

Hübsches Miethäuschen in idyllischer Lage



- Ruhige, ländliche Lage
- 3 Zimmer
- Einer großen Gutsanlage angehörig
- Pferdestallungen in direkter Nähe



Objektbeschreibung

Ein hübsches, kleines Häuschen, das Dir ein wahres „Daheim-“Gefühl vermittelt.

Gemütlichkeit wird bereits durch die Umgebung hervorgerufen. Egal aus welchem Fenster Du siehst – überall schaust Du mitten in die Natur, ins wunderbare Grüne.

Drei Zimmer bieten ausreichend Platz für einen großzügigen Singlehaushalt, oder ein schönes Zuhause für zwei.

Ein überschaubarer Garten mit Terrasse rundet das Glück in der Idylle vollends ab.

Fakten



Kleines freistehendes Haus

3 Zimmer

Wohnfläche: ca. 72 m²

Grundstücksfläche: ca. 630 m²

Baujahr: ca. 1949

Haustiere: Erlaubt

Keller: Ja

Kaltmiete: 775,00 €

Nebenkosten: 60,00 €

Heizkosten: 160,00 €

Warmmiete: 995,00 €

Kaution: 2 Monatskaltmieten

Provision: 2 Monatskaltmieten zzgl. MwSt.

Die FCG GmbH bemüht sich, auf ihrer Webseite zutreffende Informationen und Daten zu veröffentlichen. Für die Richtigkeit der zur Verfügung gestellten Verkäuferinformationen- und Daten wird keine Haftung übernommen.





Lagebeschreibung

Dieses hübsche, kleine Häuschen befindet sich im schönen Neukirchen-Vluyn.

Hier kannst Du Deine Ruhe in vollen Zügen genießen!

Das Miethaus gehört einer großen Gutsanlage an und befindet sich in äußerst idyllisch, ländlicher Umgebung.

Wer sich nach dem Leben im Grünen sehnt ist hier also vollkommen richtig!

Naturbegeisterte nutzen die Umgebung für ausgedehnte Spaziergänge und Erholung an der frischen Luft.

Einkaufsmöglichkeiten für den Alltag befinden sich direkt im Dorfkern von Vluyn. Hier erhältst Du alles was Dein Herz begehrt:

Lebensmittelgeschäfte, Ärzte, Apotheken, Restaurants und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten werden zentral angeboten.

Pferdestallungen befinden sich in unmittelbarer Nähe, sodass Dein eigenes Pferd nach Absprache ebenfalls in ein wunderbares, neues Zuhause zieht.

Informationen zur Wohnumgebung



Soziodemographische Daten

Arbeitslosenquote (in %):	6,3
Kaufkraft-Index:	99
Mieterquote (in %):	52,1

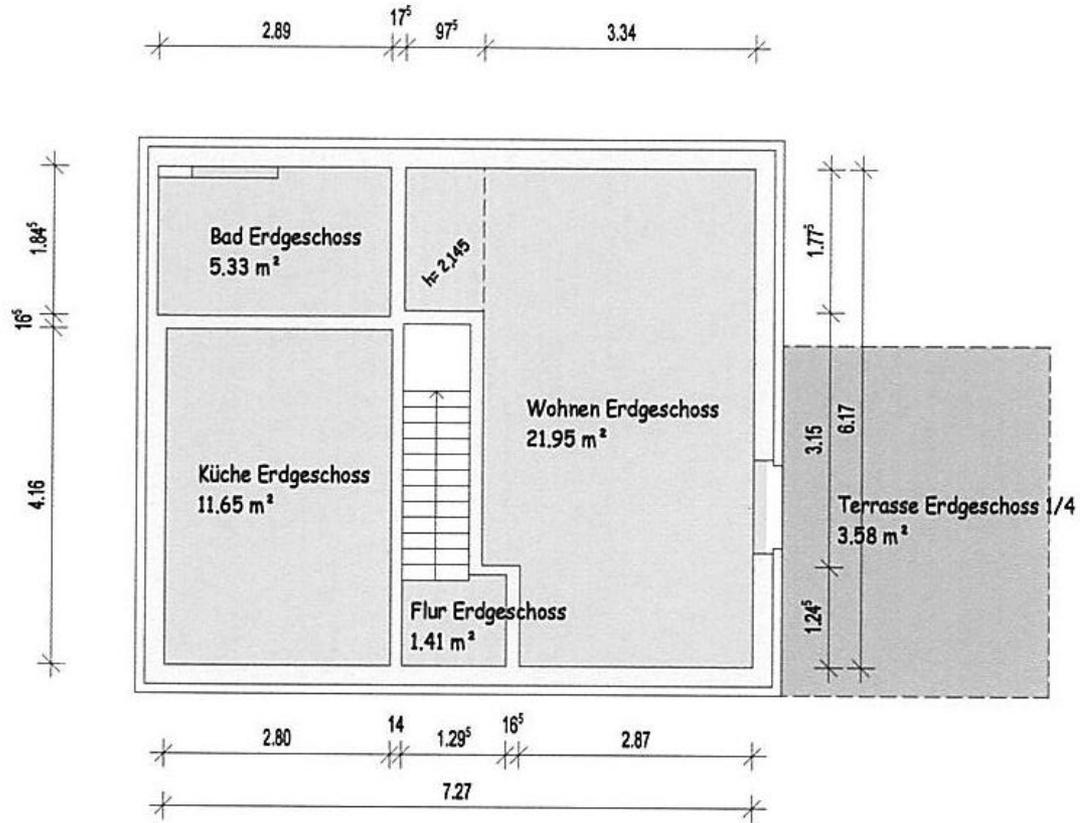
Angebot und Nachfrage

Angebotene Objekte:	2
Gespeicherte Gesuche:	3982

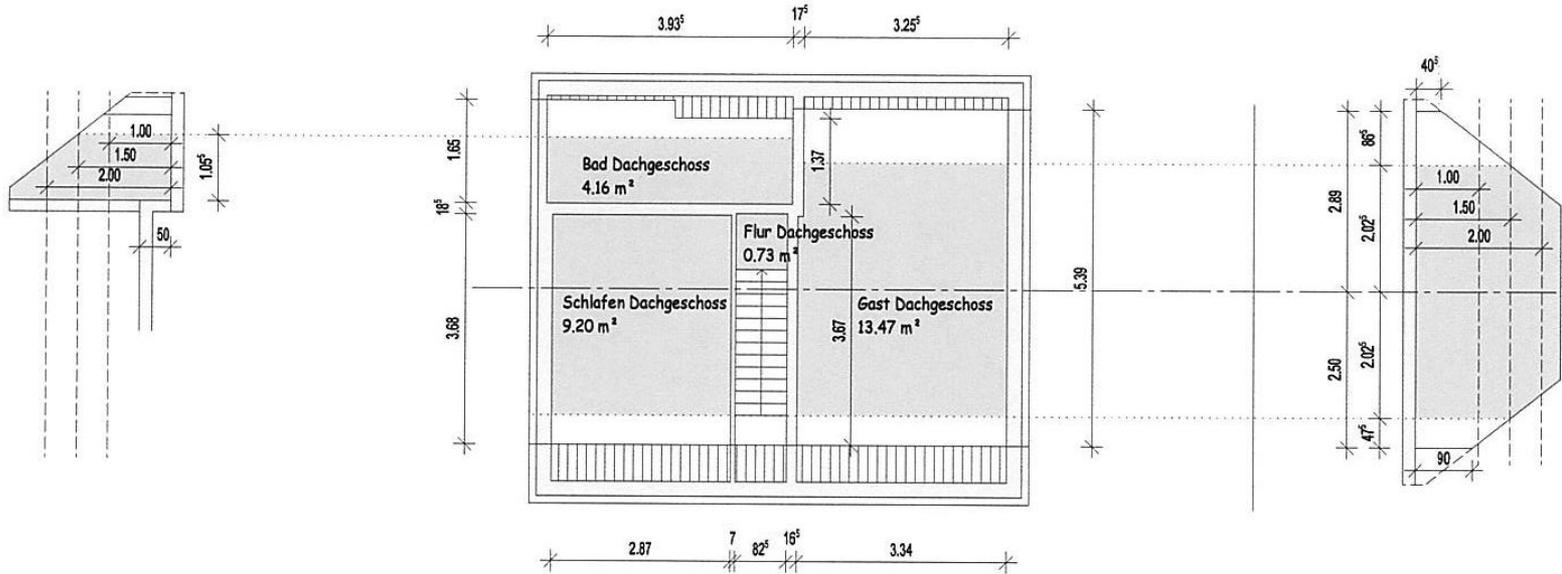
Bevölkerungsverteilung (in %)

< 15 Jahre:	14
15-24 Jahre:	13
25-34 Jahre:	12
35-49 Jahre:	11
50-64 Jahre:	26
> 64 Jahre:	25

Grundriss



Grundriss



Energieausweis

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom ¹ 18.11.2013

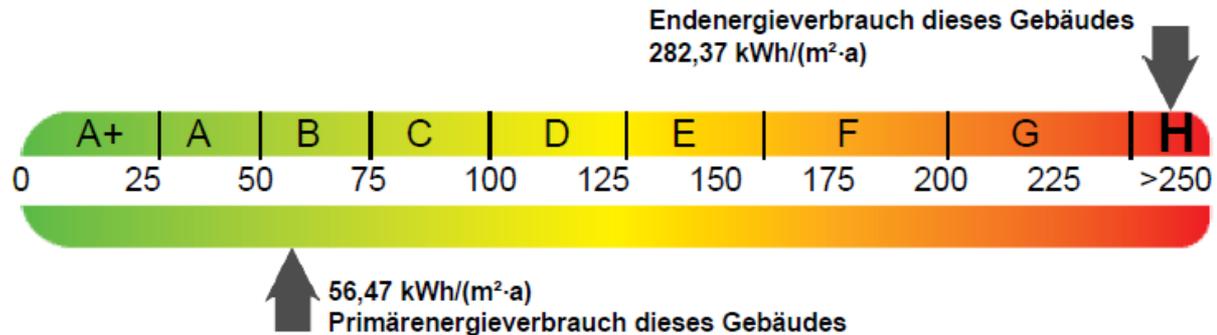
Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registriernummer ² NW-2014-000273743

(oder: „Registriernummer wurde beantragt am...“)

3

Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes

[Pflichtangabe für Immobilienanzeigen]

282,37 kWh/(m²·a)

Immobilienscout sagt über uns:

„Ein Immobilienprofi, der sich durch langjährige Erfahrung am Markt und besonderes Engagement für seine Kunden hervorgetan hat. Von Kunden besonders empfohlen und im direkten Vergleich mit Mitbewerbern wurde eine überdurchschnittliche Bewertung erreicht. Ein toller Beweis für die Qualität der FCG! Damit gehört dieses Team zu den besten Anbietern der Immobilienbranche!“



Immobilienbewertung

Verkauf und Kauf

Wir bewerten Ihre Immobilie kompetent und marktorientiert.

Baufinanzierung

Wir gehen speziell auf Ihre Bedürfnisse ein und beraten unabhängig.

Versicherung

Wir überprüfen auf Preis und Leistung.

Handwerkerservice

Wir empfehlen zuverlässige Unternehmen und organisieren den gesamten Ablauf.

Bau- und Sanierungsbetreuung

Wir stehen Ihnen bei Planung, Koordination, Kontrolle, Kalkulation und Überwachung tatkräftig zur Seite.

Hausverwaltung

FCG Immobilien GmbH Krefelder Str. 12 47506 Neukirchen-Vluyn 02845-395470 www.f-c-g.de



Linda Mannebach
Teamassistentin

Katharina Winter
Online-Marketing

Vanessa Kratz
Finanzierungen

Uwe & Katja Dennesen
Geschäftsführung

Tina Holzmüller
Immobilienmaklerin

Julia Bröcheler
Teamassistentin



Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (FCG Immobilien GmbH, Krefelder Str. 12, 47506 Neukirchen-Vluyn, 02845 3954747, info@f-c-g.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.