellen etc. sind in fußläufiger Umgebung
ebenfalls vorhanden.

Der außerdem in der Nähe liegende Üttelsheimer
See bietet Entspannungsmöglichkeiten, ist ideal
für Jogger und Radfahrer geeignet und bringt mit
seinem großen Wasserspielplatz einen riesigen
Spaßfaktor mit sich.

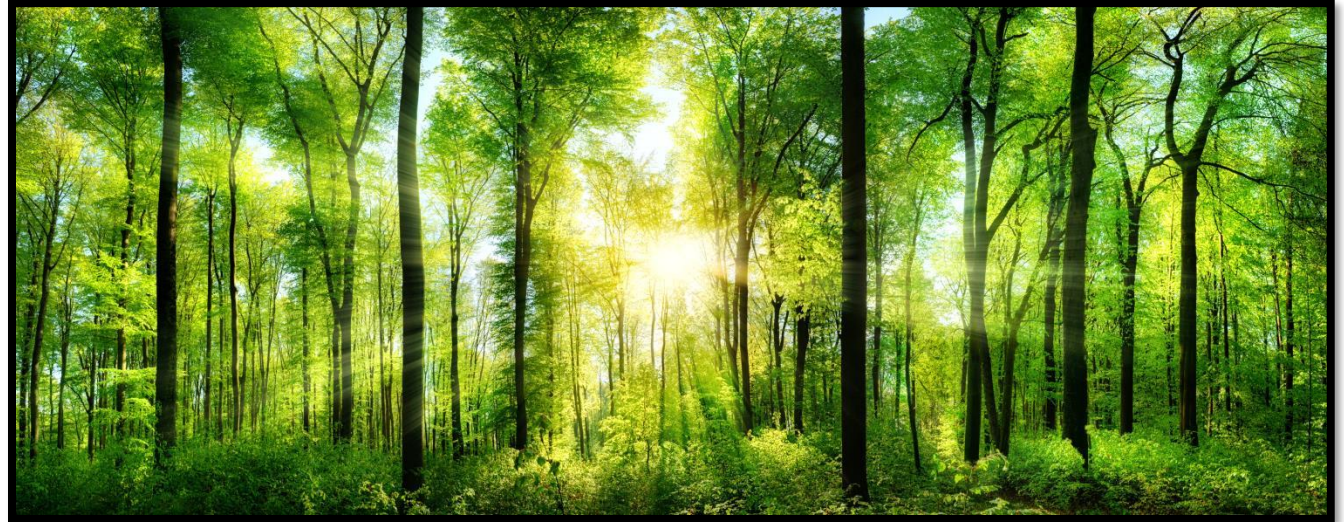








Wir investieren in unsere Umwelt!



Als Dankeschön für
eine erfolgreiche
Zusammenarbeit pflanzen wir
für jeden unserer Kunden
einen Baum.



Immobilienbewertung, Verkauf und Kauf

Wir bewerten Ihre Immobilie kompetent und marktorientiert.

Baufinanzierung

Wir gehen speziell auf Ihre Bedürfnisse ein und beraten unabhängig.

Versicherung

Wir überprüfen auf Preis und Leistung.

Handwerkerservice

Wir empfehlen zuverlässige Unternehmen und organisieren den gesamten Ablauf.

Bau- und Sanierungsbetreuung

Wir stehen Ihnen bei Planung, Koordination, Kontrolle, Kalkulation und Überwachung tatkräftig zur Seite.

Hausverwaltung

Immobilien Scout sagt über uns:

„Ein Immobilienprofi, der sich durch langjährige Erfahrung am Markt und besonderes Engagement für seine Kunden hervorgetan hat. Von Kunden besonders empfohlen und im direkten Vergleich mit Mitbewerbern wurde eine überdurchschnittliche Bewertung erreicht. Ein toller Beweis für die Qualität der FCG! Damit gehört dieses Team zu den besten Anbietern der Immobilienbranche!“

FCG Immobilien GmbH Krefelder Str. 12 47506 Neukirchen-Vluyn
02845-395470 www.f-c-g.de

WIR ÜBER UNS



Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (FCG Immobilien GmbH, Krefelder Str. 12, 47506 Neukirchen-Vluyn, 02845 3954747, info@f-c-g.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Hierzu können Sie unser beiliegendes Muster Widerrufsformular, welches sich auf der Rückseite dieser Widerrufsbelehrung befindet, verwenden. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

WIDERRUFSBELEHRUNG



Muster Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.

An: FCG Immobilien GmbH
Krefelder Str.12 47506 Neukirchen - Vluyn
Fax: 02845 39547-47
E-Mail: info@f-c-g.de

Hiermit widerrufe(n) ich/ wir den von mir/ uns abgeschlossenen Vertrag über:

den Kauf einer Immobilie

der Vertrag wurde am _____ unterschrieben.

Name Straße/Hausnummer PLZ Ort

Unterschrift Datum

WIDERRUFSFORMULAR