

F|C|G

Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel



**GEMÜTLICHES
REIHENHAUS**

**IN MOERS-
KAPELLEN**



MIT POTENTIAL FÜR VERÄNDERUNGEN

Dieses kleine
Reihenhäuschen eignet sich
hervorragend für Paare oder
Familien mit einem Kind.



F|C|G

Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel



Geschickt aufgeteilt
gestaltet sich das
Erdgeschoss wie folgt:
WC, eine praktische
kleine Küche



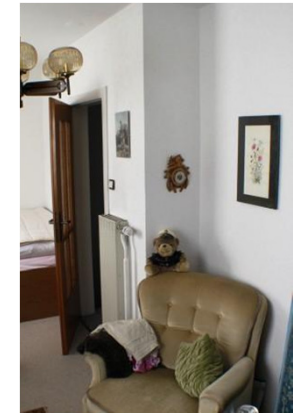
und einen übersichtlichen
Wohn-Essbereich mit
direktem Zugang zur
Terrasse, von der Du aus
in den liebevoll angelegten
Garten gelangst.



F|C|G

Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel

Die gesamte Immobilie ist dem Baujahr entsprechend ausgestattet und sehr gepflegt, nach heutigem Standard jedoch sind ggf. Modernisierungsmaßnahmen und optische Veränderungen je nach Geschmack durchzuführen.



Im Obergeschoss befinden sich 2 Zimmer und ein Badezimmer.

F|C|G

Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel



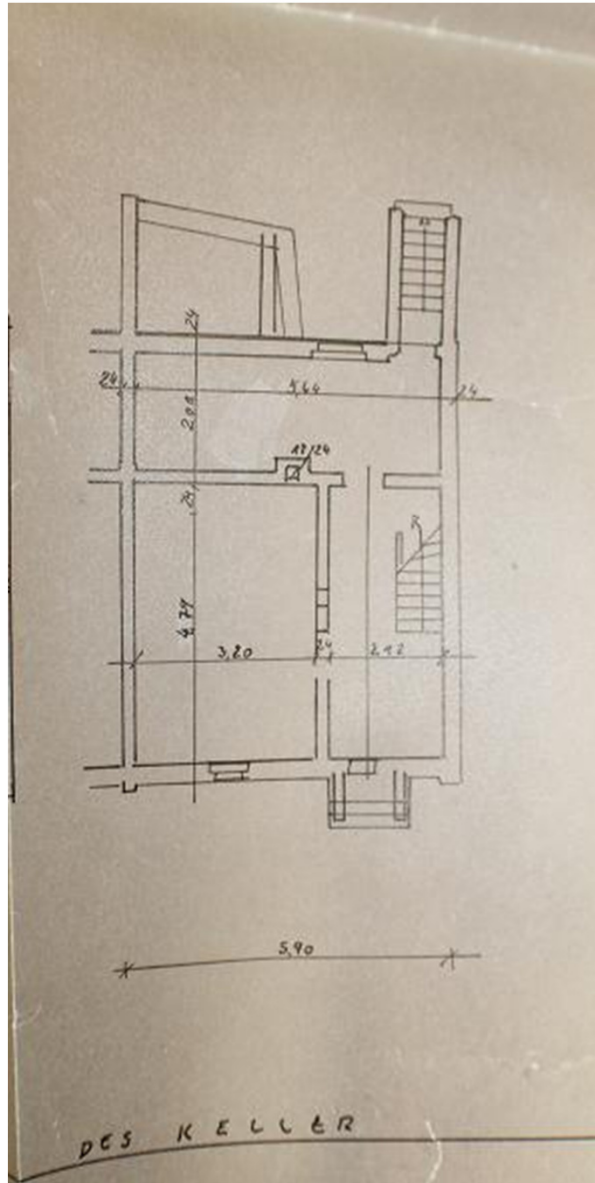
Objektart:	Gemütliches Reihenhaus
Baujahr:	1957
Wohnfläche:	ca. 85 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 195 m ²
Anzahl Zimmer:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Heizung- und Befeuerungsart:	Zentralheizung, Öl
Kaufpreis :	117.271 €
Provision :	3,57% Käuferprovision

Lagebeschreibung:

Das Einfamilienhaus liegt im schönen Moers-Kapellen. Durch die gute Autobahnanbindung sind Städte wie Krefeld, Venlo, Essen, Nimwegen und Köln schnell erreichbar. Zum Düsseldorfer Flughafen, sowie den Hauptbahnhöfen Krefeld und Duisburg gelangt man innerhalb von ca. 15 Autominuten. Einkaufsmöglichkeiten, sowie der Wochenmarkt liegen in der Nähe, so kann man Einkäufe auch zu Fuß erledigen (5 Gehminuten). Für genügend Freizeitangebote ist ebenfalls gesorgt. Im näheren Umfeld befinden sich: eine Musikschule, eine Eissporthalle, ein Schwimmbad, mit Freibad, eine Tennisanlage, sowie Sportvereine wie Fußball-, Handball- und ein Volleyballverein. Kindergärten sowie alle Schulformen sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Lass Dich von der attraktiven Moerser Innenstadt zum gemütlichen Einkaufsbummel einladen!

F|C|G

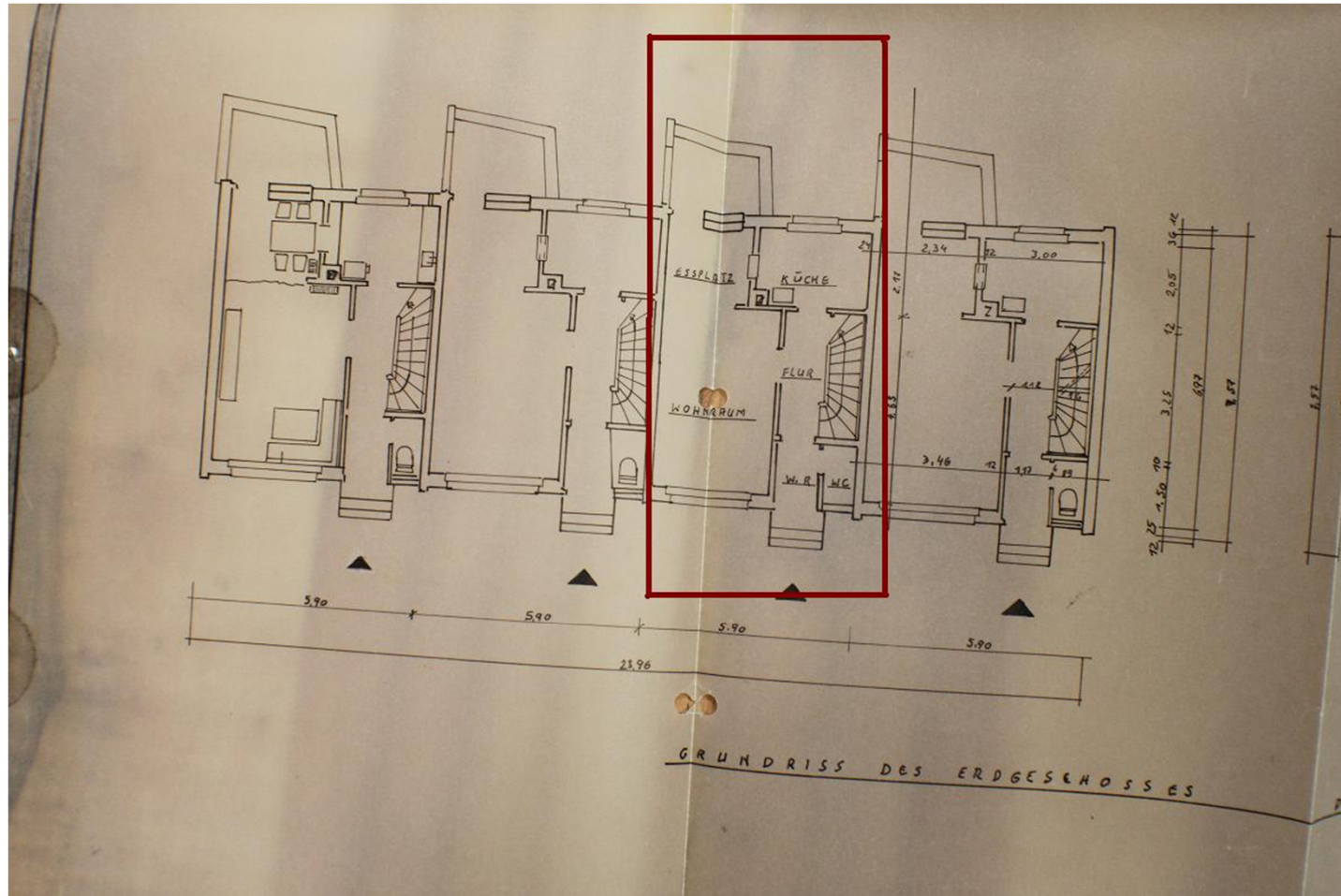
Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel



Grundriss Keller

F|C|G

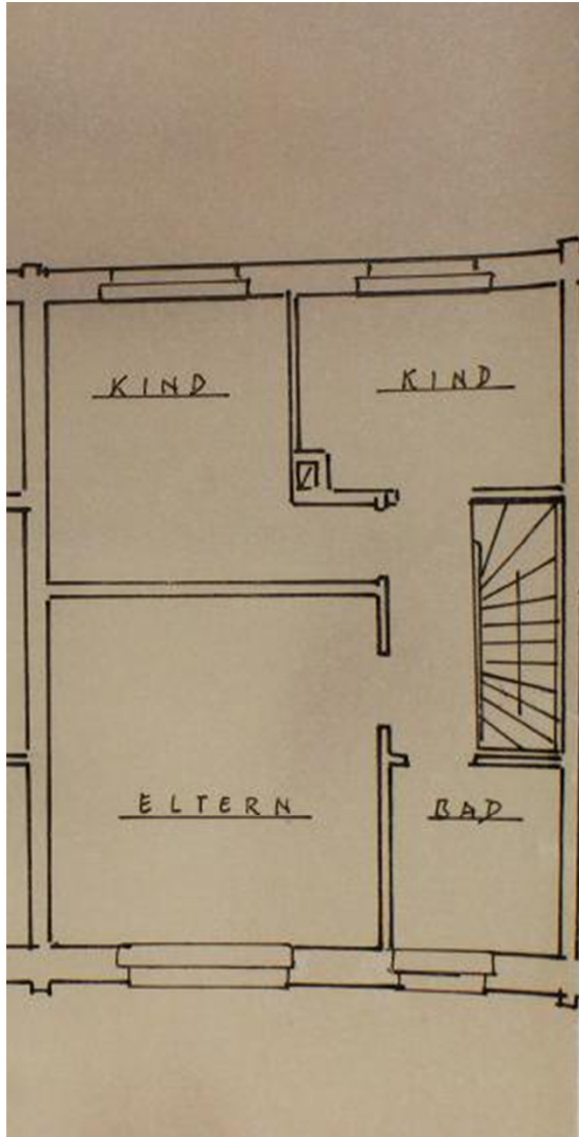
Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel



Grundriss
Erdgeschoss

F|C|G

Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel



Grundriss OG



Uwe Dennesen

Katja Dennesen

Tina Holzmüller

FCG

Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel

- Immobilien
- Finanzierungen
- Bausparen

Wir über uns:

Wir, die FCG, sind ein dynamisches und kompetentes Team, welches auf Deine Bedürfnisse eingeht und Dir bei der Suche zu Deiner Wunsch-Immobilie behilflich ist.

Nicht nur der gesamte Vermittlungsprozess wie An- und Verkauf, als auch Vermietung der Immobilien ist uns wichtig, sondern auch **DU** als Persönlichkeit! Denn für uns ist es ein großes Muss, den Kunden persönlich, kompetent und individuell unter Berücksichtigung seiner Ansprüche zu beraten.

• Profitiere von unseren Stärken:

- Immobilien Marktwertermittlung
- 20 Jahre Maklererfahrung
- Kostenlose Erreichbarkeit
- All-Inclusiv-Service
- Versicherungen, Finanzierungen, Bausparen
- Mitarbeiter, von denen mindestens einer immer für Dich Zeit hat!



Finanz & Home Consulting GmbH Krefelder Str. 12 47506 Neukirchen-Vluyn
Tel +0049 -(0) 800 4686324 Fax +0049 -(0) 2845-39547-47 info@f-c-g.de
www.f-c-g.de