

**Tolles Baugrundstück
in schönster Lage zu kaufen!!!**



Neukirchen-Vluyn



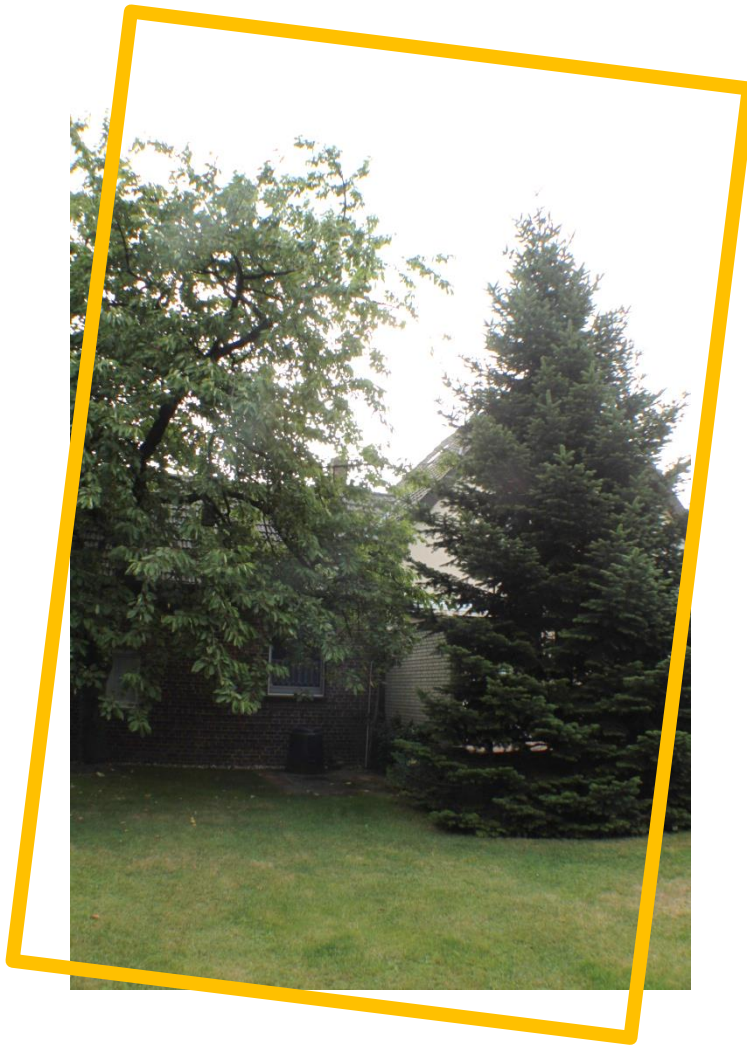
Fakten:

Baugrundstück

ca. 356 m²
(vermessen und erschlossen)

Kaufpreis: 92.300 €
Courtage: 4,76% Käufercourtage

Empfohlene Nutzung:
Freistehendes Einfamilienhaus



Hier kannst du Deiner Phantasie
endlich freien Lauf lassen und

Deine **Wunschimmobilie** in Form
eines wunderbaren Einfamilienhauses erschaffen....





*Dieses Grundstück liegt in der schönen Stadt **Neukirchen-Vluyn** am Niederrhein in einer der beliebtesten Wohnlagen im Stadtteil **Neukirchen**.*

Es eignet sich hervorragend für den Erbau eines schönen Einfamilienhauses.

Eine ruhige und freundliche Nachbarschaft unterstreicht hier den naturverbundenen Charakter der Umgebung, der zu schönen Spaziergängen einlädt.

Neukirchen-Vluyn bietet neben seinen zahlreichen Freizeitaktivitäten auch jegliche Schulform und Kindergärten, die von hier aus bequem mit dem Fahrrad erreichbar sind.

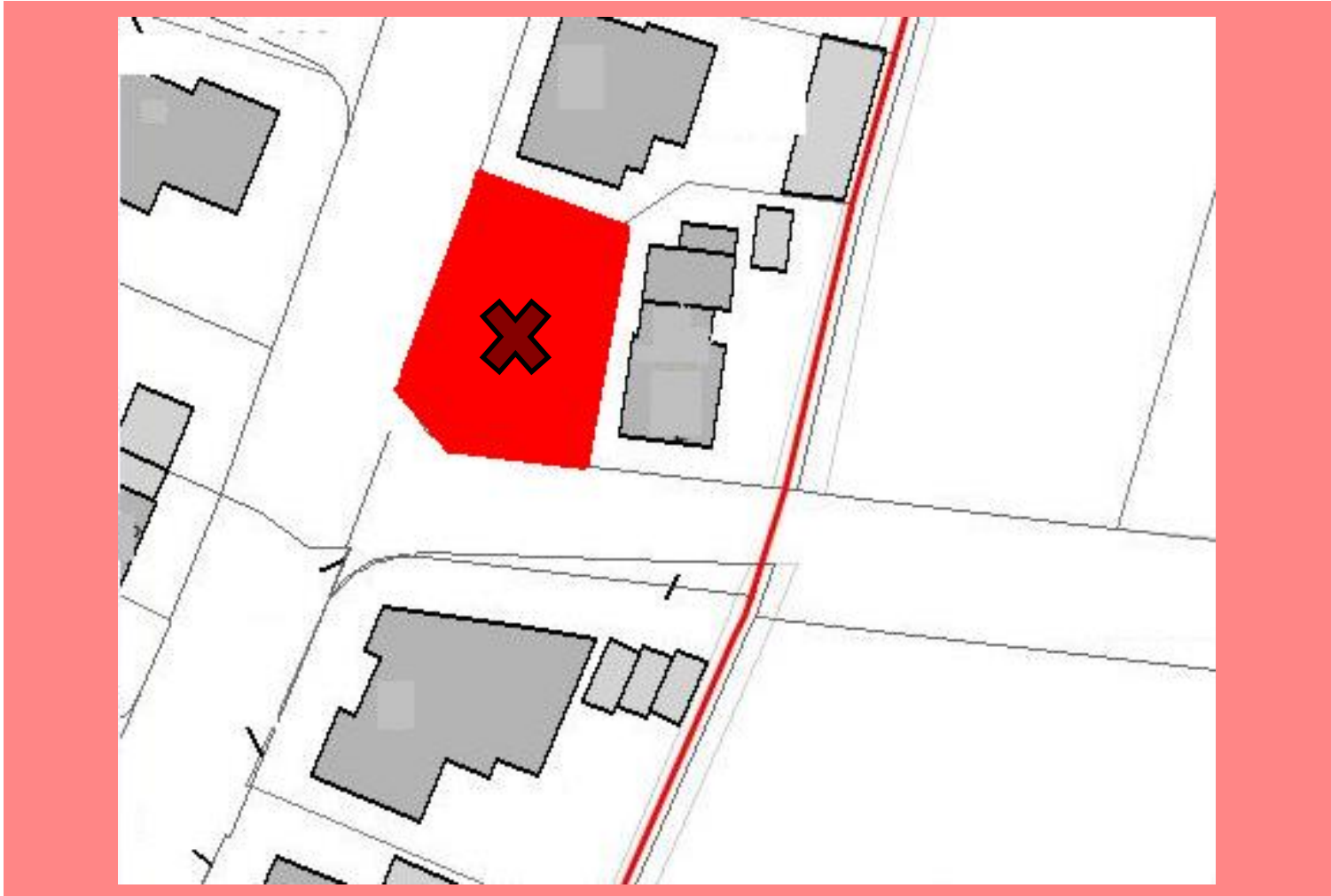
Geschäfte des alltäglichen Bedarfs befinden sich zahlreich in unmittelbarer Nähe, eine Apotheke, Ärzte usw. sind auch direkt vor Ort.

Das Autobahnnetz von Neukirchen-Vluyn ist bestens geeignet, um ausgedehnte Shoppingausflüge in den umliegenden Städten, wie Krefeld oder Duisburg, zu absolvieren. Auch die Niederlande ist von hier aus nicht weit entfernt und lädt zu entspannten Kaffeekränzchen oder anderweitigen Aktivitäten ein.

Die direkte Umgebung:



Lageplan





Uwe Dennesen

Katja Dennesen



Wir über uns:

Wir, die FCG, sind ein dynamisches und kompetentes Team, welches auf Deine Bedürfnisse eingeht und Dir bei der Suche zu Deiner Wunsch-Immobilie behilflich ist.

Nicht nur der gesamte Vermittlungsprozess wie An- und Verkauf, als auch Vermietung der Immobilien ist uns wichtig, sondern auch **DU** als Persönlichkeit! Denn für uns ist es ein großes Muss, den Kunden persönlich, kompetent und individuell unter Berücksichtigung seiner Ansprüche zu beraten.

Profitiere von unseren Stärken:

- Immobilien Marktwertermittlung
- 20 Jahre Maklererfahrung
- Kostenlose Erreichbarkeit
- All-Inclusive-Service
- Versicherungen, Finanzierungen, Bausparen
- Mitarbeiter, von denen mindestens einer immer für Dich Zeit hat



FCG Immobilien GmbH Krefelder Str. 12 47506 Neukirchen-Vluyn
Tel +0049 -(0) 800 4686324 Fax +0049 -(0) 2845-39547-47 info@f-c-g.de
www.f-c-g.de