



Schicke Eigentumswohnung
in Duisburg-Hamborn





Du suchst eine hübsche Eigentumswohnung für Dich und Deine kleine Familie? Du hast sie gefunden!

Der Hausflur des Mehrparteien-Hauses strahlt bereits eine wohlige, ordentliche Atmosphäre aus.

Traumhaft schön geschnitten liegt die **3-Zimmer-Wohnung** im **1. Obergeschoss** rechts.

Der Eingangsbereich dieser Wohnung empfängt Dich in einer **einladenden Atmosphäre**. Durch die hellen Wände empfängst Du sofort Wohlempfinden. Die Räumlichkeiten wurden allesamt frisch renoviert. Der Boden muss jedoch noch verlegt werden.

Ein ausreichend großes Badezimmer, sowohl ausgestattet mit einer **Dusche**, als auch einer **Badewanne**, ist mit weißen Fliesen bestückt.

Die **zwei Schlafzimmer** strahlen eine wunderbare Gemütlichkeit aus, durch die Fenster kommt viel Sonnenlicht in diese Räumlichkeiten und schafft so ein wohliges Gefühl.

Der **Wohn- und Essbereich** bilden eine Einheit, in der Du Dich wunderbar entfalten kannst. Hier bildet sich wahrhaftig der Mittelpunkt der traumhaften Eigentumswohnung. Außerdem kannst Du von hier aus auf den schönen **Balkon** gehen, wo Du viel frische Luft tanken und ausspannen kannst.

Unmittelbar vor der Immobilie steht Dir ein erwerbbarer **Stellplatz** und auch sonst viele Parkplätze für Deinen Besuch zur Verfügung.



Die Küche bietet ausreichend Platz, um hier Deine Liebsten nach Herzenslust zu bekochen.

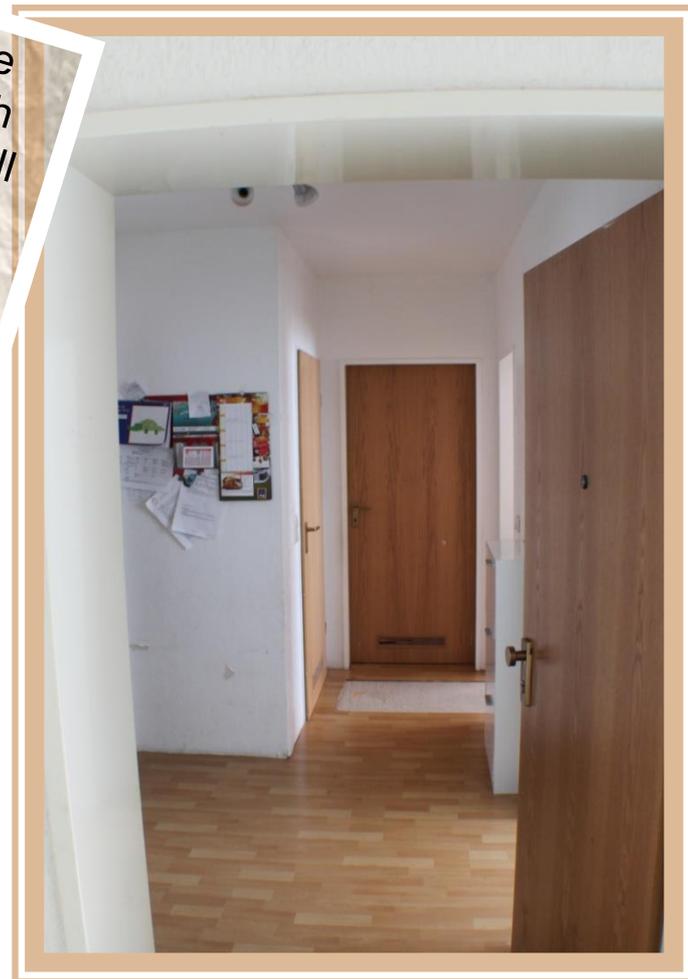




Sowohl der Hausflur, wie auch der Eingangsbereich der Wohnung, sind sehr hell gestaltet und wirken dadurch sehr einladend.

Der Hausflur ist mit pflegeleichten Fliesen versehen und sehr sauber, wie ordentlich, gehalten.

Der schöne Laminat in der Diele der Wohnung sorgt für eine angenehme, warme Atmosphäre.



Eine wunderschöne Räumlichkeit bildet der Mittelpunkt dieser Wohnung: Wohn- und Essbereich wurden hier geschickt kombiniert.

Die Sonne dringt wunderbar durch die **großen Fenster** in den Raum hinein.

Die Wohnung wurde neu renoviert. Der Bodenbelag muss hier noch verlegt werden.



Den Blick ins Grüne gewährt
Dir der hübsche **Balkon**,
welchen Du vom Wohnbereich
aus betreten kannst.



Die Zimmer sind alle durch
schöne Fenster mit Tageslicht
versorgt.





Ein ausreichend großes Badezimmer, sowohl ausgestattet mit einer Dusche, als auch einer Badewanne, ist mit weißen Fliesen bestückt.



| | |
|------------------------------|-------------------------------|
| Objektart: | Eigentumswohnung |
| Etage: | 1. OG |
| Baujahr: | 1993 |
| Wohnfläche: | 83 m ² |
| Anzahl Zimmer: | 3 |
| Anzahl Badezimmer: | 1 |
| Balkon: | ja |
| Heizung- und Befeuerungsart: | Fernwärme |
| Stellplatz: | ja + 5.000 € |
| Kaufpreis : | 116.000 € |
| Provision : | 4,76 % Käuferprovision |

Lagebeschreibung

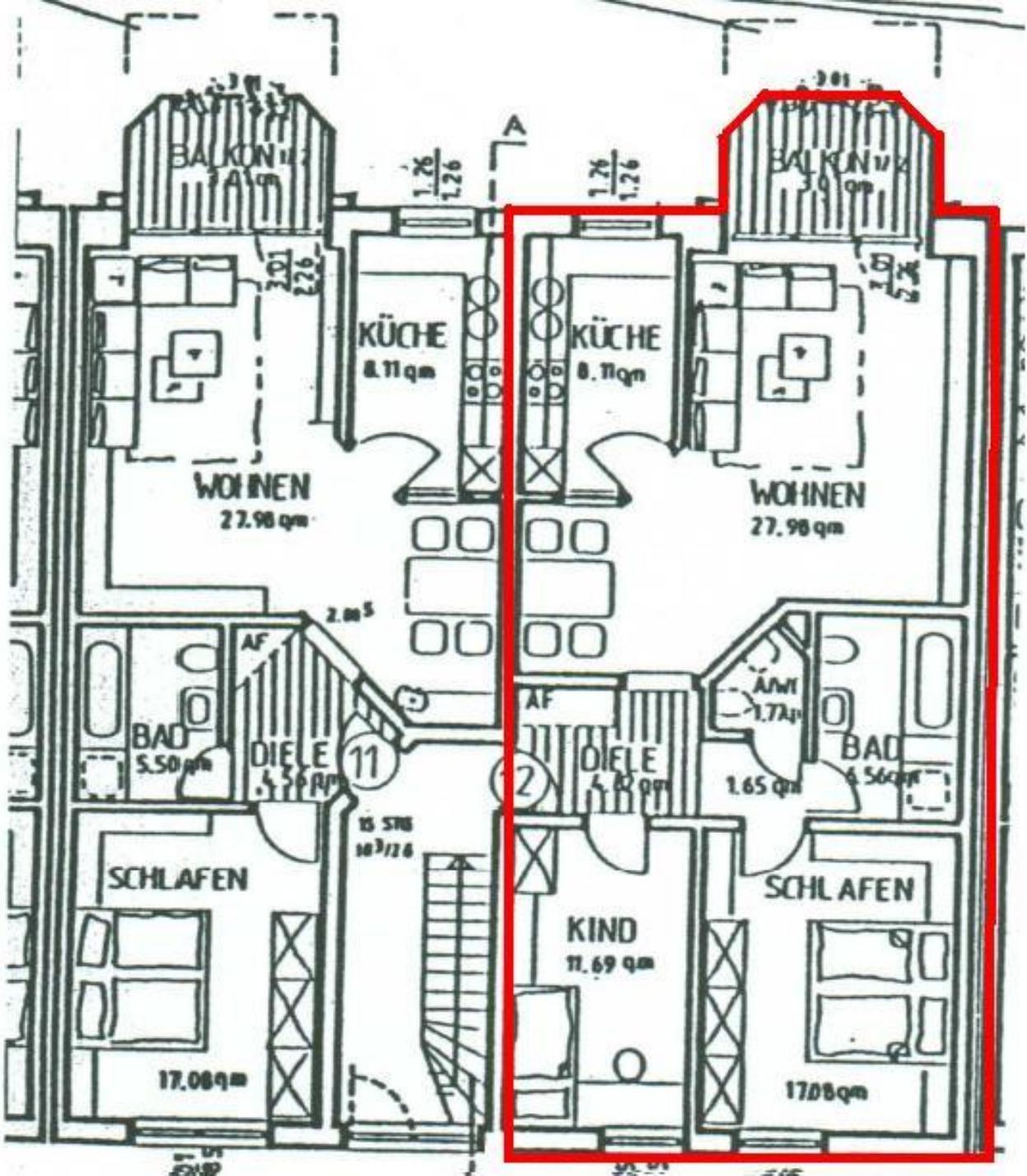


Diese schöne Eigentumswohnung befindet sich in **HAMBORN**, einem schönen Stadtteil Duisburgs. Hier findest Du alles für den alltäglichen Bedarf in Deiner Nähe: Lebensmittelgeschäfte, Ärzte, Apotheken, Tankstellen, Restaurants etc. Bildungsmöglichkeiten sind ebenfalls vor Ort.

Auch das Freizeitangebot ist in Duisburg sehr breit gefächert, so dass sowohl jung, als auch alt unterhalten werden können. Schnell gelangst Du von hier aus an die Autobahnanbindungen und somit sind auch Städte wie Düsseldorf, Essen und Köln rasch erreichbar. Oder aber Du gönnst Dir einen Schluck Kaffee in Holland.

Wenn Du also zentral wohnen und leben möchtest bist Du hier genau richtig!

Grundriss der Eigentumswohnung



Die FCG GmbH bemüht sich, auf ihrer Webseite zutreffende Informationen und Daten zu veröffentlichen.
Für die Richtigkeit der zur Verfügung gestellten Verkäuferinformationen- und Daten wird keine Haftung übernommen.



Immobilienscout sagt über uns:

„Ein Immobilienprofi, der sich durch langjährige Erfahrung am Markt und besonderes Engagement für seine Kunden hervorgetan hat. Von Kunden besonders empfohlen und im direkten Vergleich mit Mitbewerbern wurde eine überdurchschnittliche Bewertung erreicht. Ein toller Beweis für die Qualität der FCG! Damit gehört dieses Team zu den besten Anbietern der Immobilienbranche!“



FCG Immobilien GmbH
Krefelder Str. 12 • 47506 Neukirchen-Vluyn
Service-Rufnummer: 0800 4686324
www.f-c-g.de • info@f-c-g.de



- ✓ TOP BERATUNG
- ✓ ERREICHBARKEIT
- ✓ FLEXIBILITÄT

- ✓ VERKAUF
- ✓ BAUFINANZIERUNG
- ✓ WERTERMITTLUNG



Julia Bröcheler
Teamassistentenz



Vanessa Kratz
Finanzierungen



Uwe Dennesen
Geschäftsführung



Katja Dennesen



Tina Holzmüller
Immobilienmaklerin



Katharina Winter
Online-Marketing