

Traumhafte Dachgeschosswohnung mit Galerie auf ländlichem Gutshof





Diese freundliche Dachgeschosswohnung ist hell und großzügig gestaltet. Sie besteht aus einem großen Wohn-und Essbereich mit offener Küche. Der Schlafbereich befindet sich in der Galerie der Wohnung.





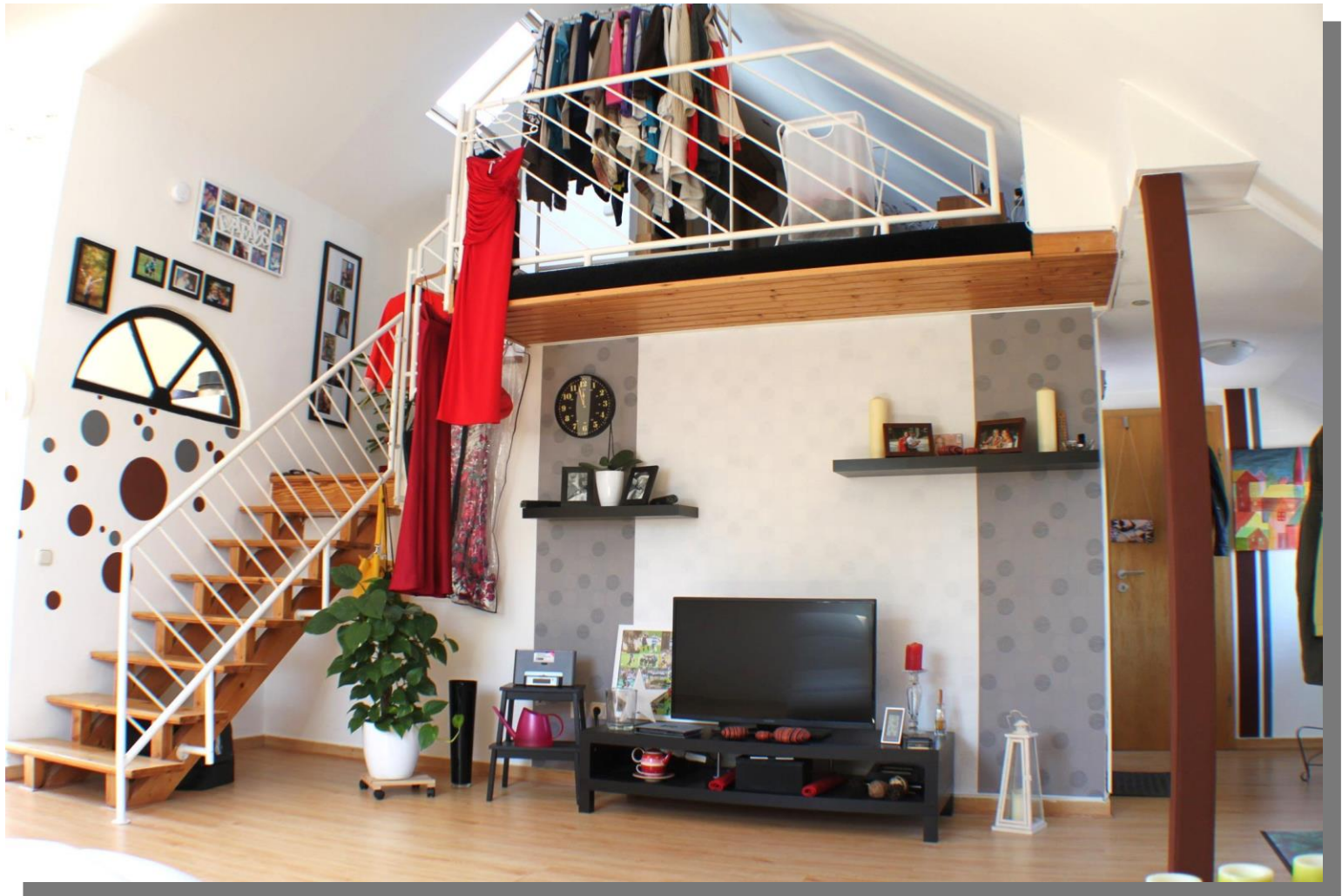
Der angrenzende Essbereich im Anschluss an die offene Küche hat ein großes Velux-Fenster, welches den Raum großzügig und hell wirken lässt.

Besonders praktisch ist der Vorratsraum, welcher sich links von der Eingangstür der Wohnung befindet.

Dort können zum Beispiel Haushaltsgeräte verstaut werden.

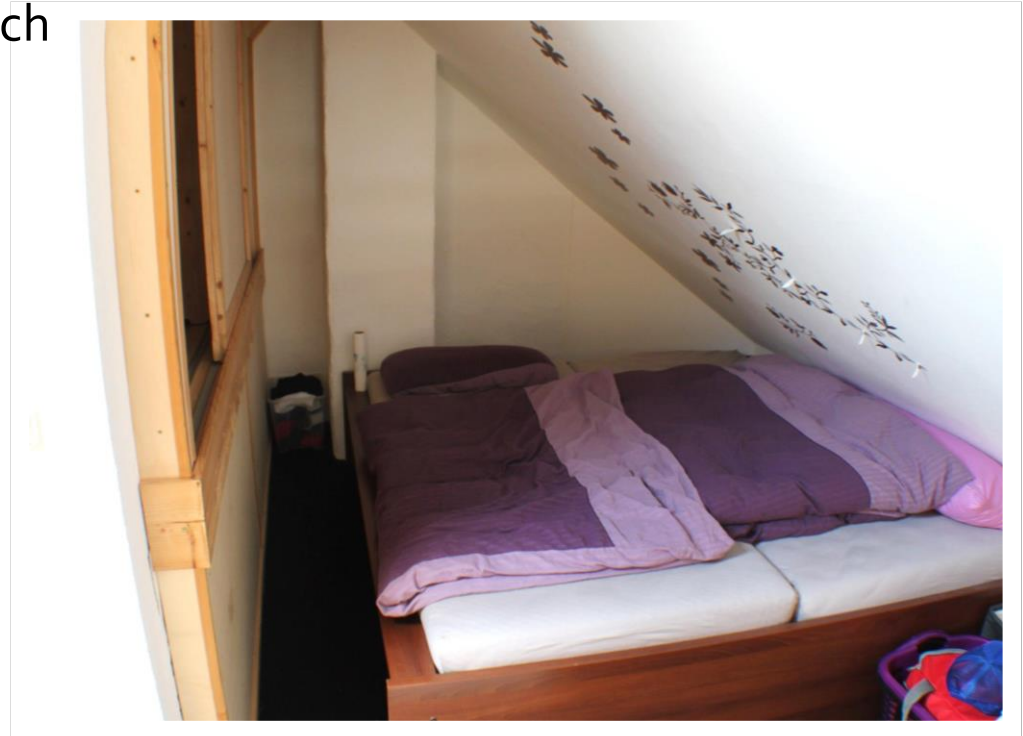


Die tolle Galerie ...



Über die Treppe im Wohnbereich gelangst Du auf die kleine aber feine Galerie mit eingebautem, praktischem Wandschrank.

Hier lässt sich wunderbar ein gemütlicher Schlafbereich einrichten!





Dein Badezimmer, weiß
 gefliest und ausgestattet
 mit einer Badewanne





Ein großer Balkon mit einer traumhaften Aussicht über den schönen Gutshof inmitten vom Grünen.



Fakten:

Objektart:	Dachgeschosswohnung auf Gutshof
Parteienanzahl:	5
Etage:	Dachgeschoss
Grundfläche:	ca. 58m ²
Zimmer:	1,5
Badezimmer:	1
Balkon:	ja
Heizungs- und Befeuerungsart:	Holz-Zentralheizung
Abstellraum:	ja
Bezugsfrei ab:	01.09.2015
Kaltmiete:	345,00 €
Nebenkosten:	170,00 €
Gesamtmieta:	515,00 €

Lagebeschreibung

Diese hübsche Wohnung befindet sich im schönen Neukirchen-Vluyn.

Hier kannst Du Deine Ruhe in vollen Zügen genießen!

Die Dachgeschosswohnung gehört einer großen Gutsanlage an und befindet sich in äußerst idyllisch, ländlicher Umgebung.

Wer sich nach dem Leben im Grünen sehnt ist hier also vollkommen richtig!

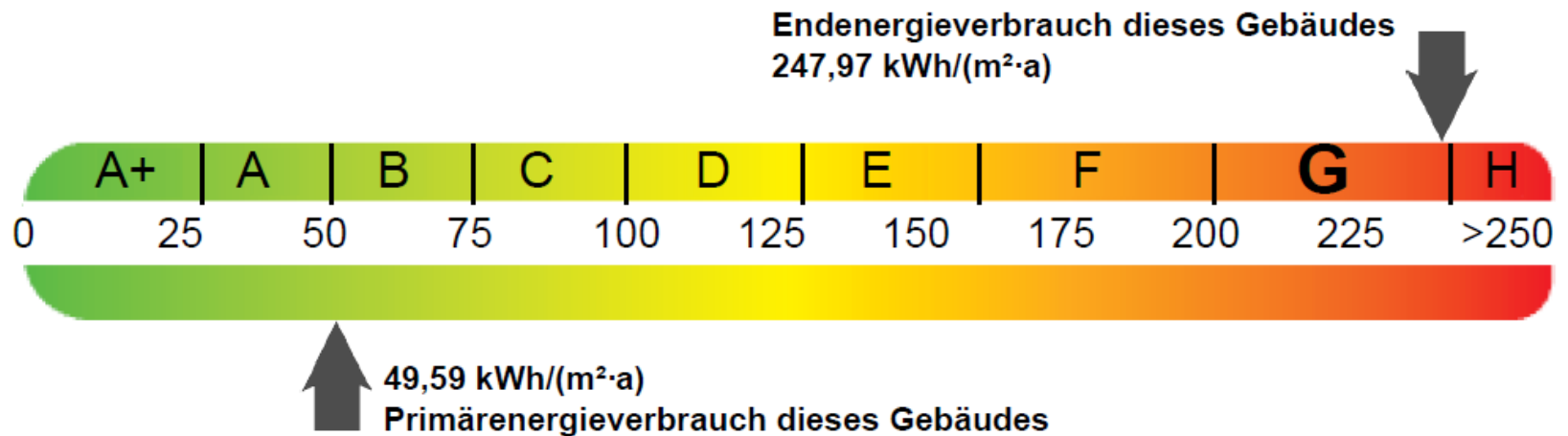
Naturbegeisterte nutzen die Umgebung für ausgedehnte Spaziergänge und Erholung an der frischen Luft.

Einkaufsmöglichkeiten für den Alltag befinden sich direkt im Dorfkern von Vluyn. Hier erhältst Du alles was Dein Herz begehrt:

Lebensmittelgeschäfte, Ärzte, Apotheken, Restaurants und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten liegen zentral.

Pferdestallungen befinden sich in unmittelbarer Nähe, sodass Dein eigenes Pferd nach Absprache ebenfalls in ein wunderbares, neues Zuhause zieht.

Energieverbrauchskennwert:



Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (FCG Immobilien GmbH, Krefelder Str. 12, 47506 Neukirchen-Vluyn, 02845 3954747, info@f-c-g.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

Immobilienscout sagt über uns:

„Ein Immobilienprofi, der sich durch langjährige Erfahrung am Markt und besonderes Engagement für seine Kunden hervorgetan hat. Von Kunden besonders empfohlen und im direkten Vergleich mit Mitbewerbern wurde eine überdurchschnittliche Bewertung erreicht. Ein toller Beweis für die Qualität der FCG! Damit gehört dieses Team zu den besten Anbietern der Immobilienbranche!“



Immobilienbewertung

Verkauf und Kauf

Wir bewerten Ihre Immobilie kompetent und marktorientiert.

Baufinanzierung

Wir gehen speziell auf Ihre Bedürfnisse ein und beraten unabhängig.

Versicherung

Wir überprüfen auf Preis und Leistung.

Handwerkerservice

Wir empfehlen zuverlässige Unternehmen und organisieren den gesamten Ablauf.

Bau- und Sanierungsbetreuung

Wir stehen Ihnen bei Planung, Koordination, Kontrolle, Kalkulation und Überwachung tatkräftig zur Seite.

Hausverwaltung

FCG Immobilien GmbH Krefelder Str. 12 47506 Neukirchen-Vluyn 02845-395470 www.f-c-g.de



Katharina Winter
Online-Marketing



Vanessa Kratz
Finanzierungen



Uwe & Katja Dennesen
Geschäftsführung



Tina Holzmüller
Immobilienmaklerin



Linda Mannebach
Teamassistentin

