

Doppelhaushälfte mit
großem Grundstück zu
verkaufen!



EXPOSÉ

Fakten

Objektart:	Doppelhaushälfte
Baujahr:	1933
Wohnfläche:	ca. 140 m ²
Grundstückfläche:	ca. 653 m ²
Zimmer:	5
Badezimmer:	3
Gäste WC:	ja
Garage:	ja, abrisssreif
Stellplatz:	ja
Keller:	ja
Kamin:	ja
Gartenausrichtung:	Ost-Ausrichtung
Heizungsart:	Gas-Zentralheizung
Kaufpreis:	235.157 €
Provision:	3,57 % inkl. MwSt.

Die FCG GmbH bemüht sich, auf ihrer Webseite zutreffende Informationen und Daten zu veröffentlichen. Für die Richtigkeit der zur Verfügung gestellten Verkäuferinformationen- und Daten wird keine Haftung übernommen.



Beschreibung

Diese etwas andere Doppelhaushälfte überzeugt unter anderem mit individueller Raumaufteilung.

Empfangen wird man in einer großzügigen, offenen Diele.

Rechts befindet sich der Wohn- und Essbereich mit einem Kamin im Mittelpunkt des Raumes.

Sowohl im Erdgeschoss als auch im Obergeschoss sind die schönen Deckenbalken freigelegt.

Links vom Eingangsbereich befindet sich die offene Küche mit Zugang in den Garten. Hier könnte eine schöne Terrasse entstehen.

Das Grundstück der Immobilie ist mit seinen knapp 700 m² sehr weitläufig, bedarf aber dem ein oder anderen Handschlag, um es schön zu gestalten.

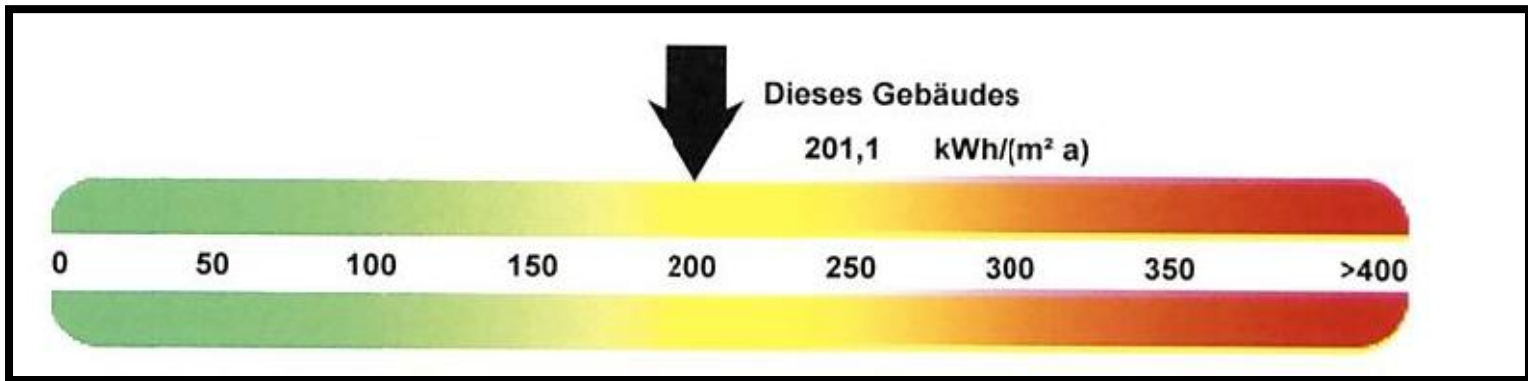
Weiter im Erdgeschoss befindet sich ein Anbau mit einem Badezimmer mit Dusche und dahinterliegend ein Zimmer, welches zum Beispiel als Büro und/oder Gästezimmer genutzt werden könnte.

Im Obergeschoss der Hauses befinden sich insgesamt 3 Schlafräume, wovon derzeit zwei der Zimmer als Kinderzimmer genutzt wurden.

Das Elternschlafzimmer verfügt über ein angrenzendes, modernes Badezimmer mit Whirlpool Badewanne und Fenster. Zusätzlich gibt es einen großzügigen Balkon mit Blick in den Garten, welcher allerdings saniert werden muss um ihn nutzbar zu gestalten.

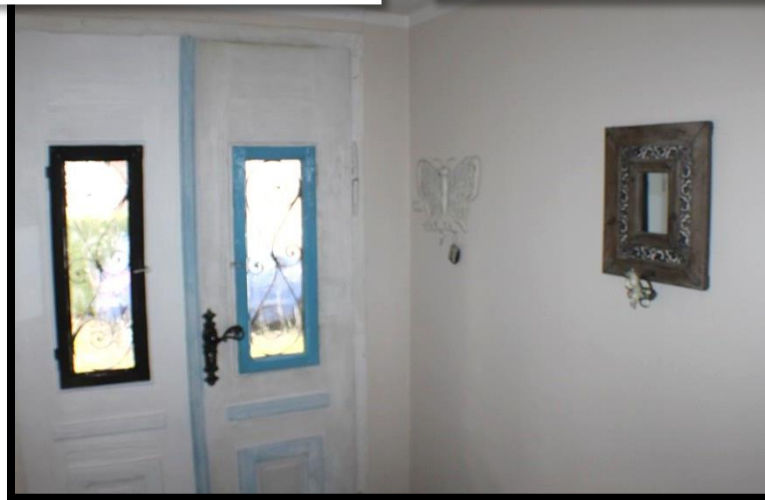
Im Kellergeschoss befindet sich ein Hauswirtschaftsraum, der Heizungsraum und ein drittes, hell gefliestes Badezimmer mit Badewanne und Fenster.

OBJEKT BESCHREIBUNG



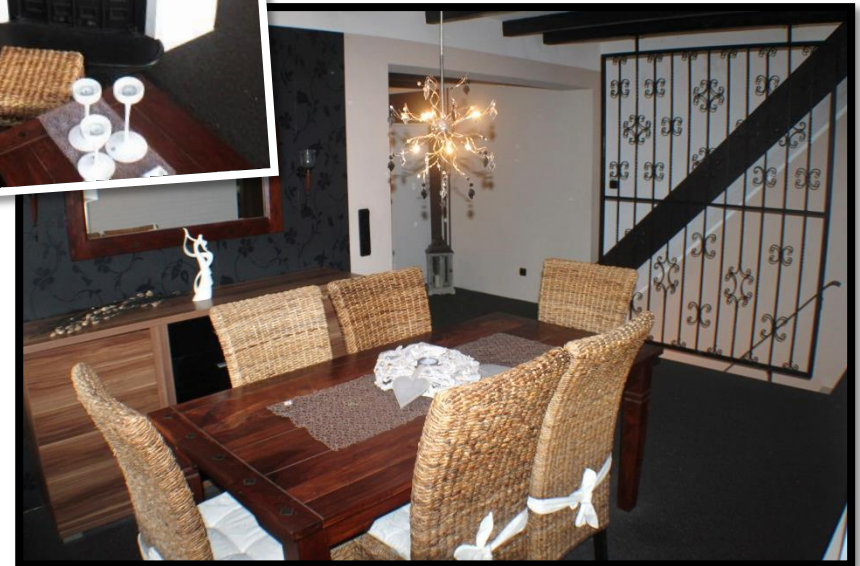


EINGANGSBEREICH

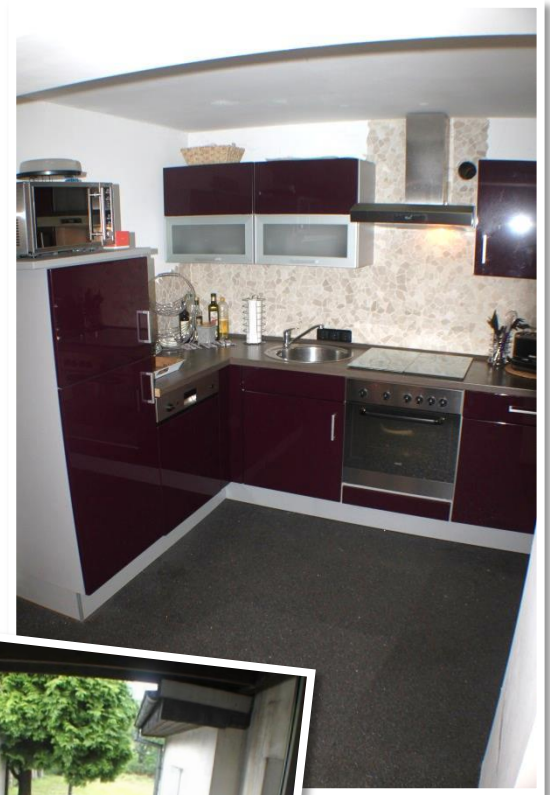




WOHN UND ESSBEREICH
MIT KAMIN IM
MITTELPUNKT DES
RAUMES



OFFENER KÜCHENBEREICH MIT
AUSTRITT IN DEN GARTEN

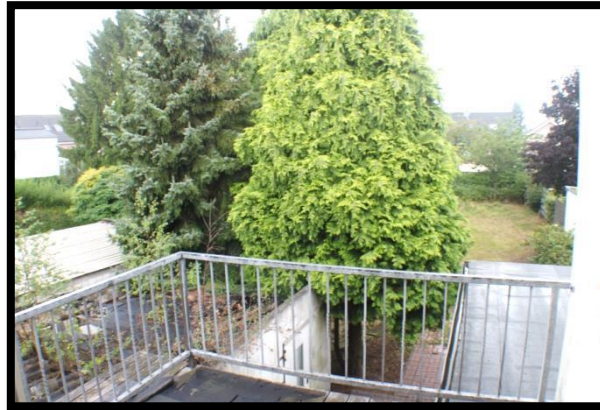




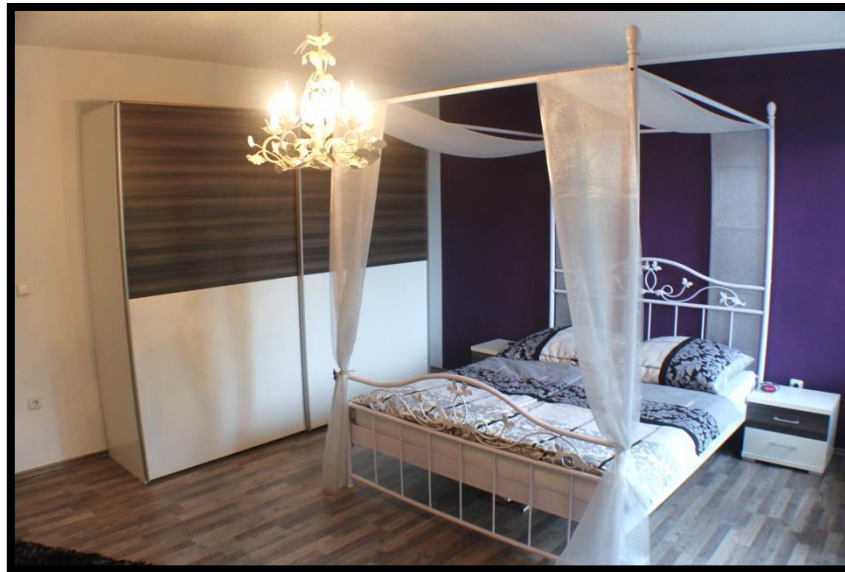
FLURBEREICH
IM
OBERGESCHOSS
UND EIN
KINDERZIMMER

ZWEITES
KINDERZIMMER MIT
KLEINEM
AUSGEBAUTEN
SPITZBODEN

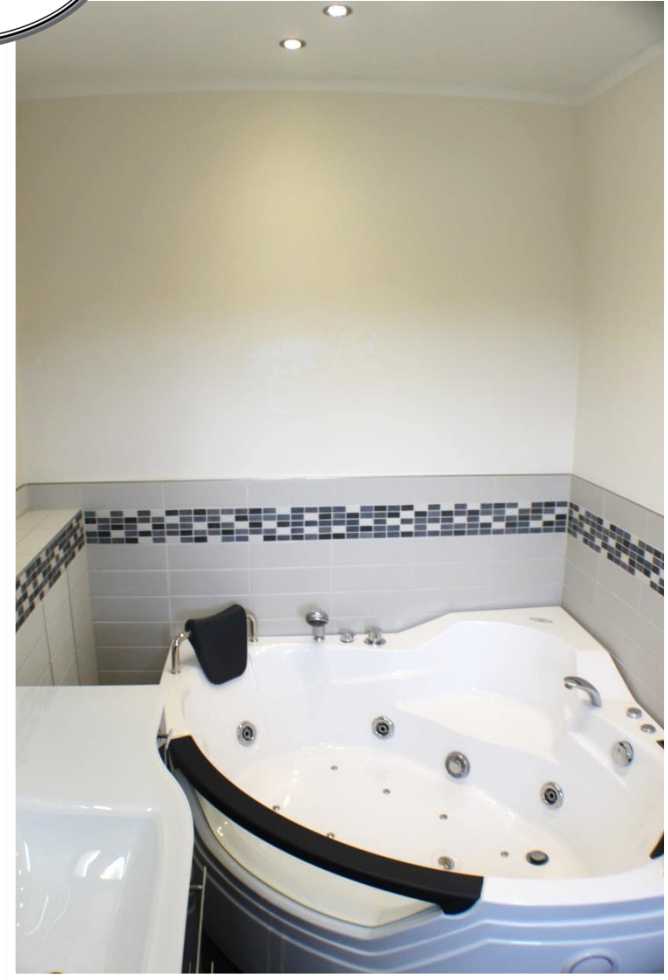




SCHLAFZIMMER
MIT GROSSEM
BALKON UND
BLICK IN DEN
GARTEN



BILDER



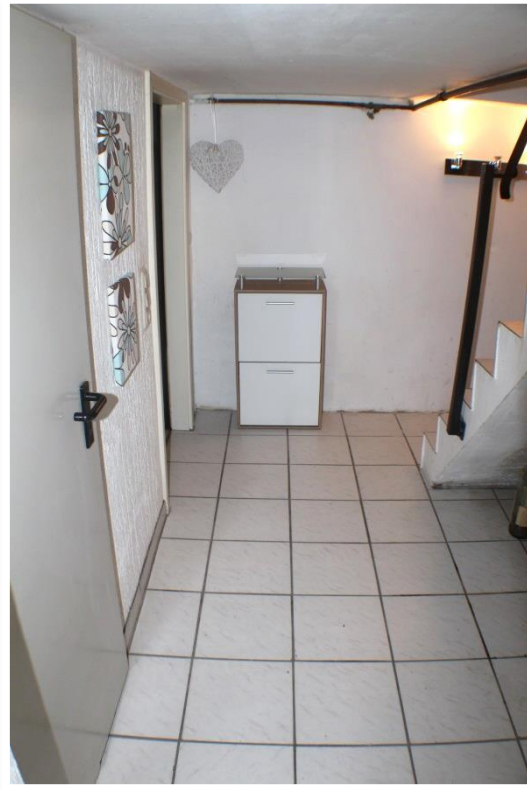
ANGRENZEND AN DAS SCHLAFZIMMER EIN
BADEZIMMER MIT WHIRLPOOL-BADEWANNE
UND FENSTER

BILDER



WEITLÄUFIGES GRUNDSTÜCK

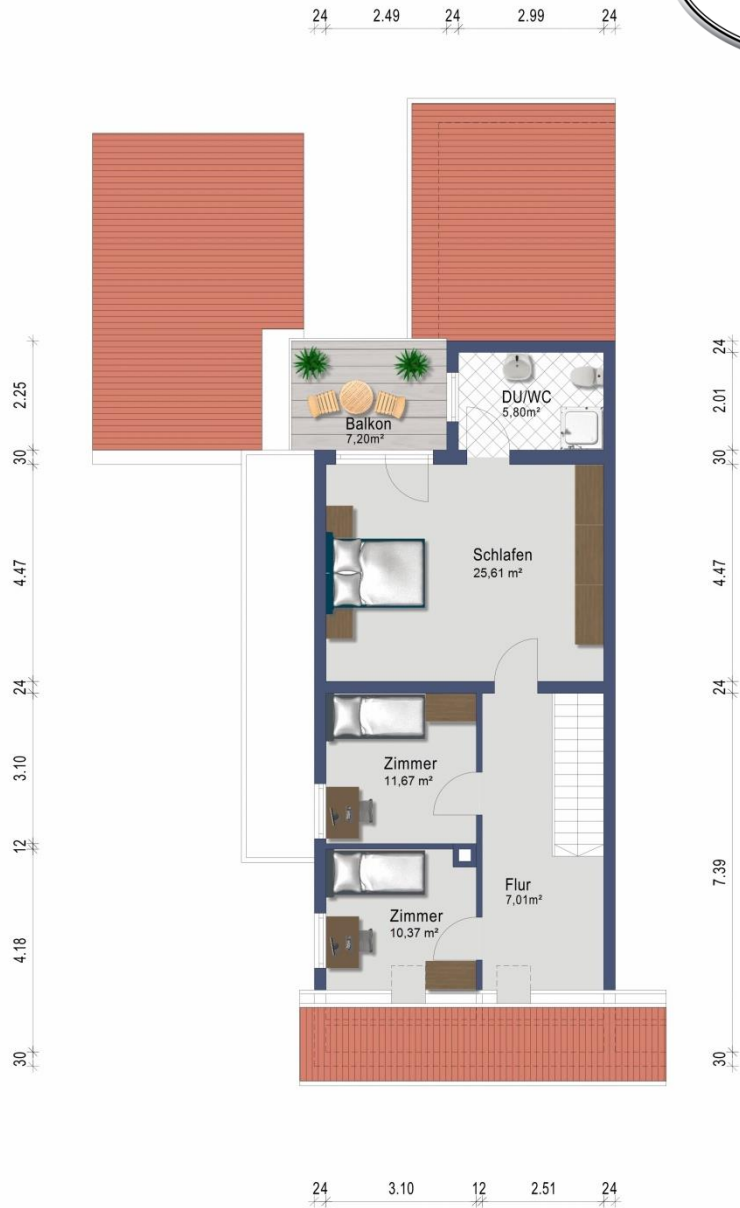
BILDER



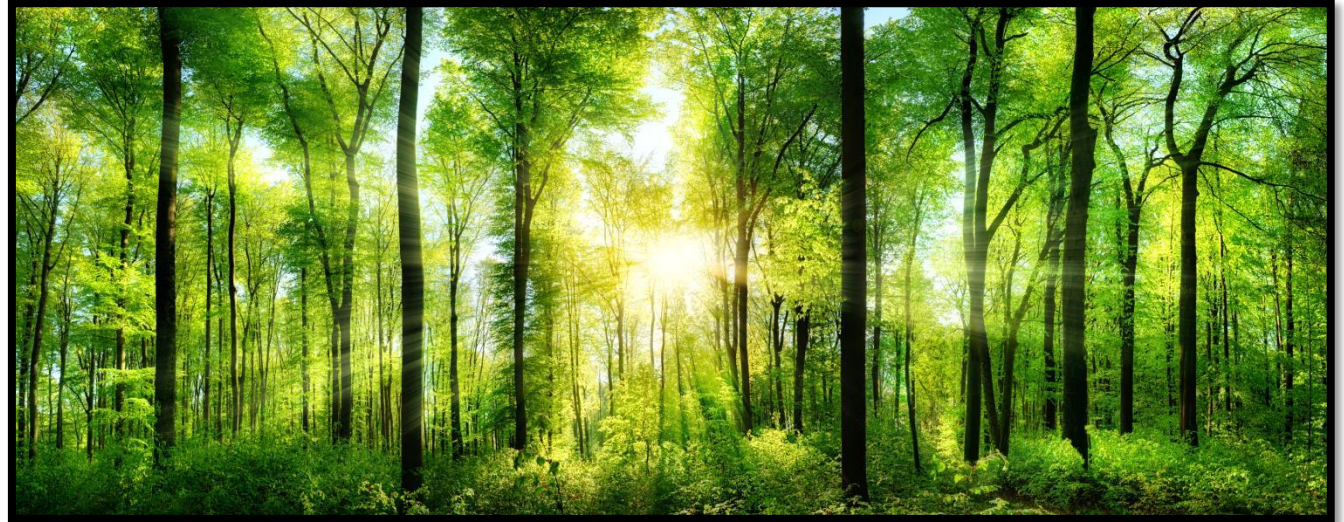
KELLERBEREICH MIT WANNENBAD UND FENSTER

BILDER





Wir investieren in unsere Umwelt!



Als Dankeschön für
eine erfolgreiche
Zusammenarbeit pflanzen wir
für jeden unserer Kunden
einen Baum.



Immobilienbewertung, Verkauf und Kauf

Wir bewerten Ihre Immobilie kompetent und marktorientiert.

Baufinanzierung

Wir gehen speziell auf Ihre Bedürfnisse ein und beraten unabhängig.

Versicherung

Wir überprüfen auf Preis und Leistung.

Handwerkerservice

Wir empfehlen zuverlässige Unternehmen und organisieren den gesamten Ablauf.

Bau- und Sanierungsbetreuung

Wir stehen Ihnen bei Planung, Koordination, Kontrolle, Kalkulation und Überwachung tatkräftig zur Seite.

Hausverwaltung

Immobilien Scout sagt über uns:

„Ein Immobilienprofi, der sich durch langjährige Erfahrung am Markt und besonderes Engagement für seine Kunden hervorgetan hat. Von Kunden besonders empfohlen und im direkten Vergleich mit Mitbewerbern wurde eine überdurchschnittliche Bewertung erreicht. Ein toller Beweis für die Qualität der FCG! Damit gehört dieses Team zu den besten Anbietern der Immobilienbranche!“

FCG Immobilien GmbH Krefelder Str. 12 47506 Neukirchen-Vluyn
02845-395470 www.f-c-g.de

WIR ÜBER UNS



Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (FCG Immobilien GmbH, Krefelder Str. 12, 47506 Neukirchen-Vluyn, 02845 3954747, info@f-c-g.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

WIDERRUFSBELEHRUNG