F|C|G
Immobilien
Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel

Praktische Wohnung
in Neukirchen-Vluyn

- Separater Eingangsbereich
- Aufzug
- Zweite Etage
- Hohe Sicherheitsvorkehrung

Objektbeschreibung

F|C|G
Immobilien
Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel

Hier wird Dir eine Wohnung angeboten, die viele praktische Vorzüge mit sich bringt.

Die Mietwohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss des Mehrparteienhauses. Bequem und einfach - der Aufzug innerhalb dieses Gebäudes verhindert, dass Du schwere Einkäufe oder anderweitige Gegenstände hochschleppen musst. Also wird Dir bereits der Einzug deutlich erleichtert.

Der Sicherheit halber wurde jede Etage mit einem eigenen Eingang versehen.

Insgesamt stehen Dir hier zwei Zimmer zur Verfügung. Eine individuelle Aufteilung der Wohnung sorgt für eine interessante Atmosphäre. So ist das lichtdurchflutete Schlafzimmer vom Flur aus durch das modern gestaltete Badezimmer erreichbar.

Ein gemütliches Wohnzimmer bietet Dir Platz, um gesellige Abende im Kreise Deiner Liebsten zu verbringen.

Die Küche hat eine perfekte Größe, hier kannst Du Dir jeden Tag etwas leckeres zu essen zubereiten.

Idealerweise ist die Wohnung südlich ausgerichtet, sodass Du hier viele Sonnenlichtstunden genießen kannst. Somit sind auch die beiden Balkone perfekt ausgerichtet und optimal nutzbar.

Fakten

2. Etage

Aufzug vorhanden

2 Zimmer

2 Balkone

ca. 70 m²*

Kaltmiete: 350,00 €

Kaution: 2 Monatskaltmieten

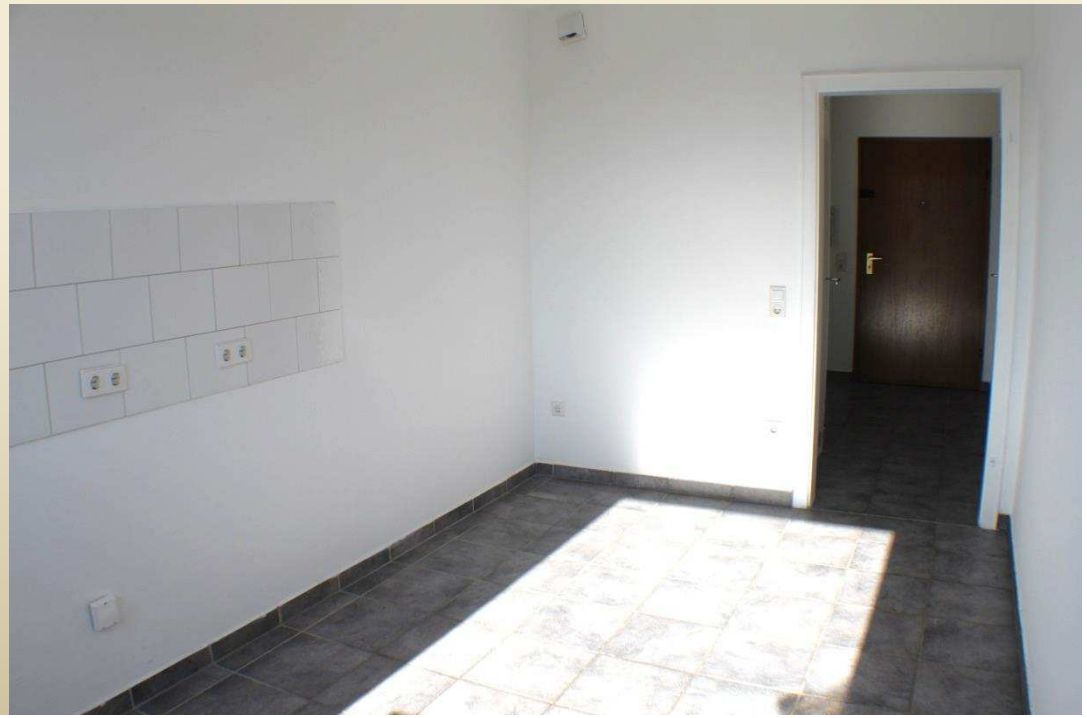
Provision: 2 Monatskaltmieten zzgl. MwSt.

Die FCG GmbH bemüht sich, auf ihrer Webseite zutreffende Informationen und Daten zu veröffentlichen.
Für die Richtigkeit der zur Verfügung gestellten Verkäuferinformationen- und Daten wird keine Haftung übernommen.

*Angaben lt. Eigentümer

F|C|G
Immobilien
Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel

Die anthrazitfarbig geflieste Küche verfügt über ein großes Fenster und ist somit lichtdurchflutet.



F|C|G
Immobilien
Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel

Das moderne Badezimmer wirkt sehr elegant.
Die weißen Armaturen heben sich
beeindruckend von den anthrazitfarbigen
Hochglanzfliesen ab.

F|C|G
Immobilien
Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel

Das großzügige Schlafzimmer fügt sich direkt an das schöne Badezimmer an.

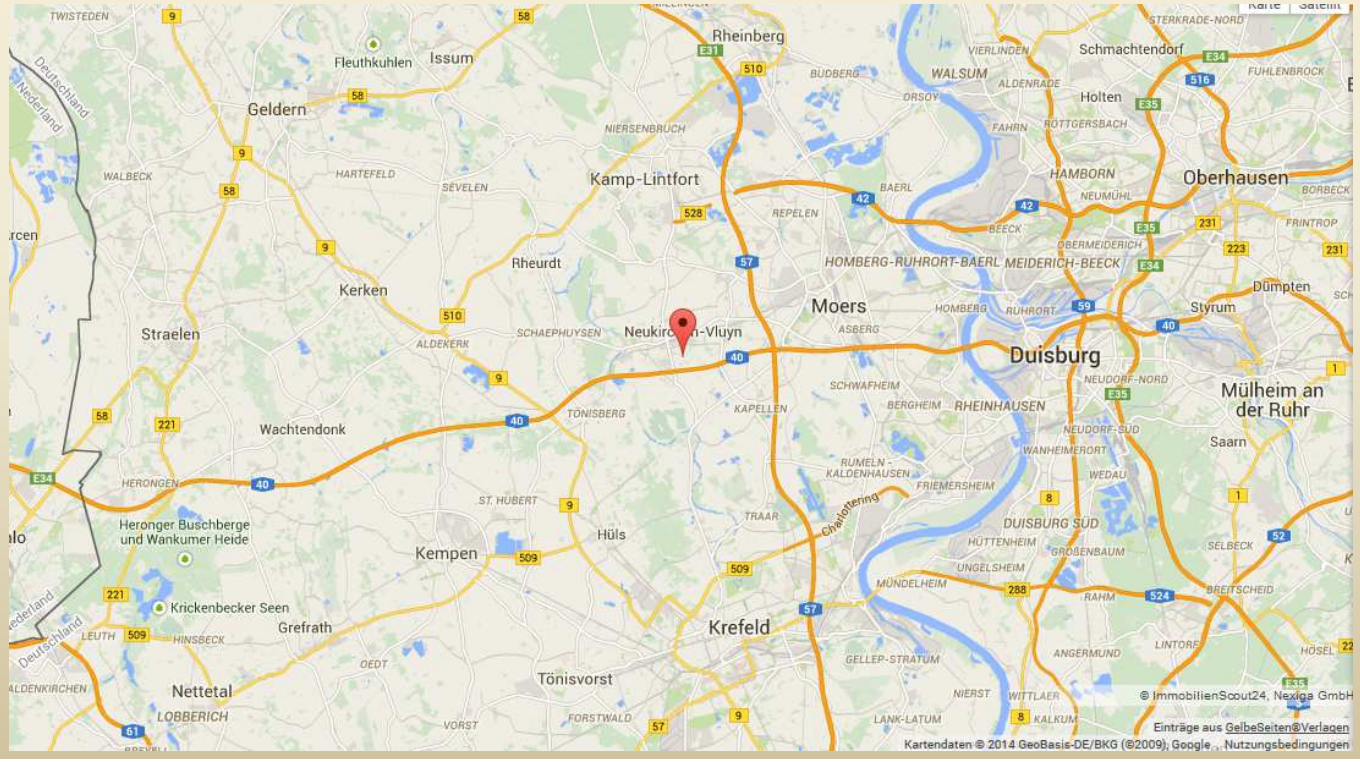
F|C|G
Immobilien
Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel

Insgesamt verfügt die Mietwohnung über zwei Balkone, die am Schlaf- und Wohnzimmer vorzufinden sind.

Lagebeschreibung

Diese praktische Mietwohnung findest Du in Neukirchen-Vluyn, im Stadtteil Vluyn, auf der Glogauer Straße.

Die Lage der Wohnung eignet sich hervorragend, denn hier findest Du alles, was das Herz begehrt in unmittelbarer Nähe. Die Infrastruktur ist sehr ausgeprägt, so befindet sich die Autobahnzufahrt in maximal zweiminütiger Fahrentfernung, sämtliche Lebensmittelgeschäfte, sowie Ärzte und Freizeitbeschäftigungsmöglichkeiten sind auch unkompliziert und schnell erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel können von hier aus ebenfalls regelmäßig genutzt werden.



Informationen zur Wohnumgebung

Soziodemographische Daten	
Arbeitslosenquote (in %):	9
Kaufkraft-Index:	96
Mieterquote (in %):	62,8

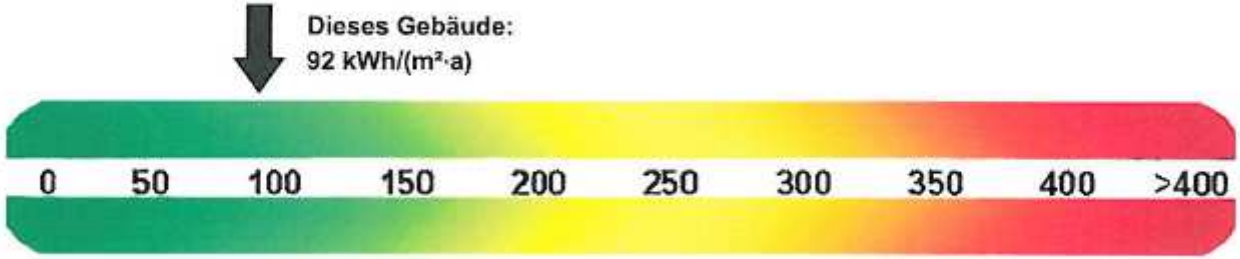
Angebot und Nachfrage	
Angebotene Objekte:	44
Gespeicherte Gesuche:	9106

Bevölkerungsverteilung (in %)	
< 15 Jahre:	14
15-24 Jahre:	13
25-34 Jahre:	12
35-49 Jahre:	11
50-64 Jahre:	26
> 64 Jahre:	25

Umgebungsinformation (fußläufig)		
Kindergarten:	ca.	2 Minuten
Ärzte:	ca.	4 Minuten
Bäckerei:	ca.	5 Minuten
Restaurant/Café:	ca.	8 Minuten
Tankstelle	ca.	8 Minuten

F|C|G
Immobilien
Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel

Energieverbrauchskennwert



Energieverbrauch für Warmwasser: ☐ enthalten ☒ nicht enthalten

Immobilienscout sagt über uns:

„Ein Immobilienprofi, der sich durch langjährige Erfahrung am Markt und besonderes Engagement für seine Kunden hervorgetan hat. Von Kunden besonders empfohlen und im direkten Vergleich mit Mitbewerbern wurde eine überdurchschnittliche Bewertung erreicht. Ein toller Beweis für die Qualität der FCG! Damit gehört dieses Team zu den besten Anbietern der Immobilienbranche!“

FCG Immobilien GmbH
Krefelder Str. 12 • 47506 Neukirchen-Vluyn
Service-Rufnummer: 0800 4686324
www.f-c-g.de • info@f-c-g.de

F|C|G
Immobilien
Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel

- ✓ TOP BERATUNG
- ✓ ERREICHBARKEIT
- ✓ FLEXIBILITÄT

- ✓ VERKAUF
- ✓ BAUFINANZIERUNG
- ✓ WERTERMITTLUNG

Julia Bröcheler
Teamassistenz

Vanessa Kratz
Finanzierungen

Uwe Dennesen

Katja Dennesen

Geschäftsführung

Tina Holzmüller
Immobilienmaklerin

Katharina Winter
Online-Marketing

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen.
Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (FCG Immobilien GmbH, Krefelder Str. 12, 47506 Neukirchen-Vluyn, 02845 3954747, info@f-c-g.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.