



Wunderschöner
Bungalow mit
traumhaftem Garten in
ruhiger Lage von
Hochkamer zu mieten!

EXPOSÉ



Objektart:	Bungalow
Baujahr:	1965, 1995 Umbau/Sanierung
Wohnfläche:	150 m ² + Keller
Grundstücksfläche:	ca. 1200 m ²
Keller:	vollunterkellert
Heizungsart:	Gas-Heizung
Zimmer:	6
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	ja
Gartenausrichtung:	süd-west
Garage:	nein
Stellplatz:	ja
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Kaltmiete:	1.350,00 €
Nebenkosten:	360,00 €
Gesamtmiete:	1.710,00 €
Kaution:	3 Monatskaltmieten

Beschreibung

Dieser Bungalow befindet sich im Ortsteil Hochkamer von Neukirchen-Vluyn und besticht durch einen großzügigen Eingangsbereich.

Von der Diele aus rechts befindet sich eine Garderobe und ein Gäste-WC mit Fenster. Die Terrakotta-Fliesen in Diele, Küche und Essbereich verleihen ein einheitliches, mediterranes Flair.

Der gemütliche Küchen-Wohn- und Essbereich ist offen gehalten und verfügt über einen direkten Zugang auf die Terrasse und in den traumhaften Garten.

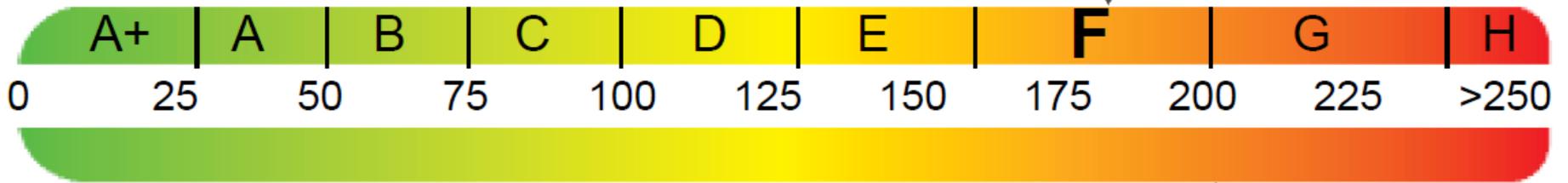
Die Garagen sind zu einer Büroeinheit umgebaut und bieten somit weitere Fläche.

Im Erdgeschoss befinden sich zudem 2 weitere Räume, welche als Kinderzimmer dienen und ein schönes Wannenbad mit angrenzendem, begehbaren Kleiderschrank.

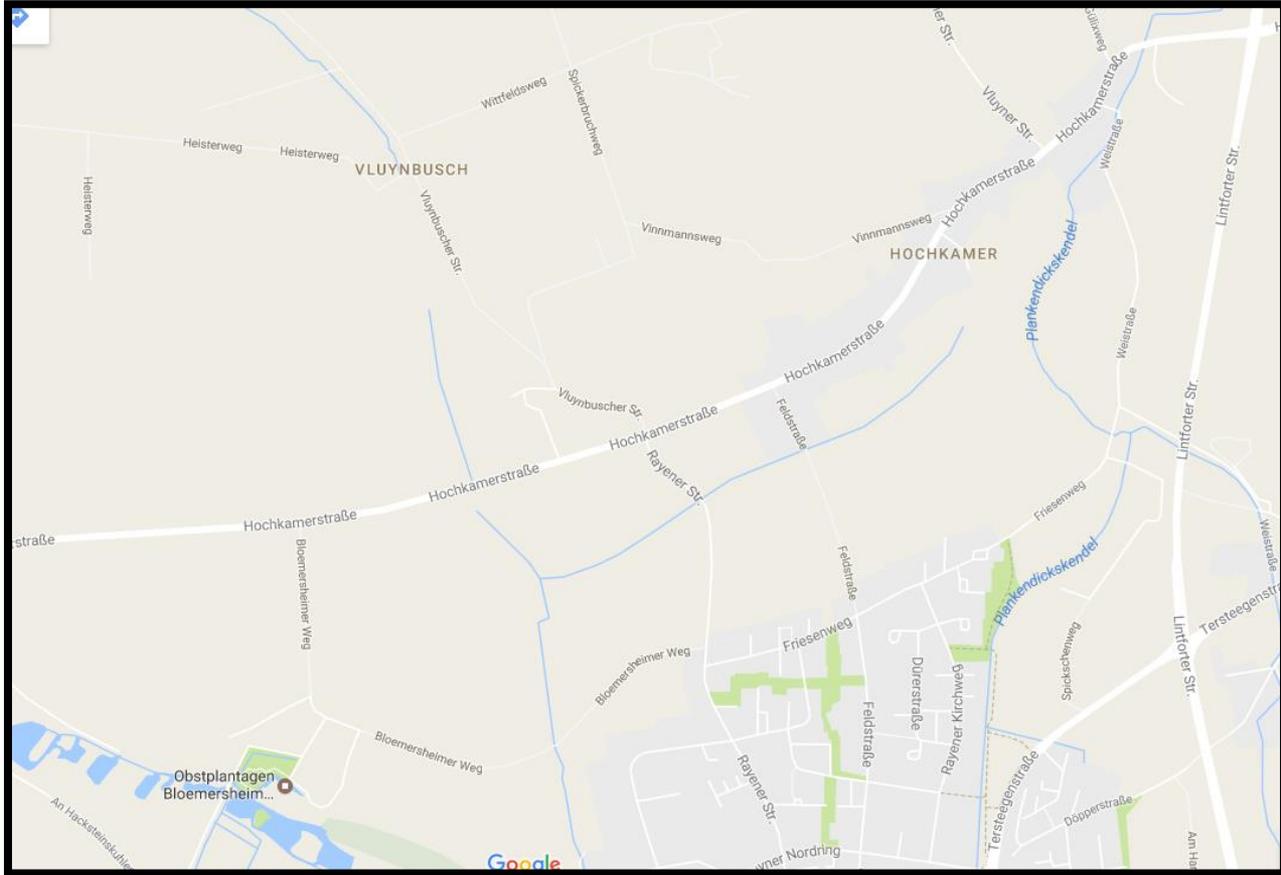
Das Objekt ist vollunterkellert und bietet in diesem Bereich weitere Schlafräume und ein zusätzliches, stilvolles Dusch- und Wannenbad.

DAS OBJEKT

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes
182,95 kWh/(m²·a)



201,25 kWh/(m²·a)
Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes





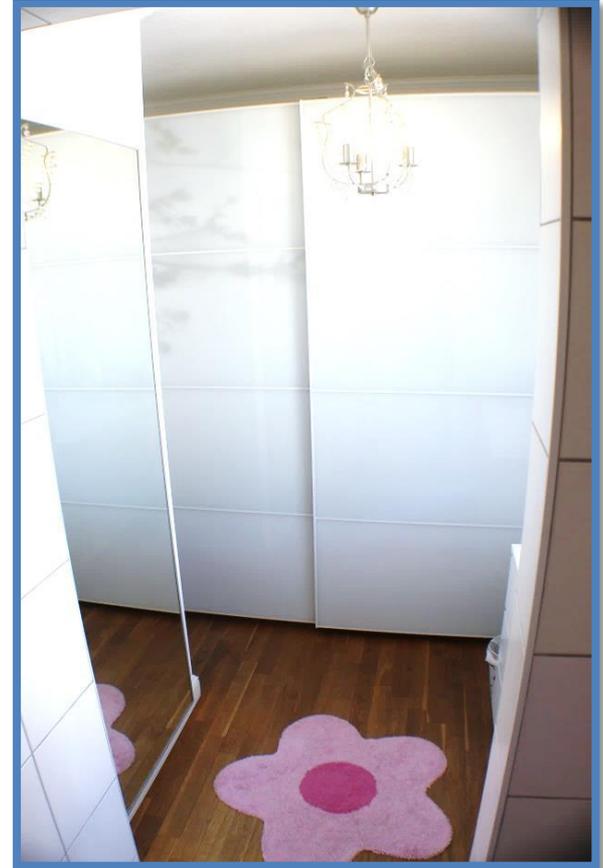




KÜCHENBEREICH MIT
ANGRENZENDEM
ZUGANG ZU GARTEN
UND TERRASSE



**BAD MIT
BEGEHBAREM
KLEIDERSCHRANK**

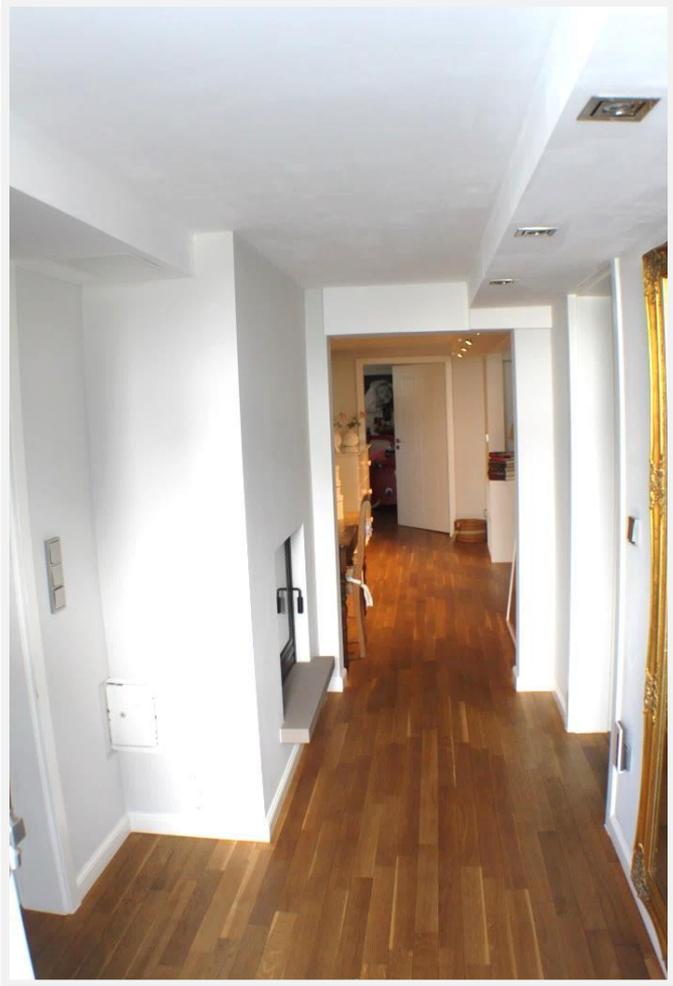


GARTEN UND TERRASSENBEREICH





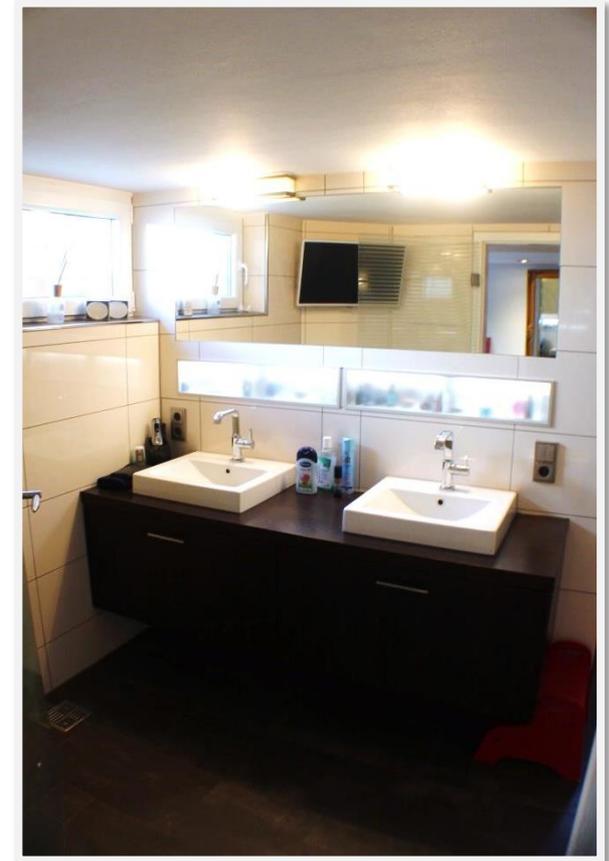
DAS KELLERGESCHOSS IST
SOWOHL VOM HAUS AUS ZU
BETRETEN, ALS AUCH VON
AUSSEN MIT EINEM SEPARATEN
EINGANG



KELLERGESCHOSS



BAD IM KELLERGESCHOSS





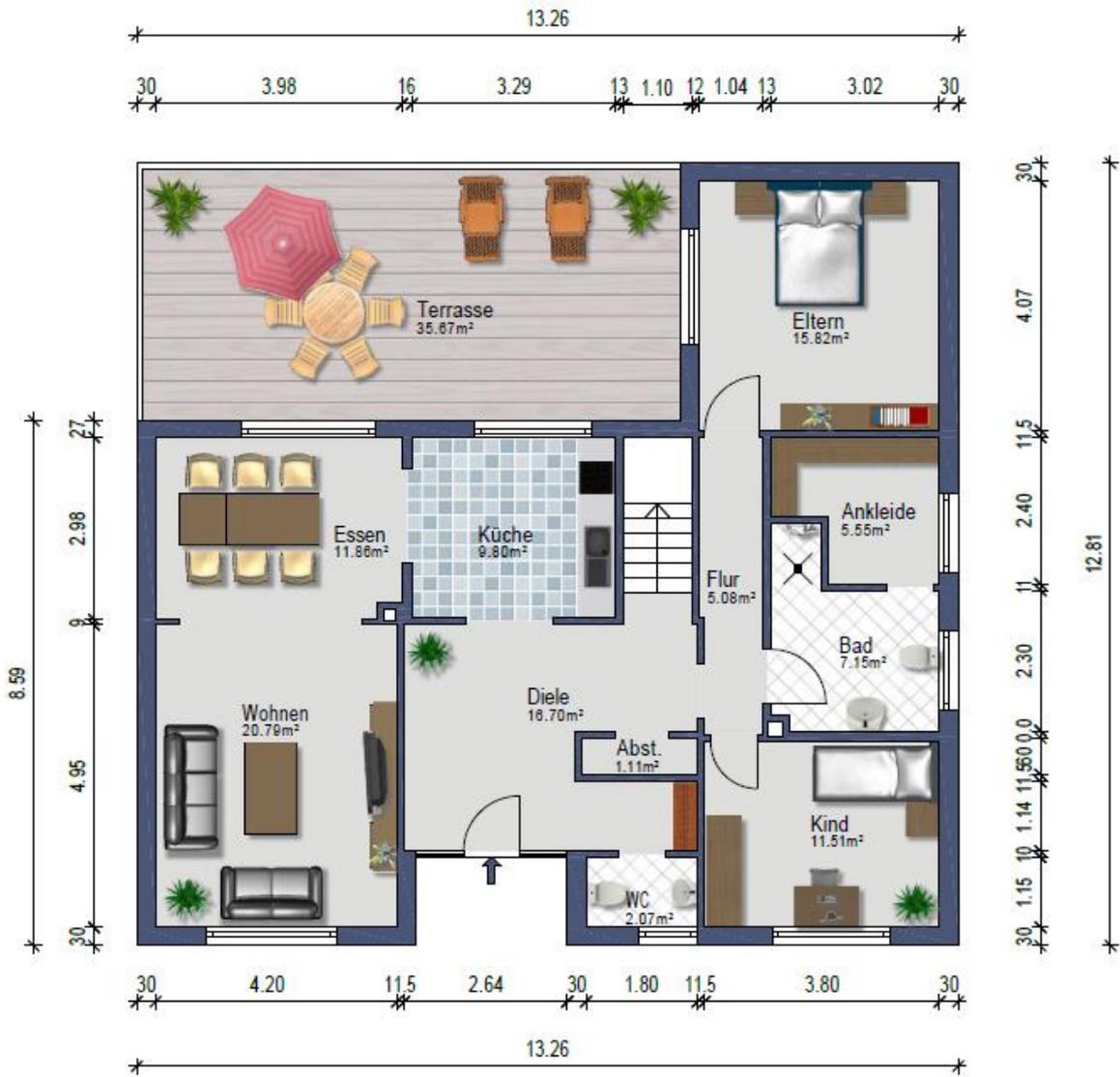
WEITERE SCHLAF- UND/ODER KINDERZIMMER



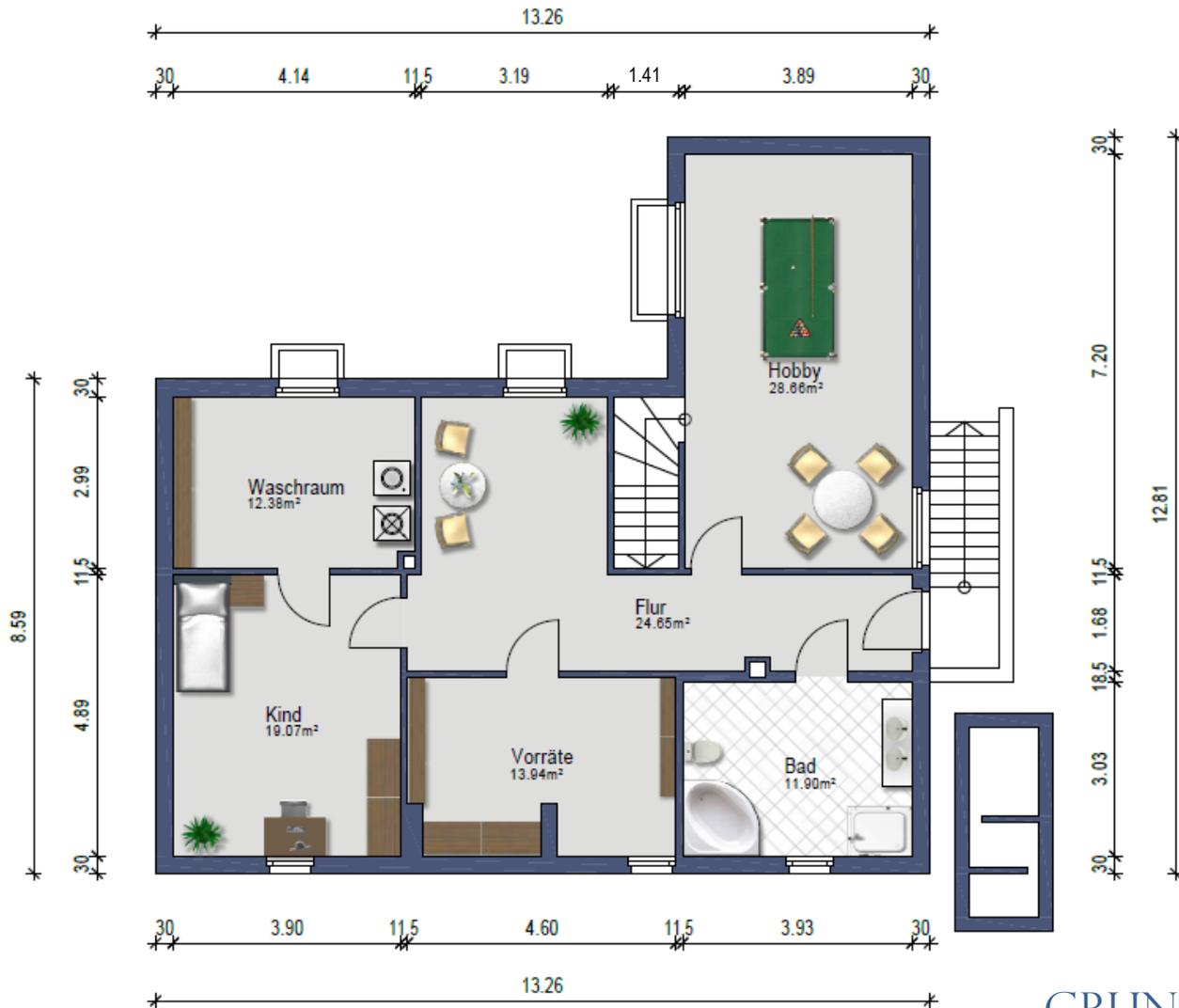


ANSICHT VON OBEN





GRUNDRISS ERDGESCHOSS



GRUNDRISS KELLERGESCHOSS



Diese schöne Immobilie befindet sich am unteren Niederrhein in dem gemütlichen Städtchen Neukirchen-Vluyn, im Ortsteil Hochkamer.

Der Dorfkern Vluyn liegt nicht weit entfernt und alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, wie etwa der nette Metzgerladen, Bäckereien oder ein großer Edeka-Markt, sind in wenigen Minuten zu erreichen. Auch Ärzte, Apotheken etc. befinden sich in erreichbarer Nähe.

Alles in Allem ist hier eine sehr gute Infrastruktur gegeben, denn auch die Autobahnzufahrt wie A40 und A57 befindet sich in direkter Umgebung .

Kindergarten und Grundschule sind ebenfalls in Neukirchen-Vluyn vertreten. Wer gerne ruhig und doch nicht abgeschieden leben möchte, ist hier genau an der richtigen Adresse.



Immobilienbewertung, Verkauf und Kauf

Wir bewerten Ihre Immobilie kompetent und marktorientiert.

Baufinanzierung

Wir gehen speziell auf Ihre Bedürfnisse ein und beraten unabhängig.

Versicherung

Wir überprüfen auf Preis und Leistung.

Handwerkerservice

Wir empfehlen zuverlässige Unternehmen und organisieren den gesamten Ablauf.

Bau- und Sanierungsbetreuung

Wir stehen Ihnen bei Planung, Koordination, Kontrolle, Kalkulation und Überwachung tatkräftig zur Seite.

Hausverwaltung

Immobilien Scout sagt über uns:

„Ein Immobilienprofi, der sich durch langjährige Erfahrung am Markt und besonderes Engagement für seine Kunden hervorgetan hat. Von Kunden besonders empfohlen und im direkten Vergleich mit Mitbewerbern wurde eine überdurchschnittliche Bewertung erreicht. Ein toller Beweis für die Qualität der FCG! Damit gehört dieses Team zu den besten Anbietern der Immobilienbranche!“

FCG Immobilien GmbH Krefelder Str. 12 47506 Neukirchen-Vluyn
02845-395470 www.f-c-g.de

WIR ÜBER UNS



Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (FCG Immobilien GmbH, Krefelder Str. 12, 47506 Neukirchen-Vluyn, 02845 3954747, info@f-c-g.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

WIDERRUFSBELEHRUNG