

TOP Lagerhalle

für privat oder Gewerbe in Straelen - Herongen





Objektbeschreibung

Es handelt sich hier um eine große Lagerhalle, mit zwei Garagen, sowie einen Aufenthaltsraum und WC. Zusätzlich wird hier ein Kühlraum geboten. Dieses Objekt ist sowohl für eine gewerbliche, als auch für eine private Nutzung sehr attraktiv.

Die Aufteilung gestaltet sich sehr großzügig auf insgesamt ca. 368 m² Lagerfläche. Wie man der Grundriss-Skizze entnehmen kann, ist die Halle praktisch unterteilt.

Die Halle ist für alle Möglichkeiten gerüstet, entweder als Lagerhalle, Produktionshalle, Werkstatt, etc.

Besonders beeindruckend für Oldtimer-Liebhaber, lässt sich diese Halle als große Garage/Stellplatz ideal nutzen. Die großen Fenster lassen viel Tageslicht in die Halle scheinen, sodass hier optimale Präsentationsbedingungen gegeben werden.



Die Halle ist nicht nur sehr geräumig, sondern auch lichtdurchflutet.



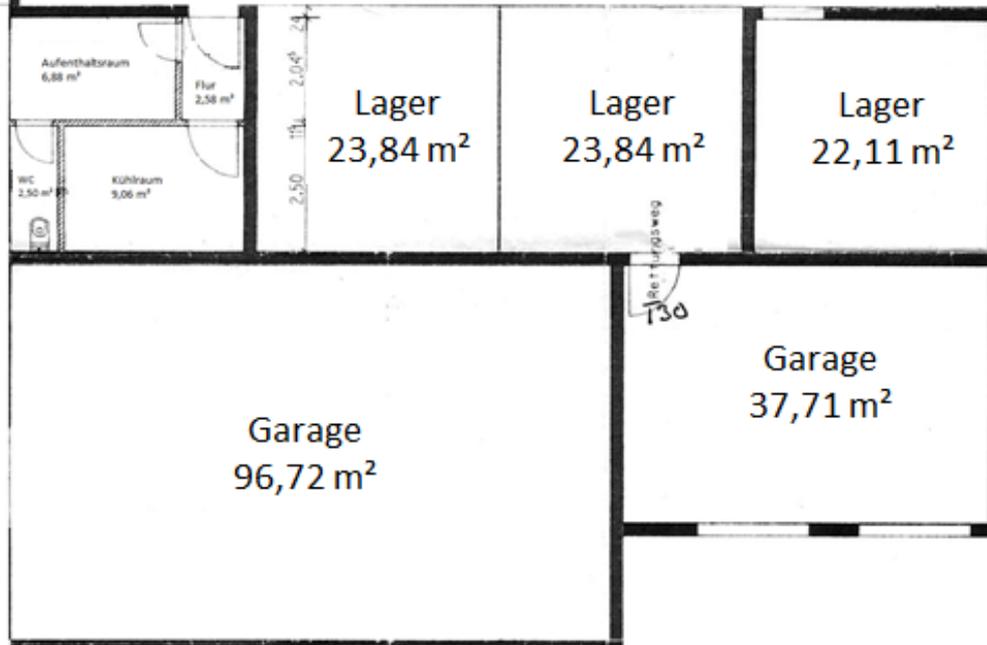


In der Halle steht Dir Starkstrom zur Verfügung.





Halle
298,31 m²



Grundriss-Skizze



Fakten

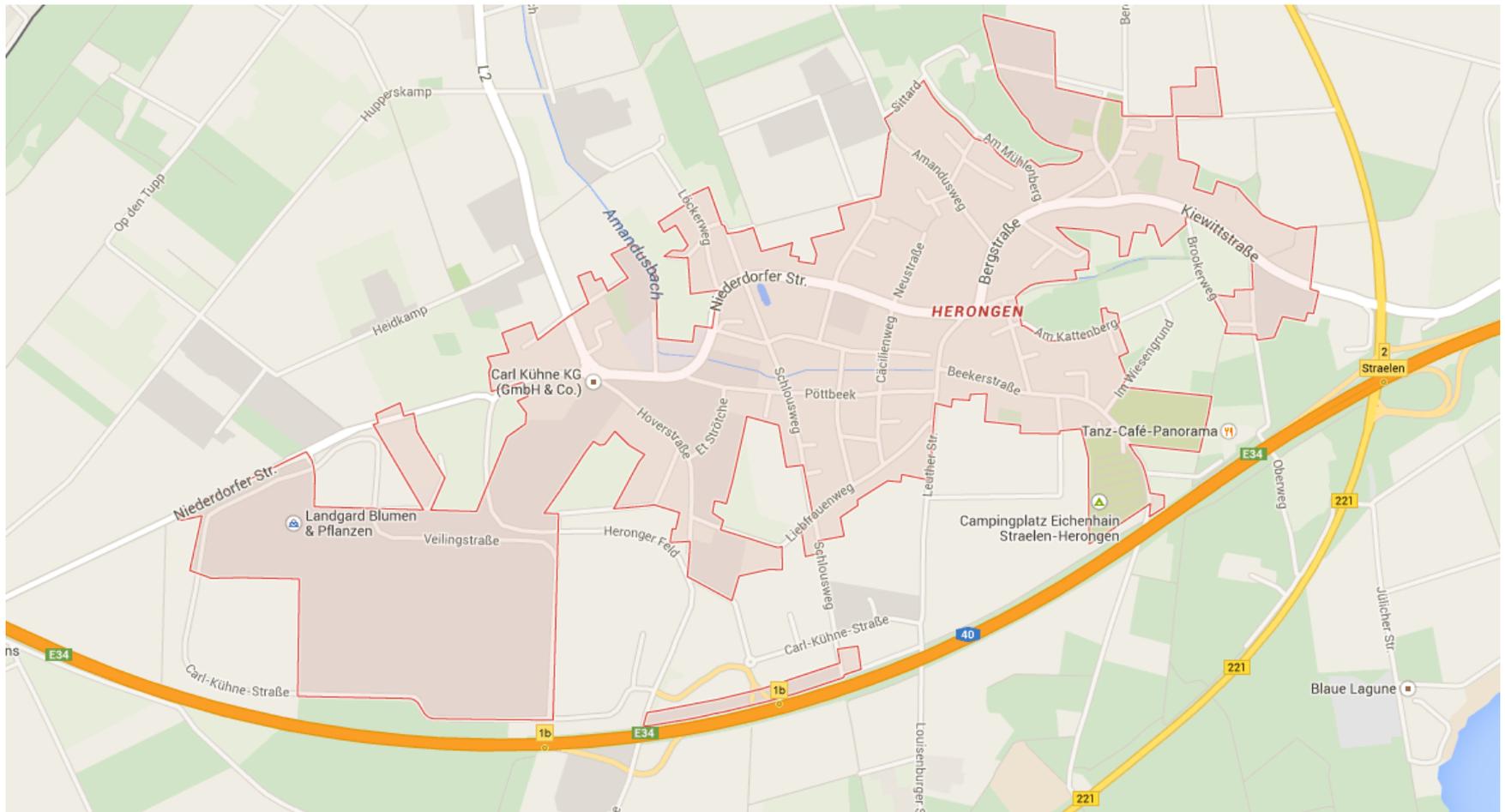
Objektart:	Gewerbehalle
Baujahr:	ca. 1962
Grundstücksfläche:	ca. 520 m ²
Lagerfläche:	ca. 368 m ²
WC:	ja
Aufenthaltsraum:	ja
Kühlraum:	ja
Garagenanzahl:	2 (eine einzelne, eine doppelte)
Stellplatzanzahl:	2
Kaufpreis:	109.978 €
Provision:	4,76 % inkl. MwSt.



Die Gewerbehalle verfügt über weitere Stellplätze direkt vor dem Objekt.



Ihr neuer Standort am Niederrhein





Die unmittelbare Umgebung der Lagerhalle



Lagebeschreibung

Die Stadt Straelen am Niederrhein ist ein attraktiver Gewerbe- und Dienstleistungsstandort. Gute Verkehrsanbindungen, ein hoher Wohn- und Freizeitwert, sowie einer der niedrigsten Gewerbesteuerhebesätze Deutschlands (335 von Hundert) tragen dazu bei.

Herongen ist eine Ortschaft der Stadt Straelen im Kreis Kleve im Nordwesten des Bundeslandes Nordrhein-Westfalen. Die Grenze zu den Niederlanden ist 2,5 km in westlicher Richtung entfernt. Eine direkte Autobahnanbindung (A40) befindet sich direkt Vorort. Die nächstgelegenen Flughäfen sind der Flughafen Düsseldorf und der Flughafen Niederrhein in Weeze.



Herongen

Immobilienscout sagt über uns:

„Ein Immobilienprofi, der sich durch langjährige Erfahrung am Markt und besonderes Engagement für seine Kunden hervorgetan hat. Von Kunden besonders empfohlen und im direkten Vergleich mit Mitbewerbern wurde eine überdurchschnittliche Bewertung erreicht. Ein toller Beweis für die Qualität der FCG! Damit gehört dieses Team zu den besten Anbietern der Immobilienbranche!“



Immobilienbewertung

Verkauf und Kauf

Wir bewerten Ihre Immobilie kompetent und marktorientiert.

Baufinanzierung

Wir gehen speziell auf Ihre Bedürfnisse ein und beraten unabhängig.

Versicherung

Wir überprüfen auf Preis und Leistung.

Handwerkerservice

Wir empfehlen zuverlässige Unternehmen und organisieren den gesamten Ablauf.

Bau- und Sanierungsbetreuung

Wir stehen Ihnen bei Planung, Koordination, Kontrolle, Kalkulation und Überwachung tatkräftig zur Seite.

Hausverwaltung

FCG Immobilien GmbH Krefelder Str. 12 47506 Neukirchen-Vluyn 02845-395470 www.f-c-g.de



Linda Mannebach
Teamassistentin

Katharina Winter
Online-Marketing

Vanessa Kratz
Finanzierungen

Uwe & Katja Dennesen
Geschäftsführung

Tina Holzmüller
Immobilienmaklerin

Julia Bröcheler
Teamassistentin

Widerrufsbelehrung



Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (FCG Immobilien GmbH, Krefelder Str. 12, 47506 Neukirchen-Vluyn, 02845 3954747, info@f-c-g.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.