

Reihenendhaus in guter Lage von  
Moers-Schwafheim zu vermieten





## Fakten:

<i>Objektart:</i>	<i>Reihenendhaus</i>
<i>Baujahr:</i>	<i>1986</i>
<i>Wohnfläche:</i>	<i>ca. 105 m<sup>2</sup></i>
<i>Etagen:</i>	<i>3</i>
<i>Zimmer:</i>	<i>5</i>
<i>Badezimmer:</i>	<i>1</i>
<i>Gäste-WC:</i>	<i>1</i>
<i>Garage:</i>	<i>ja</i>
<i>Heizungsart:</i>	<i>Gas-Zentralheizung</i>
<i>Keller:</i>	<i>nein</i>
<i>Kaltmiete:</i>	<i>840,00 €</i>
<i>Garage:</i>	<i>50,00 €</i>
<i>Nebenkosten:</i>	<i>95,00 € + Gas und Strom</i>
<i>Gesamtmiete:</i>	<i>985,00 €</i>
<i>Kaution:</i>	<i>2 Kaltmieten</i>

Die FCG GmbH bemüht sich, auf ihrer Webseite zutreffende Informationen und Daten zu veröffentlichen.

Für die Richtigkeit der zur Verfügung gestellten Verkäuferinformationen- und Daten wird keine Haftung übernommen.

## Lagebeschreibung

Dieses Reihenendhaus befindet sich in äußerst beliebter Lage von dem schönen Stadtteil Moers-Schwafheim. Zudem ist das Haus in einer Sackgasse gelegen, was bedeutet dass nahezu kein Durchfahrtsverkehr vorhanden ist. Schwafheim selbst weist eine gute Infrastruktur auf. Lebensmittelläden, Kindergärten, Ärzte, Apotheken, Fahrschulen etc. sind fußläufig sehr gut erreichbar.

Auch die Verkehrsanbindung sowohl mit Bus und Bahn, als auch mit dem Auto sind optimal. Die Autobahn A40 ist innerhalb weniger Minuten erreichbar und bietet auch die Möglichkeit in größere Städte wie Krefeld, Köln, Düsseldorf etc. zu gelangen.



Im Erdgeschoss des Reihenhauses befindet sich ein gefliestes Wohnzimmer mit großer Fensterfront





Die Küche ist hell gefliest und wirkt durch ein großes Fenster hell.



Im 1. Obergeschoss  
befindet sich eines  
der drei möglichen  
Schlafzimmer.

Ein großes  
Doppelfenster bietet  
genügend  
Lichteinfall und ein  
geräumiger  
Einbauschränk viel  
Stauraum.







Das Tageslicht Badezimmer weist eine angenehme Größe auf und ist hell gefliest.



Im 2. Obergeschoss befindet sich ein weiterer Raum mit einem angrenzendem Zimmer, in welchem ein Waschmaschinenanschluss vorhanden ist.



Auch das Dachgeschoss des  
Reihenhauses ist ausgebaut und  
bietet ein Galerie-ähnliches  
Zimmer



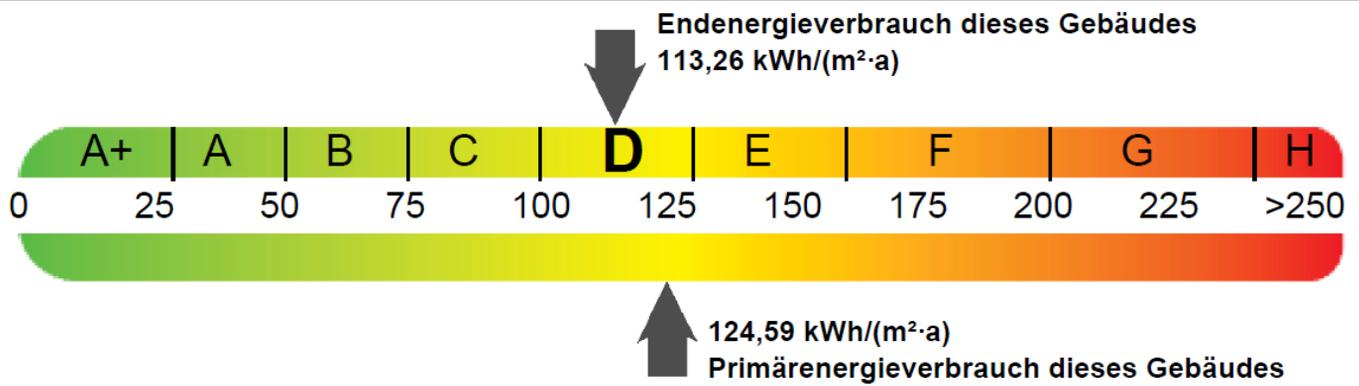


Der Garten gestaltet sich überschaubar, jedoch pflegeleicht.

Ebenso ist eine Garage und ein Unterstand vorhanden.



# Energieausweis



## Immobilien Scout sagt über uns:

„Ein Immobilienprofi, der sich durch langjährige Erfahrung am Markt und besonderes Engagement für seine Kunden hervorgetan hat. Von Kunden besonders empfohlen und im direkten Vergleich mit Mitbewerbern wurde eine überdurchschnittliche Bewertung erreicht. Ein toller Beweis für die Qualität der FCG! Damit gehört dieses Team zu den besten Anbietern der Immobilienbranche!“

### Immobilienbewertung, Verkauf und Kauf

Wir bewerten Ihre Immobilie kompetent und marktorientiert.

### Baufinanzierung

Wir gehen speziell auf Ihre Bedürfnisse ein und beraten unabhängig.

### Versicherung

Wir überprüfen auf Preis und Leistung.

### Handwerkerservice

Wir empfehlen zuverlässige Unternehmen und organisieren den gesamten Ablauf.

### Bau- und Sanierungsbetreuung

Wir stehen Ihnen bei Planung, Koordination, Kontrolle, Kalkulation und Überwachung tatkräftig zur Seite.

### Hausverwaltung

