



Wohnen auf dem Gutshof

*2,5-Zimmer-Wohnung
zu vermieten*

EXPOSÉ

Fakten

Objektart:	Mietwohnung
Wohnfläche:	ca. 65 m ²
Zimmer:	2,5
Badezimmer:	1
Gäste WC:	nein
Stellplatz:	ja
Balkon:	ja
Keller:	ja
Heizungsart:	Holz-Zentralheizung
Tierhaltung:	nein
Pauschalmiete:	610,00 €
Kautions:	2 Pauschalmieten

Beschreibung

Diese Mietwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und gliedert sich in 2,5 Zimmer. Die Wohnung ist mit Laminat im Wohn und Schlafbereich ausgelegt und in der Küche und im Badezimmer liegen Fliesen.

Die Küche gestaltet sich großzügig und bietet zusätzlichen Platz für einen Essbereich.

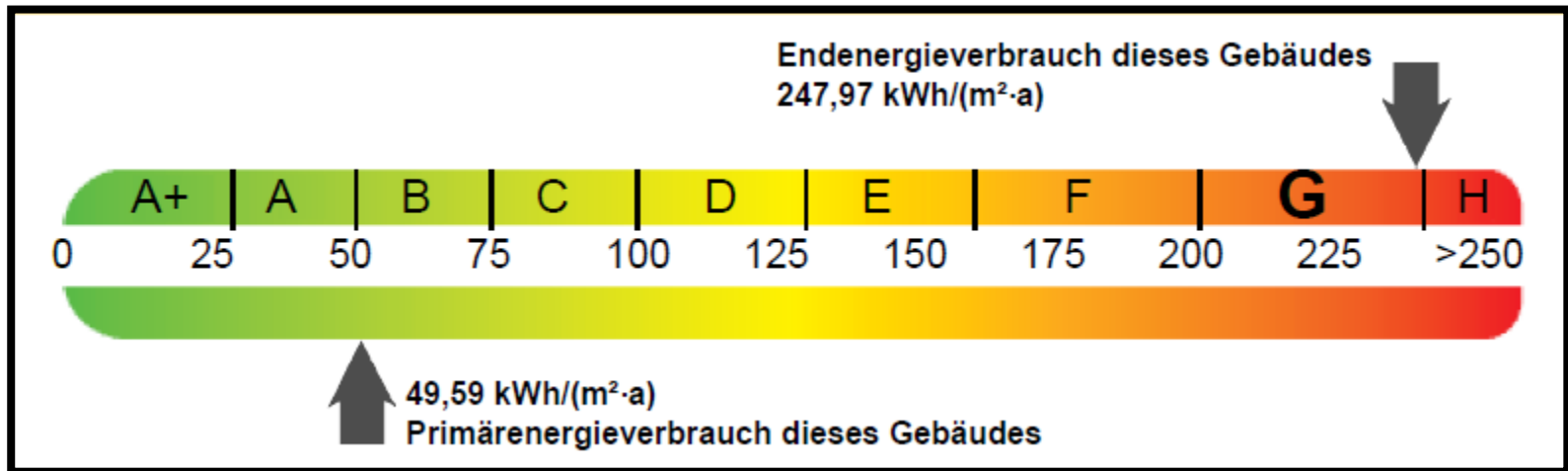
Das Badezimmer ist weiß gefliest und verfügt über eine Badewanne mit Glas-Duschwand.

Die Wohnung hat einen Balkon welcher vom Wohnzimmer aus zu betreten ist und in Richtung Innenhof des Gutshofes liegt.

Das Schlafzimmer hat eine gute Größe und angrenzend befindet sich ein kleines Zimmer welches derzeit als Kinderzimmer genutzt wird.

Die FCG Immobilien GmbH bemüht sich, zutreffende Informationen und Daten zu veröffentlichen.
Für die Richtigkeit der zur Verfügung gestellten Verkäuferinformationen und – Daten wird keine Haftung übernommen.

DAS OBJEKT





Die Wohnung gehört einer großen Gutsanlage an und befindet sich in äußerst idyllisch, ländlicher Umgebung.

Wer sich nach dem Leben im Grünen sehnt, ist hier also vollkommen richtig!

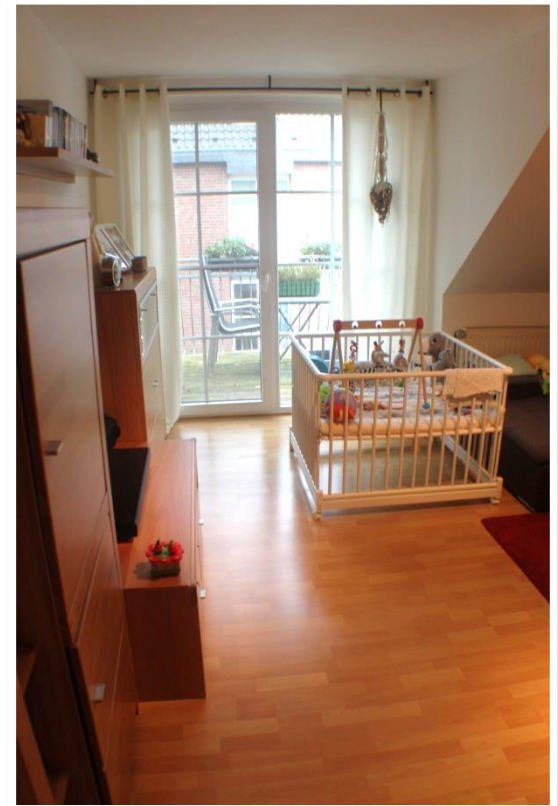
Naturbegeisterte nutzen die Umgebung für ausgedehnte Spaziergänge und Erholung an der frischen Luft.

Einkaufsmöglichkeiten für den Alltag befinden sich innerhalb weniger Fahrminuten direkt im Dorfkern von Vluyn. Hier erhältst Du alles was Dein Herz begehrt: Lebensmittelgeschäfte, Ärzte, Apotheken, Restaurants und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten werden zentral angeboten.

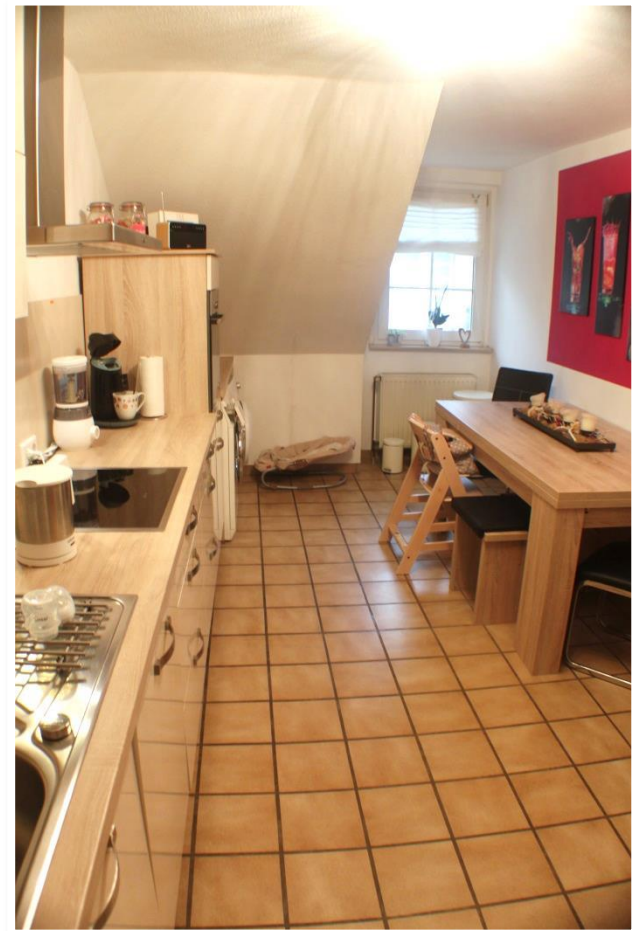
Auch die Autobahnanbindung an die A40 und A57 sind schnell erreichbar und somit sind auch größere Städte wie Köln, Krefeld oder Düsseldorf rasch erreicht.



WOHNZIMMER MIT
BALKON



KÜCHE



BADEZIMMER



SCHLAFZIMMER



KLEINES KINDERZIMMER
ANGRENZEND AN DAS
SCHLAFZIMMER



Wir investieren in unsere Umwelt!



Als Dankeschön für
eine erfolgreiche
Zusammenarbeit pflanzen wir
für jeden unserer Kunden
einen Baum.



Immobilienbewertung, Verkauf und Kauf

Wir bewerten Ihre Immobilie kompetent und marktorientiert.

Baufinanzierung

Wir gehen speziell auf Ihre Bedürfnisse ein und beraten unabhängig.

Versicherung

Wir überprüfen auf Preis und Leistung.

Handwerkerservice

Wir empfehlen zuverlässige Unternehmen und organisieren den gesamten Ablauf.

Bau- und Sanierungsbetreuung

Wir stehen Ihnen bei Planung, Koordination, Kontrolle, Kalkulation und Überwachung tatkräftig zur Seite.

Hausverwaltung

Immobilienscout sagt über uns:

„Ein Immobilienprofi, der sich durch langjährige Erfahrung am Markt und besonderes Engagement für seine Kunden hervorgetan hat. Von Kunden besonders empfohlen und im direkten Vergleich mit Mitbewerbern wurde eine überdurchschnittliche Bewertung erreicht. Ein toller Beweis für die Qualität der FCG! Damit gehört dieses Team zu den besten Anbietern der Immobilienbranche!“

FCG Immobilien GmbH Krefelder Str. 12 47506 Neukirchen-Vluyn
02845-395470 www.f-c-g.de

WIR ÜBER UNS



Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (FCG Immobilien GmbH, Krefelder Str. 12, 47506 Neukirchen-Vluyn, 02845 3954747, info@f-c-g.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

WIDERRUFSBELEHRUNG