

Gemütliche kleine Dachgeschosswohnung mit hübschem Erker in schöner Lage in Dinslaken!



Fakten:

Objektart:	Dachgeschosswohnung
Baujahr:	1984
Wohnfläche:	ca. 30 m ²
Zimmer:	2
Badezimmer:	1
Balkon:	Nein
Gäste-WC:	Nein
Heizungsart:	Fernwärme
Keller:	Nein
Garage:	Nein
Kaufpreis:	50.000 €
Provision:	4,76 % inkl. MwSt.

Beschreibung

Diese gemütliche kleine Dachgeschosswohnung befindet sich in einem attraktiven und sehr gepflegten Mehrfamilienhaus in einer ruhigen Seitenstraße in Dinslaken. Sie teilt sich auf in einen kleinen Eingangsbereich mit Einbauschränken, die sich als Garderobe oder Stauraum nützlich gestalten. Das kleine Duschbad verfügt über helle Fliesen.

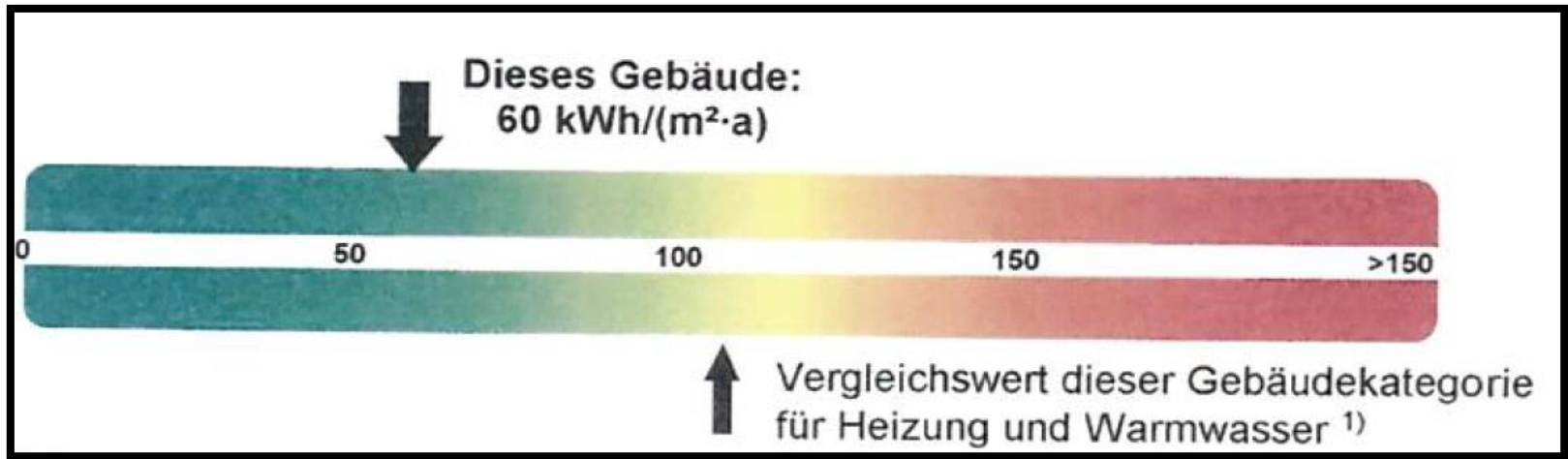
Vom Flur aus gelangt man zunächst in den Wohnraum, welcher besonders hübsch und hell durch einen großzügigen Erker wirkt.

Eine kleine Küchenzeile ist geschickt in einer angrenzenden Nische integriert.

Das Schlafzimmer wirkt durch die Dachschrägen gemütlich, ein Dachfenster sorgt für eine freundliche, helle Atmosphäre.

Im Gesamten ist diese Wohnung optimal für Singles oder vorübergehend auch für junge Paare geeignet.

Klein, aber fein ist hier das Motto.



Hausgeld:	172,00 €
Davon Rücklage:	58,75 €

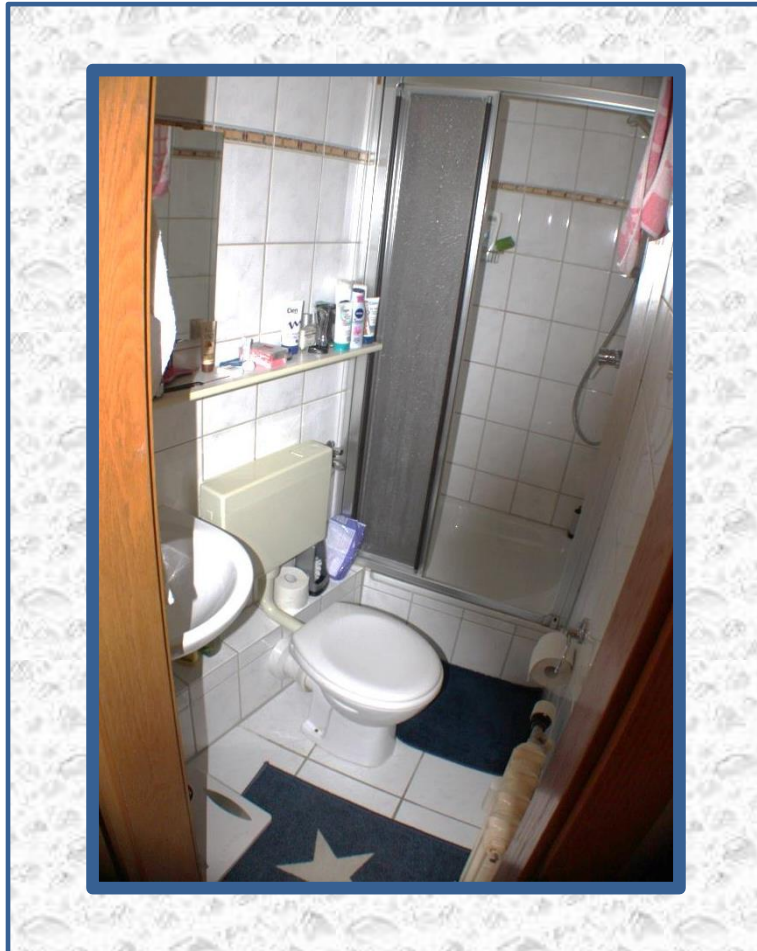
Instandhaltungsrücklage:	1.150,00 €
MEA:	444/14.604

Wohnzimmer & Erker





Küchenbereich & Schlafraum



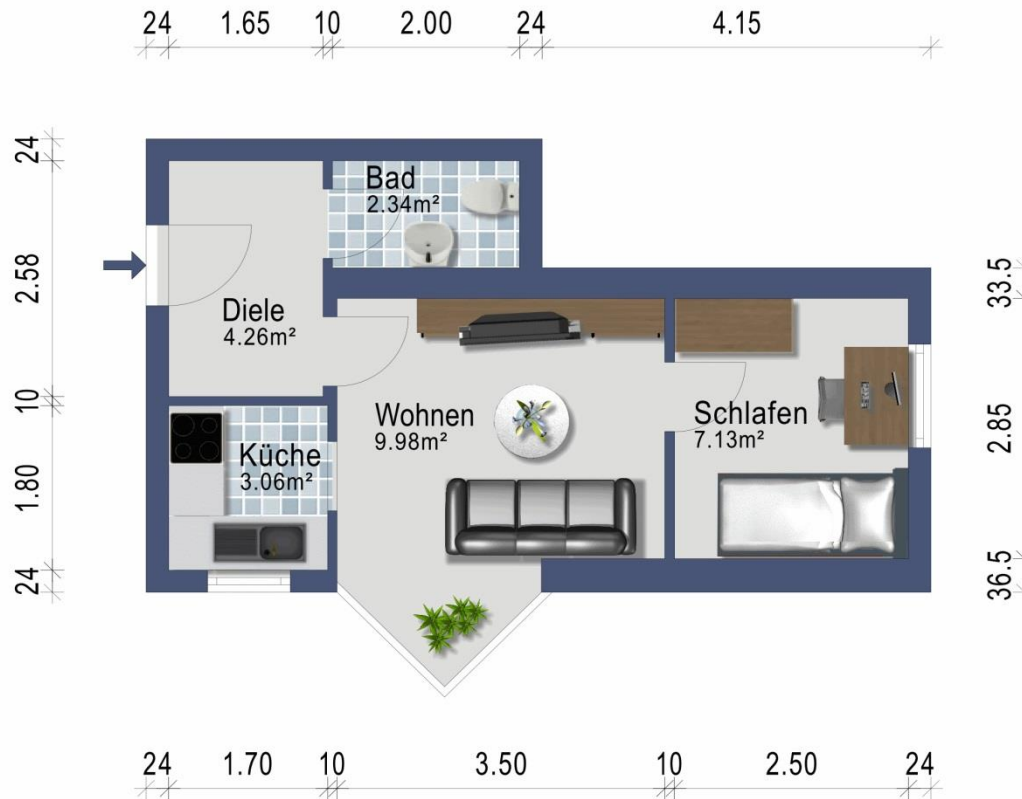
**Bad
&
Flur**



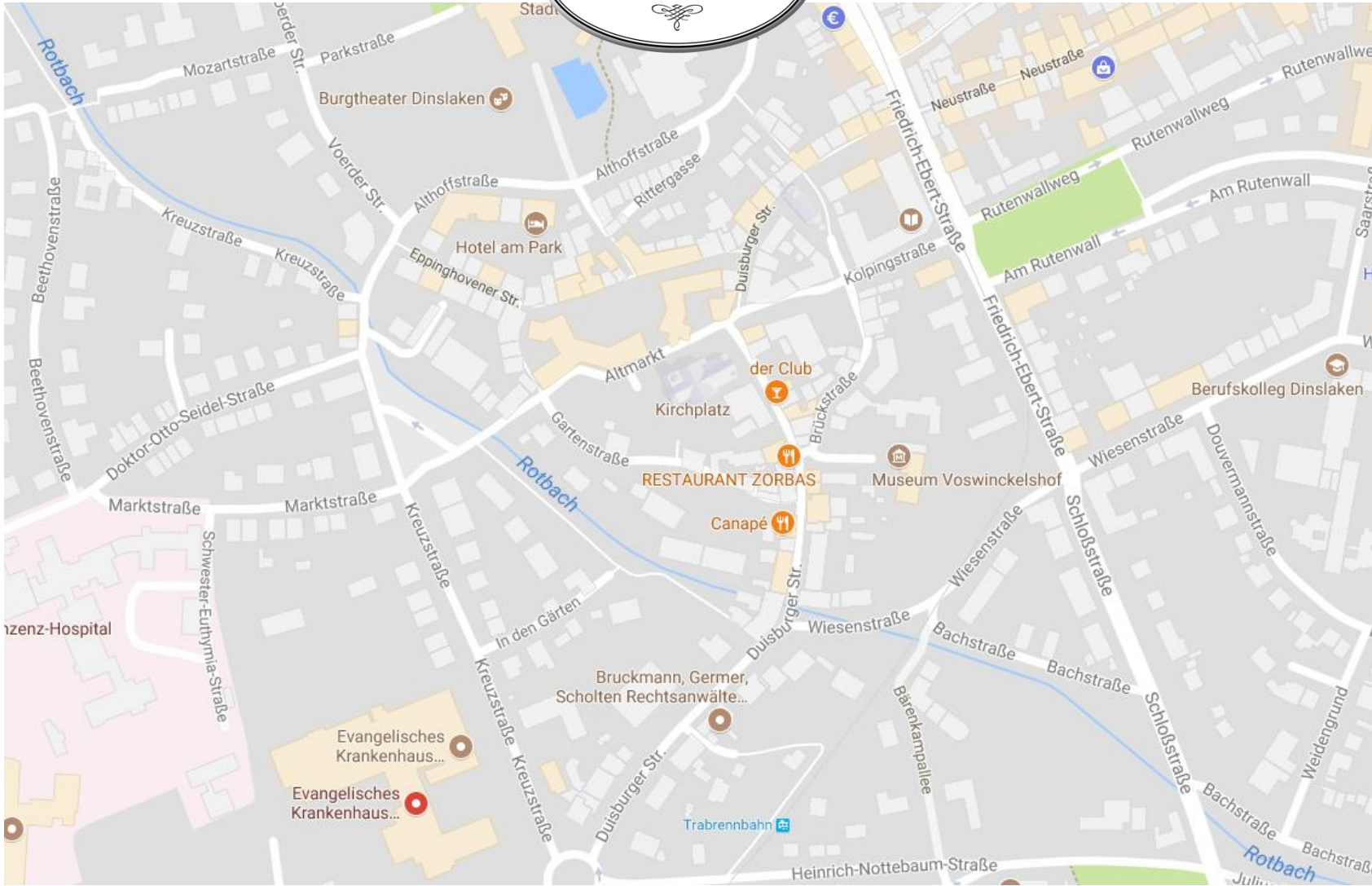


Gepflegtes Umfeld





Dachgeschoss



Diese gemütliche kleine Dachgeschosswohnung befindet sich in einem attraktiven und sehr gepflegten Mehrfamilienhaus in einer ruhigen Seitenstraße in Dinslaken. Der Ortskern ist in unmittelbarer Nähe, insofern liegt diese Wohnung sehr zentral. Einkaufsmöglichkeiten und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind vorhanden.....



Dinslaken ist an die Bundesautobahnen 3 und 59 sowie die Bundesstraße 8 angebunden und ermöglicht so ebenfalls schnell die Nachbarstädte wie Bottrop, Oberhausen oder Duisburg zu besuchen. Zudem gibt es zahlreiche Busverbindungen und auch ein Bahnhof ist vorhanden. Auch für die Bildung ist gut gesorgt! Die Stadt Dinslaken verfügt über elf im Stadtgebiet verteilte Grundschulen bzw. weiterführende Schulen.





Immobilienbewertung, Verkauf und Kauf

Wir bewerten Ihre Immobilie kompetent und marktorientiert.

Baufinanzierung

Wir gehen speziell auf Ihre Bedürfnisse ein und beraten unabhängig.

Versicherung

Wir überprüfen auf Preis und Leistung.

Handwerkerservice

Wir empfehlen zuverlässige Unternehmen und organisieren den gesamten Ablauf.

Bau- und Sanierungsbetreuung

Wir stehen Ihnen bei Planung, Koordination, Kontrolle, Kalkulation und Überwachung tatkräftig zur Seite.

Hausverwaltung

Immobilienscout sagt über uns:

„Ein Immobilienprofi, der sich durch langjährige Erfahrung am Markt und besonderes Engagement für seine Kunden hervorgetan hat. Von Kunden besonders empfohlen und im direkten Vergleich mit Mitbewerbern wurde eine überdurchschnittliche Bewertung erreicht. Ein toller Beweis für die Qualität der FCG! Damit gehört dieses Team zu den besten Anbietern der Immobilienbranche!“

FCG Immobilien GmbH Krefelder Str. 12 47506 Neukirchen-Vluyn
02845-395470 www.f-c-g.de

WIR ÜBER UNS



Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (FCG Immobilien GmbH, Krefelder Str. 12, 47506 Neukirchen-Vluyn, 02845 3954747, info@f-c-g.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

WIDERRUFSBELEHRUNG