

Schöne 4-Zimmer Wohnung in Moers-Meerbeck
zur Miete!



EXPOSÉ

Fakten

Objektart:	Mietwohnung
Baujahr:	1977
Etage:	1
Wohnfläche:	ca. 95 m ²
Zimmer:	4
Badezimmer:	1
Gäste WC:	ja
Garage:	ja
Garten:	ja, Mitbenutzung
Keller:	ja
Heizungsart:	Fernwärme
Kaltmiete:	598,50 €
Nebenkosten:	250,00 €
Garage:	30,00 €
Gesamtmiete:	878,50 €
Kaution:	2 Monatskaltmieten
Provision:	nein



Beschreibung

Die angebotene Wohnung befindet sich in der ersten Etage eines Mehrfamilienhauses und man wird von einer geräumigen Diele empfangen.

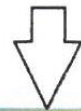
Von hier aus erreichen Sie das große Wohnzimmer mit Stäbchenparkett und mit direktem Zugang zur Loggia. Hier können Sie in den schön gepflegten Garten schauen, den Sie auch mitbenutzen dürfen.

Das Wohnzimmer wird mit einer Theke zur Küche abgegrenzt. Die Küche bietet genügend Platz für Einbauschränke. Des Weiteren ist ein kleiner Vorratsraum in der Küche vorhanden.

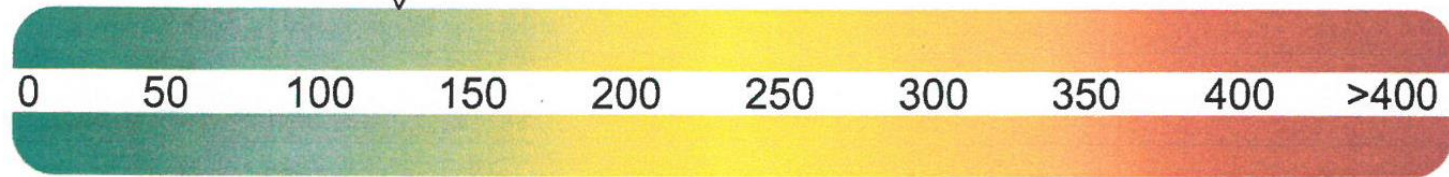
Das Badezimmer verfügt über ein Tageslichtfenster, sowie über eine Badewanne und eine Dusche. Das Schlafzimmer der Wohnung ist geräumig und bietet ausreichend Platz. Zwei weitere Zimmer können als Kinderzimmer oder Abreitzimmer genutzt werden. Den Bodenbelag für die Schlafzimmer können Sie selber auswählen.

Als Extra bietet der Keller für Sie ein Schwimmbad, eine Sauna und ein Solarium zum Entspannen. Des Weiteren steht Ihnen einen sehr geräumigen Kellerraum zur Verfügung.

Dieses Gebäude:



125.8 kWh/(m²a)



Energieverbrauch für Warmwasser:

enthalten

nicht enthalten



Lichtdurchfluteter
Wohnbereich mit
Loggia und schönem
Ausblick



BILDER



Halboffene Küche mit Theke und
kleiner Abstellkammer



Badezimmer zum
wohlfühlen



3 geräumige Zimmer, wo der Bodenbelag individuell gestaltet werden kann

Hausansicht mit Gartenbereich



Gäste WC

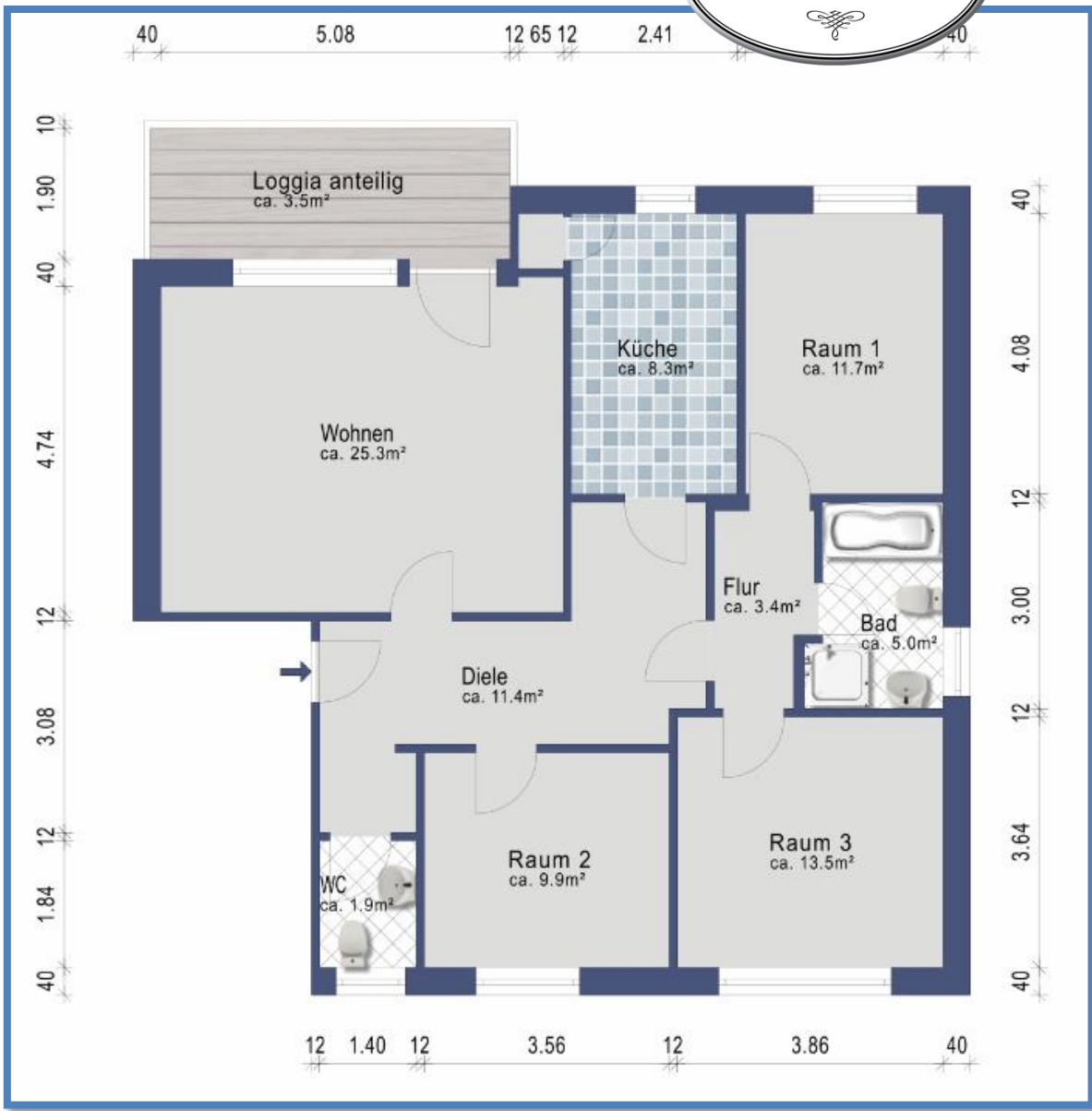




Schwimmbad und
Saunabereich



Zeit zum entspannen...





Das Objekt befindet sich in ruhiger gewachsener Lage im Moerser Ortsteil Meerbeck.

Der Ortskern ist gut mit dem Fahrrad oder zu Fuß zu erreichen. Moers liegt an der Schnittstelle der Autobahnen A 40, A 42 und A 57 und gilt wegen ihrer zentralen Lage mit schnellen Verbindungen an den Rhein-Ruhr-Raum sowie der Nähe zum Düsseldorfer Flughafen und zum Duisburger Hafen als fester Standort in der Region.

Der Bahnhof Moers liegt ca. 1,3 km entfernt.
Die Innenstadt bietet viele Gelegenheiten zum Bummeln und Einkaufen.
In der liebevoll restaurierten Altstadt laden viele Geschäfte zu einer gemütlichen Shopping-Tour ein.

Wir investieren in unsere Umwelt!



Als Dankeschön für
eine erfolgreiche
Zusammenarbeit pflanzen wir
für jeden unserer Kunden
einen Baum.



Immobilienbewertung, Verkauf und Kauf

Wir bewerten Ihre Immobilie kompetent und marktorientiert.

Baufinanzierung

Wir gehen speziell auf Ihre Bedürfnisse ein und beraten unabhängig.

Versicherung

Wir überprüfen auf Preis und Leistung.

Handwerkerservice

Wir empfehlen zuverlässige Unternehmen und organisieren den gesamten Ablauf.

Bau- und Sanierungsbetreuung

Wir stehen Ihnen bei Planung, Koordination, Kontrolle, Kalkulation und Überwachung tatkräftig zur Seite.

Hausverwaltung

Immobilien Scout sagt über uns:

„Ein Immobilienprofi, der sich durch langjährige Erfahrung am Markt und besonderes Engagement für seine Kunden hervorgetan hat. Von Kunden besonders empfohlen und im direkten Vergleich mit Mitbewerbern wurde eine überdurchschnittliche Bewertung erreicht. Ein toller Beweis für die Qualität der FCG! Damit gehört dieses Team zu den besten Anbietern der Immobilienbranche!“

FCG Immobilien GmbH Krefelder Str. 12 47506 Neukirchen-Vluyn
02845-395470 www.f-c-g.de

WIR ÜBER UNS



Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (FCG Immobilien GmbH, Krefelder Str. 12, 47506 Neukirchen-Vluyn, 02845 3954747, info@f-c-g.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Hierzu können Sie unser beiliegendes Muster Widerrufsformular, welches sich auf der Rückseite dieser Widerrufsbelehrung befindet, verwenden. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

WIDERRUFSBELEHRUNG



Muster Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.

An: FCG Immobilien GmbH
Krefelder Str.12 47506 Neukirchen - Vluyn
Fax: 02845 39547-47
E-Mail: info@f-c-g.de

Hiermit widerrufe(n) ich/ wir den von mir/ uns abgeschlossenen Vertrag über:

den Kauf einer Immobilie

der Vertrag wurde am _____ unterschrieben.

Name Straße/Hausnummer PLZ Ort

Unterschrift Datum

WIDERRUFSFORMULAR