

Ladenlokal zu vermieten !



Fakten

Objektart:	Ladenlokal
Baujahr:	1927
Gesamtfläche:	115.7m ²
Verkaufsfläche:	55.75m ²
Zimmer:	3
Gäste WC:	ja
Stellplatz:	ja
Heizungsart:	Zentralheizung
Miete:	auf Anfrage
Nebenkosten:	
Kautions:	3 Kaltmieten
Provision:	2 Kaltmieten

Beschreibung

Bei diesem Ladenlokal handelt es sich um eine ca. 115,7 m² Fläche im Erdgeschoss, welches durch freundliche Atmosphäre überzeugt. Sowohl Wände als auch Bodenbeläge sind frisch renoviert! Für den neuen Mieter bedeutet das natürlich weniger Arbeit.

Man wird von einem lichtdurchfluteten Raum empfangen in dem sich die Schaufenster-Ausstellungsfläche von knapp 55 m² optimal für Ausstellungen und Werbung eignet.

Zusätzlich gibt es 3 weitere Räume welche unter anderem als Büro, Besprechungsräume etc. genutzt werden können.

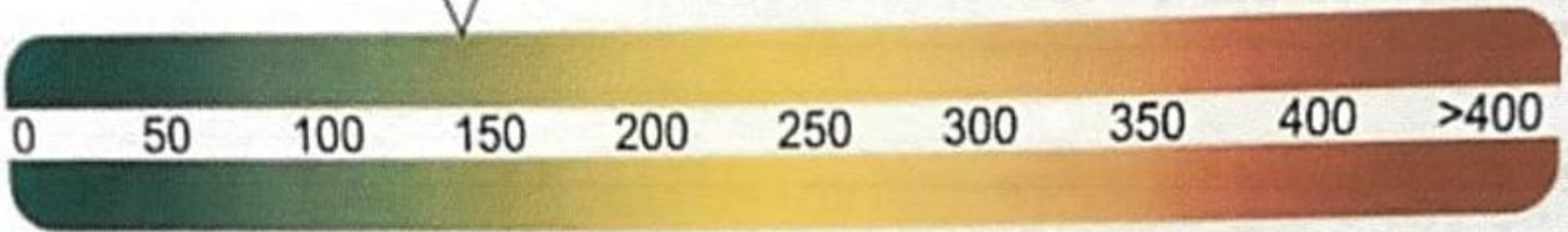
Besonders praktisch ist ein kleiner Abstellraum, um Alltagsutensilien und Vorräte unterzubringen.

Das Gäste-WC befindet sich in einem separaten Flur im geschlossenem Treppenhaus.

Dieses Gebäude:



142.3 kWh/(m²a)



Energieverbrauch für Warmwasser:

enthalten

nicht enthalten

VERKAUFSFLÄCHE





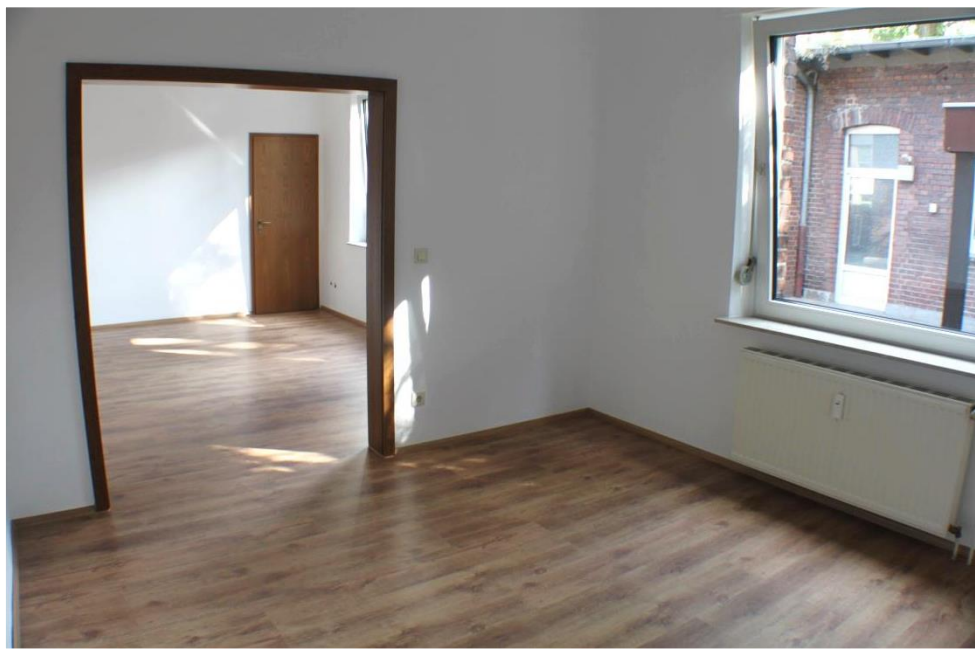
BÜRO 1



BILDER



2 ANGRENZENDE
BÜROS, WELCHE BEI
BEDARF AUCH TEILBAR
SIND



BÜRO MIT ABSTELLKAMMER



INNENHOF UND
POTENZIELLER
LAGERRAUM



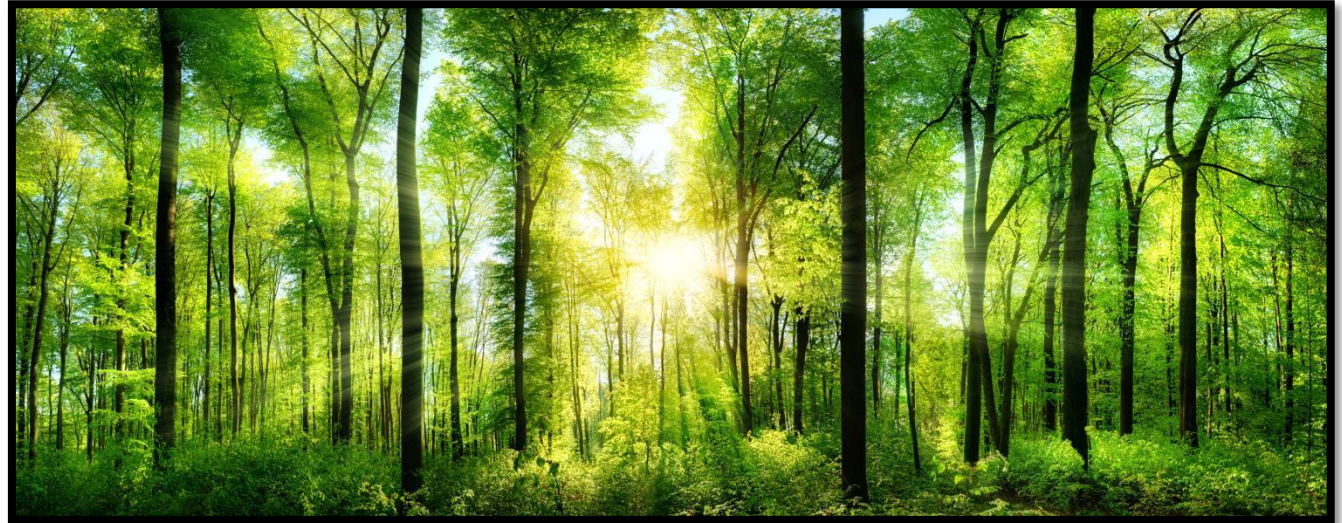


Lagebeschreibung

Dieses schöne Ladenlokal befindet sich am unteren Niederrhein in dem gemütlichen Städtchen Neukirchen-Vluyn. Neukirchen-Vluyn ist eine attraktive Stadt am Niederrhein mit hohem Wohnwert, vielfältigen Freizeiteinrichtungen und guter Infrastruktur.

Dennoch ist der Dorfkern nicht weit entfernt und alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, wie etwa der nette Metzgerladen, Bäckereien oder ein großer Edeka-Markt, sind in wenigen Minuten zu erreichen. Alles in allem ist hier eine sehr gute Infrastruktur gegeben, denn auch die Autobahnanbindung über die A40, A42 und A57 befindet sich nur wenige Fahrminuten entfernt. Busverbindungen sind ebenfalls ausgeprägt.

Wir investieren in unsere Umwelt!



Als Dankeschön für
eine erfolgreiche
Zusammenarbeit pflanzen wir
für jeden unserer Kunden
einen Baum.



Immobilienbewertung, Verkauf und Kauf

Wir bewerten Ihre Immobilie kompetent und marktorientiert.

Baufinanzierung

Wir gehen speziell auf Ihre Bedürfnisse ein und beraten unabhängig.

Versicherung

Wir überprüfen auf Preis und Leistung.

Handwerkerservice

Wir empfehlen zuverlässige Unternehmen und organisieren den gesamten Ablauf.

Bau- und Sanierungsbetreuung

Wir stehen Ihnen bei Planung, Koordination, Kontrolle, Kalkulation und Überwachung tatkräftig zur Seite.

Hausverwaltung

Immobilienscout sagt über uns:

„Ein Immobilienprofi, der sich durch langjährige Erfahrung am Markt und besonderes Engagement für seine Kunden hervorgetan hat. Von Kunden besonders empfohlen und im direkten Vergleich mit Mitbewerbern wurde eine überdurchschnittliche Bewertung erreicht. Ein toller Beweis für die Qualität der FCG! Damit gehört dieses Team zu den besten Anbietern der Immobilienbranche!“

FCG Immobilien GmbH Krefelder Str. 12 47506 Neukirchen-Vluyn
02845-395470 www.f-c-g.de

WIR ÜBER UNS



Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (FCG Immobilien GmbH, Krefelder Str. 12, 47506 Neukirchen-Vluyn, 02845 3954747, info@f-c-g.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

WIDERRUFSBELEHRUNG