

Bungalow in schöner Lage von
Neukirchen-Vluyn



Fakten:

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Baujahr: | 1980 |
| Wohnfläche: | ca. 150 m ² |
| Grundstückfläche: | ca. 600 m ² |
| Zimmer: | 5 |
| Garage: | ja, extra lang |
| Gäste-WC: | ja |
| Keller: | vollunterkellert |
| Heizungsart: | Zentrale Fußbodenheizung |
| Kaufpreis: | 290.578,00 € |
| Provision: | 3,57 % inkl. MwSt. |

Der schöne, freistehende Bungalow empfängt Dich bereits im Eingangsbereich mit einer äußerst großzügigen Diele.



Das Haus verfügt über eine neuwertige Fußbodenheizung. Diese ist zentral und wird über Strom betrieben.



*Ein hell gefliestes Gäste-WC befindet sich in
der geräumigen Diele*



*Und auch für die Garderobe findet sich ein
schöner Platz, links von der Eingangstüre
hinter einem schönen, gemauerten Rundbogen*



*Von der Diele gelangt man zu dem Essbereich .
Direkt vor der großen Fensterfront, über die Sie in den
Garten gelangen, befindet sich genügend Platz für eine
schöne, große Essecke mit Ausblick in den eigenen Garten*





*Die Küche weist eine angenehme Größe auf.
Die Fliesen gestalten sich einheitlich.*



*Das Wohnzimmer bietet eine große Fensterfront
mit Blick in den Garten.
Der Kamin sorgt für Gemütlichkeit.*





Der Bungalow verfügt über 2 mögliche Schlafzimmer





Die Immobilie ist vollunterkellert und gewinnt dadurch zusätzliche Wohnfläche.

Momentan ausgestattet mit einer Küche, Badezimmer und zwei weiteren großen Hobbyräumen mit Kellerbar



Großzügige Hobbyräume

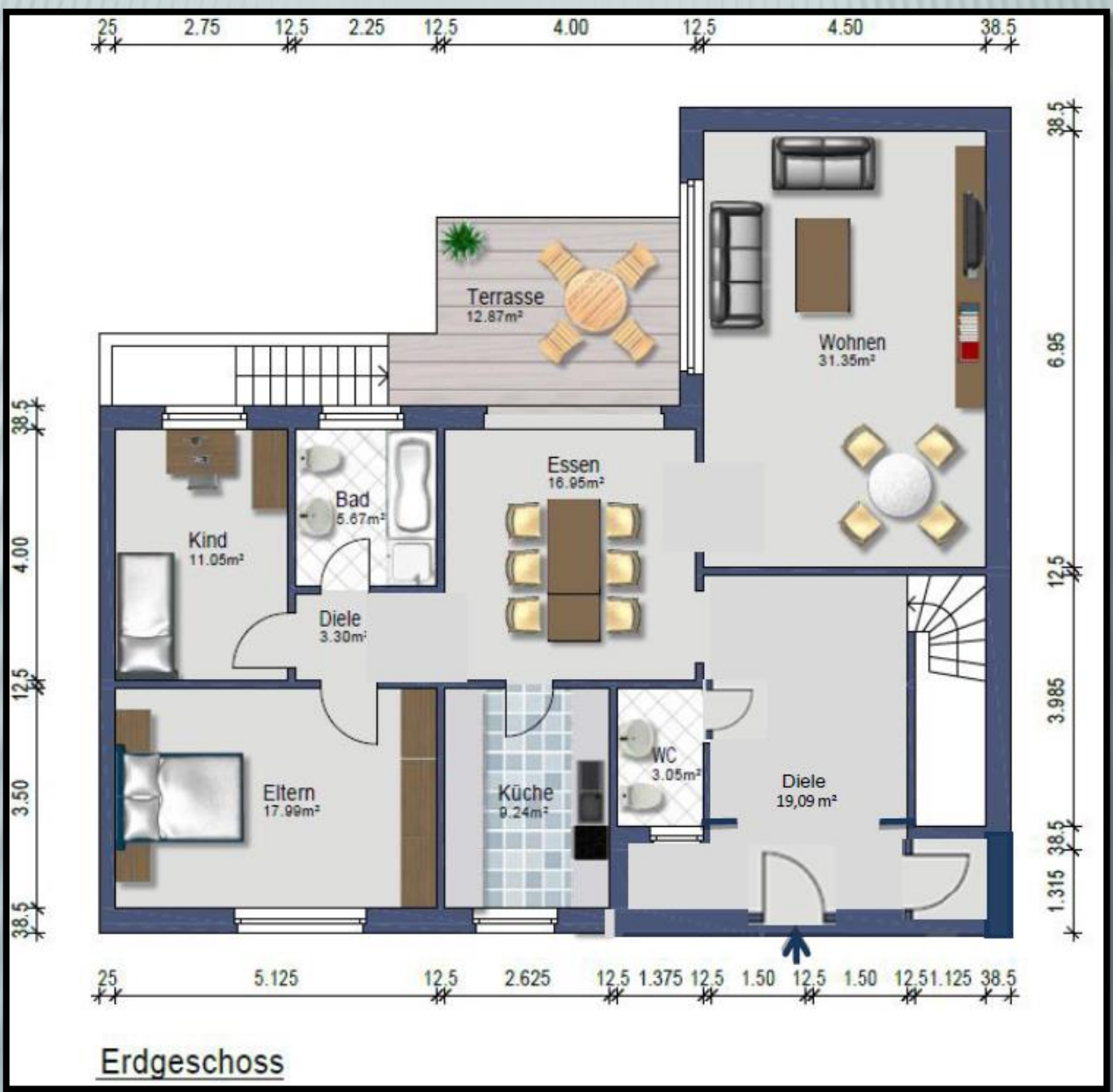




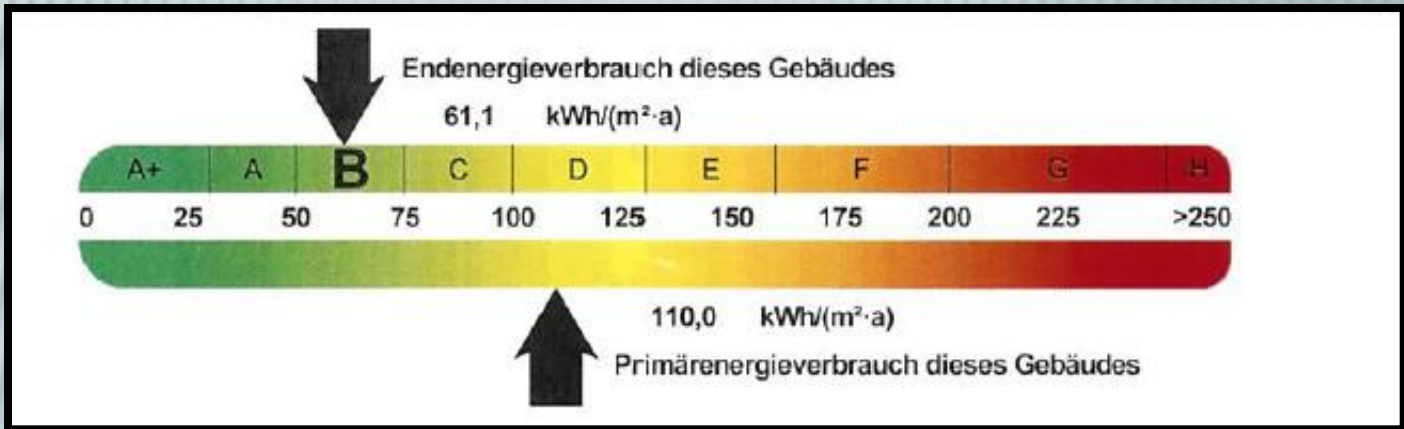
Der schöne, uneinsehbare
Garten mit Terrasse und
Gartenhäuschen



Grundriss



Energieausweis



Lagebeschreibung

Der Bungalow befindet sich in absolut ruhiger Lage von Neukirchen-Vluyn. Es besteht nahezu kein Durchfahrtsverkehr, da die Immobilie in einer Sackgasse gelegen ist.

Trotz ruhiger Lage ist man schnell im Ortskern von Vluyn, wo man alle Geschäfte des alltäglichen Gebrauchs wie Lebensmittelläden, Ärzte, Schulen etc. findet.

Sowohl Bus,-als auch Autobahnanbindungen wie die A40, A57, oder A42 sind rasch erreicht, sodass man schnell in größere Städte wie Duisburg, Krefeld, Düsseldorf gelangt.



Kostenlose und unverbindliche Baufinanzierungsberatung

Sehr geehrte Interessentin,
sehr geehrter Interessent,

wussten Sie schon, dass auch eine
Finanzierungsberatung zu unserem Serviceangebot
gehört?

Hier erhalten Sie ohne Kosten oder Verpflichtungen
wertvolle Informationen unabhängig davon, ob Ihre
Wunschimmobilie durch uns vermittelt wurde.

Vereinbaren Sie einfach einen persönlichen
Beratungstermin unter:

02845-39547-0 oder www.fcggmbh.de



Immobilien Scout sagt über uns:

„Ein Immobilienprofi, der sich durch langjährige Erfahrung am Markt und besonderes Engagement für seine Kunden hervorgetan hat. Von Kunden besonders empfohlen und im direkten Vergleich mit Mitbewerbern wurde eine überdurchschnittliche Bewertung erreicht. Ein toller Beweis für die Qualität der FCG! Damit gehört dieses Team zu den besten Anbietern der Immobilienbranche!“

Immobilienbewertung, Verkauf und Kauf

Wir bewerten Ihre Immobilie kompetent und marktorientiert.

Baufinanzierung

Wir gehen speziell auf Ihre Bedürfnisse ein und beraten unabhängig.

Versicherung

Wir überprüfen auf Preis und Leistung.

Handwerkerservice

Wir empfehlen zuverlässige Unternehmen und organisieren den gesamten Ablauf.

Bau- und Sanierungsbetreuung

Wir stehen Ihnen bei Planung, Koordination, Kontrolle, Kalkulation und Überwachung tatkräftig zur Seite.

Hausverwaltung





Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (FCG Immobilien GmbH, Krefelder Str. 12, 47506 Neukirchen-Vluyn, 02845 3954747, info@f-c-g.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht