

## Sandstr. 63 in 47198 Moers-Scherpenberg



Du suchst ein Fleckchen Erde, um Dein Heim zu erschaffen?



# LEBE DEINEN TRAUM:



## Fakten:

*Baugrundstück*

*Ca. 187 m<sup>2</sup> (9m x 21m)*

*Noch zu vermessen*

*Kaufpreis: 44.500 €*

*Empfohlene Nutzung:  
Doppelhaushälfte*

~~~~~

*Die FCG GmbH bemüht sich, auf ihrer  
Webseite zutreffende Informationen und  
Daten zu veröffentlichen.*

*Für die Richtigkeit der zur Verfügung  
gestellten Verkäuferinformationen- und  
Daten wird keine Haftung übernommen.*



*phantasiere, gestalte,  
schmiede Pläne, mal  
Dir aus, sei kreativ,  
schwärme, begeistere  
Dich, freu Dich, lass  
Deine Illusionen wahr  
werden...*



*Dieses Grundstück liegt in der schönen Stadt Moers am Niederrhein im bevorzugten Ortsteil Scherpenberg und eignet sich zum Erbau einer Doppelhaushälfte, die dem Äußeren nach den umliegenden Immobilien angepasst werden sollte. Moers bietet neben seinen zahlreichen Freizeitaktivitäten auch viele Schulen und Kindergärten sowie eine optimale Autobahnanbindung. Neben den umliegenden Städten wie Krefeld oder Duisburg sind auch die Niederlande nicht weit entfernt und laden zu entspannten Shoppingausflügen ein. Das Grundstück liegt nicht weit vom Vettelsheimer See entfernt und bietet nicht nur Kindern eine optimale Spiel- und Spaßmöglichkeit, sondern auch Erwachsenen einen Punkt der Erholung und Entspannung.*



Uwe Dennesen

Katja Dennesen

Tina Holzmüller



### Wir über uns:

Wir, die FCG, sind ein dynamisches und kompetentes Team, welches auf Deine Bedürfnisse eingeht und Dir bei der Suche zu Deiner Wunsch-Immobilie behilflich ist.

Nicht nur der gesamte Vermittlungsprozess wie An- und Verkauf, als auch Vermietung der Immobilien ist uns wichtig, sondern auch **DU** als Persönlichkeit! Denn für uns ist es ein großes Muss, den Kunden persönlich, kompetent und individuell unter Berücksichtigung seiner Ansprüche zu beraten.

### Profitiere von unseren Stärken:

- Immobilien Marktwertermittlung
- 20 Jahre Maklererfahrung
- Kostenlose Erreichbarkeit
- All-Inclusive-Service
- Versicherungen, Finanzierungen, Bausparen
- Mitarbeiter, von denen mindestens einer immer für Dich Zeit hat



Finanz & Home Consulting GmbH Krefelder Str. 12 47506 Neukirchen-Vluyn  
Tel +0049 -(0) 800 4686324 Fax +0049 -(0) 2845-39547-47 info@f-c-g.de  
www.f-c-g.de