3-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon in Moers-Schwafheim

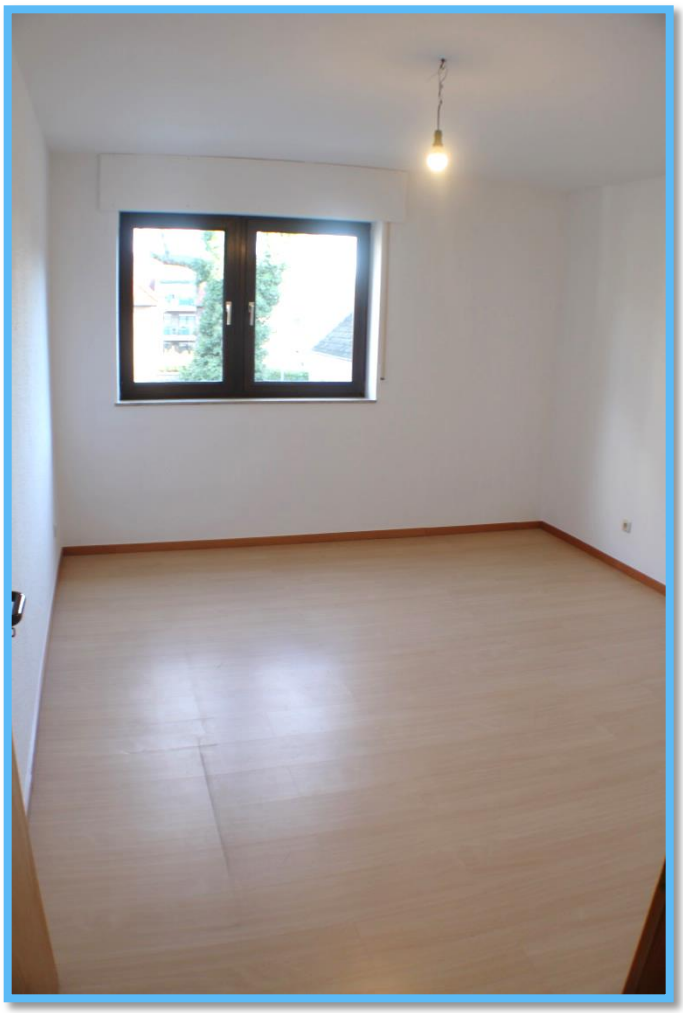
Fakten:

Baujahr:	*1984*
Wohnfläche:	*87 m²*
Etagen:	*1. Obergeschoss*
Zimmer:	*3*
Badezimmer:	*1*
Gäste-WC:	*ja*
Balkon:	*ja*
Abstellkammer:	*ja, mit Waschmaschinenanschluss*
Heizungsart:	*Gas-Zentralheizung, Fußbodenheizung*
Kellerraum:	*ja*
Kaltmiete:	*521,13 €*
Nebenkosten:	*172,85 €*
Garage:	*70,00 €*
Gesamtmiete:	*763,98 €*
Kaution:	*2 Kaltmieten*

Die FCG GmbH bemüht sich, auf ihrer Webseite zutreffende Informationen und Daten zu veröffentlichen. Für die Richtigkeit der zur Verfügung gestellten Verkäuferinformationen- und Daten wird keine Haftung übernommen.

Die 3-Zimmer-Wohnung verfügt über ein schönes geräumiges Wohnzimmer, welches auch genügend Platz für eine Essecke bietet und zudem über einen Zugang auf die große Loggia.

Die Loggia bietet einen angenehmen Ausblick und verfügt über ausreichend Platz, sich hier ein gemütliches Plätzchen für herrliche Sommertage zu gestalten.



Das Schlafzimmer verfügt über knapp 15 m² und ist mit Laminatboden ausgestattet.

Die gesamte Wohnung ist frisch tapeziert.

Das zweite Zimmer weist eine angenehme Größe auf und eignet sich optimal als Kinderzimmer oder Büro.

Das Badezimmer ist zeitgemäß hell gefliest und verfügt über eine Dusche und Badewanne.

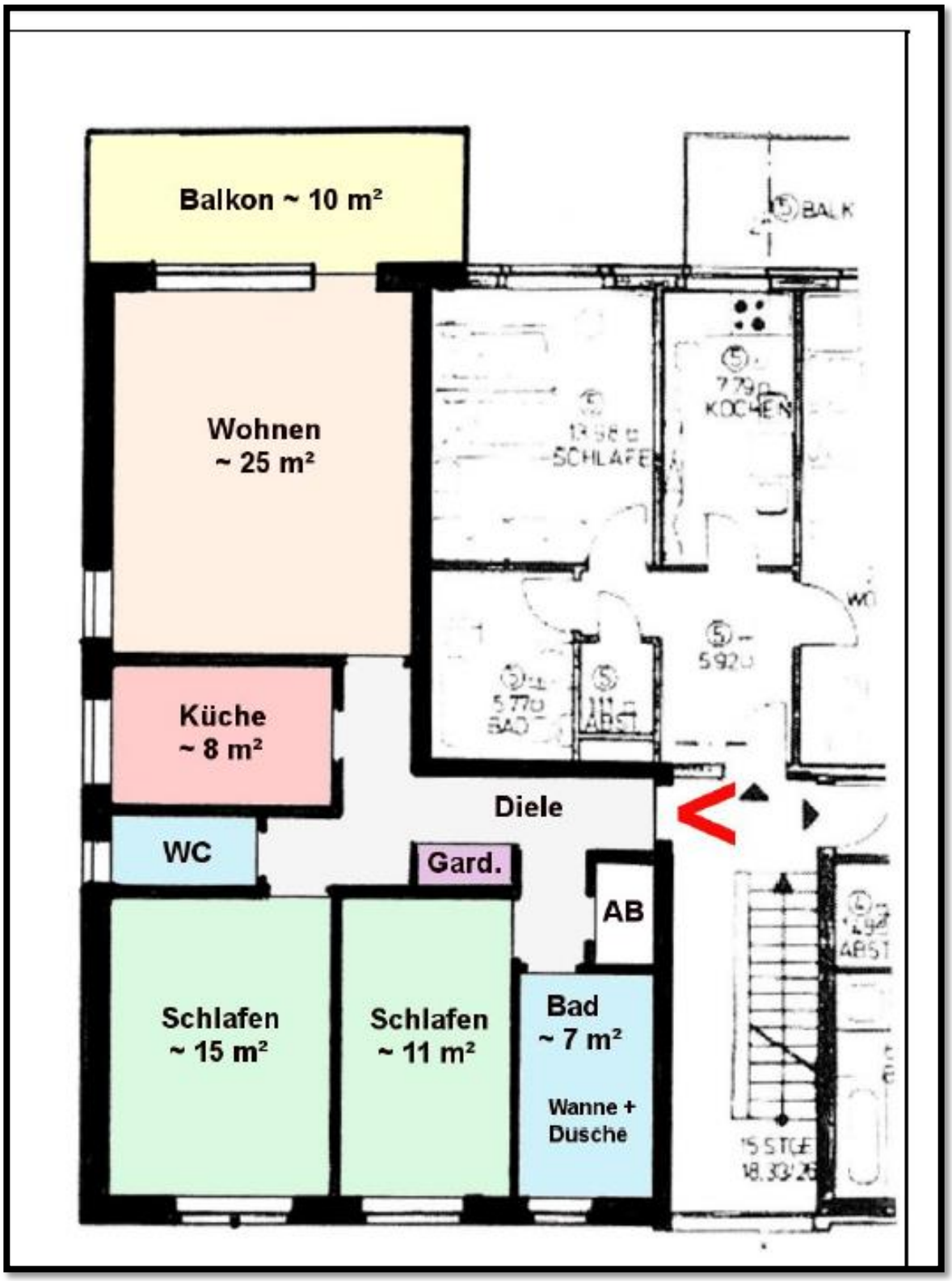
Zusätzlich ist ein separates Gäste WC vorhanden. Auch dieses ist mit einem Fenster ausgestattet

Die Küche gestaltet sich länglich und bietet mit ca. 8 m² Raum für alles Notwendige.

Ein weißer Fliesenspiegel ist vorhanden.

Vor dem Haus befindet sich eine Garage,
die für monatlich 70,00 € genutzt werden kann.

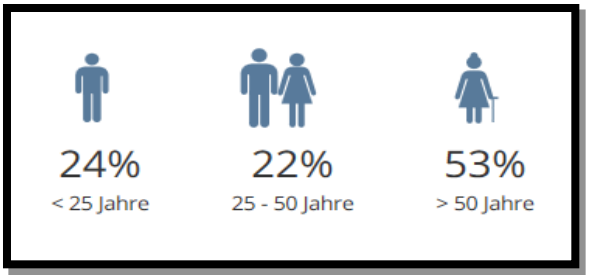
Grundriss


Balkon ~ 10 m²
Wohnen
~ 25 m²
Küche
~ 8 m²
WC
Diele
Gard.
AB
Schlafen
~ 15 m²
Schlafen
~ 11 m²
Bad
~ 7 m²
Wanne +
Dusche
BALK
KOCHEN
SCHLAFE
BAD
ABST
WC

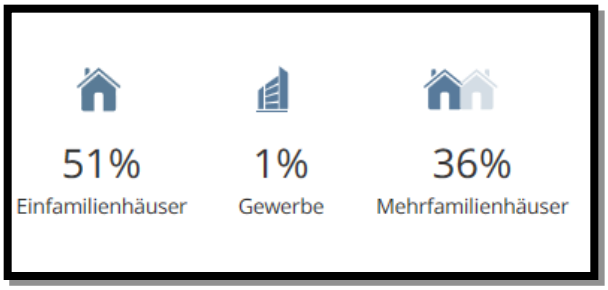
Wohnumgebung

Einwohner:	ca.	103.108
Arbeitslosenquote:		10,2 %
Kaufkraft-Index:		97,2
Mieterquote:		55,8 %

Bevölkerungsverteilung:



Verteilung der Bebauung:



Angebot und Nachfrage

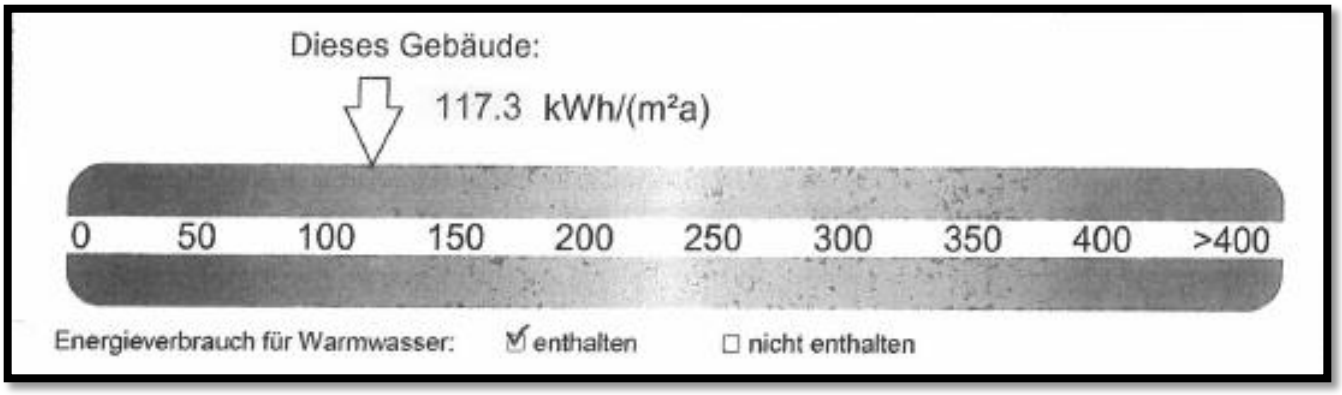
Angebotene Objekte:	108
Gespeicherte Gesuche:	3451

Lagebeschreibung

Diese Wohnung eines 9-Parteienhauses befindet sich im schönen Moers-Schwafheim.
Dort findest du Einkaufsmöglichkeiten für Lebensmittel, Restaurants und auch Schulen und Kindergärten sind nicht weit entfernt.

Die Verkehrsanbindungen in größere Städte wie Krefeld, Duisburg oder Düsseldorf ist ebenfalls gegeben, denn in unmittelbarer Nähe befindet sich die A40 und die A57.

Energieausweis



Mieterselbstauskunft

Ich/Wir sind an der Anmietung des Objektes

Adresse/Lage:

ab dem _____ oder bereits/erst ab dem _____ interessiert.

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/wir dem Vermieter/der Vermieterin die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

	Mietinteressent/in	**Mitmieter/in**
Name, Vorname (ggf. Geburtsname)		
Familienstand		
Geburtsdatum		
aktuelle Anschrift Straße | PLZ | Ort		
Telefon-Nummer/Mobilfunk		
Email-Adresse (freiwillig)		
ausgeübter Beruf		
mtl. Nettoeinkommen		
derzeitiger Arbeitgeber Name | Anschrift | Telefon | seit wann beschäftigt?		
derzeitiger Vermieter Name | Anschrift | Telefon		

Außer mir/uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen [ ] nein [ ] ja

Name, Anschrift	**Geburtsdatum**	**Verwandtschaftsverhältnis**

	Mietinteressent/in		**Mitmieter/in**	
Bestehen **Mietrückstände** aus bisherigen Mietverhältnissen?	[ ] nein	[ ] ja	[ ] nein	[ ] ja
Wurde in den letzten 5 Jahren eine **Räumungsklage** gegen Sie erhoben? (Falls ja, wann?)	[ ] nein	[ ] ja	[ ] nein	[ ] ja
Wurde in den letzten 5 Jahren wurde **Zwangsvollstreckung** gegen Sie eingeleitet? (Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	[ ] nein	[ ] ja	[ ] nein	[ ] ja
Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine **eidesstattliche Versicherung** abgegeben? (Falls ja, wann?)	[ ] nein	[ ] ja	[ ] nein	[ ] ja
Wurde in den letzten 5 Jahren ein **Insolvenzverfahren** gegen Sie eröffnet? (Falls ja, wann?)	[ ] nein	[ ] ja	[ ] nein	[ ] ja
Gibt es **Vorstrafen** oder ein **Haftbefehl** gegen Sie? (Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	[ ] nein	[ ] ja	[ ] nein	[ ] ja
Beziehen Sie **Sozialleistungen** zur Zahlung der Miete und/oder Kaution? (Falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)	[ ] nein	[ ] ja	[ ] nein	[ ] ja
Ist eine **gewerbliche Nutzung** der Wohnung beabsichtigt? (Falls ja, Zweck angeben)	[ ] nein	[ ] ja	[ ] nein	[ ] ja
Beabsichtigen Sie **weitere Personen** in die Mietwohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen?	[ ] nein	[ ] ja	[ ] nein	[ ] ja
Spielen Sie **Musikinstrumente**? (Falls ja: welche?)	[ ] nein	[ ] ja	[ ] nein	[ ] ja

I. Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete plus Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III. Ich/Wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter/die Vermieterin bei der SCHUFA Holding AG, Wiesbaden die Schufa-Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt. Auf Wunsch kann auch eine SCHUFA Selbstauskunft vorgelegt werden.

IV. Der Vermieter/Die Vermieterin ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

Ort, Datum	Mietinteressent/in	Mitmieter/in
	_____	_____