F|C|G
Immobilien
Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel

F|C|G
Immobilien
Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel

Objektart:	Charmantes Stadthaus
Baujahr:	ca. 1850
Letzte Sanierung:	2006
Wohnfläche: ca.	145 m²
Grundstücksfläche:	ca. 199 m²
Zimmer:	4
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Gäste WC:	ja
Balkon:	ja
Keller:	2 kleine Räume von außen begehbar
Heizung- und Befeuerungsart:	Zentralheizung, Gas
Kaufpreis :	**175.000 €**
Provision :	**3,57% Käuferprovision**

Die FCG GmbH bemüht sich, auf ihrer Webseite zutreffende Informationen und Daten zu veröffentlichen.
Für die Richtigkeit der zur Verfügung gestellten Verkäuferinformationen- und Daten wird keine Haftung übernommen.

F|C|G
Immobilien
Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel

Du suchst ein Zuhause
zum Wohlfühlen?
Du liebst den mediterranen Stil?
Dann ist diese Immobilie genau
das Richtige für Dich!

Das mediterrane Flair zieht sich durch das gesamte Haus, was ein warmherziges, besonderes Flair mit sich bringt.

Freigelegte Deckenbalken, Echtholztüren in der Küche und eine dunkelfarbige, freigelegte Treppe unterstützen die Gemütlichkeit und das Besondere dieser Immobilie.

Im Eingangsbereich findest Du gleich auf der rechten Seite das imposante Gäste WC, das Jedermann begeistern wird.

Zur linken Seite ist die gemauerte Küche, die eine besondere Individualität ausstrahlt. Offen gestaltet geht diese über in den Ess- und Wohnbereich, welcher eine gemütliche und zugleich sehr romantische Atmosphäre verleiht.
Der Boden im gesamten Erdgeschoß ist mit Terrakotta-farbigen Fliesen versehen.

Im Obergeschoss, welches Du über die schöne, alte Holztreppe erreichst, findest Du zwei Schlafzimmer, einen begehbaren Kleiderschrank und ein geschmackvolles, vollausgestattetes Badezimmer (schöne Eckbadewanne und Dusche).

Eines der Schlafzimmer verfügt über einen **wunderschönen Balkon**.

Der Boden im gesamten Obergeschoß ist mit schönen Dielen versehen.

Sollte Dir ein Zimmer fehlen, besteht in dieser Immobilie die Möglichkeit, den Dachboden auszubauen.

F|C|G
Immobilien
Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel

Ein wahrer *Traum* von Garten:

Hier kannst Du Dich vollkommen *entspannen*,

vom Alltag *erholen*,

romantische Stunden verbringen,

oder mit Familie und Freunden gemütliche Abende

genießen.

F|C|G
Immobilien
Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel

Diese charmante Immobilie liegt in Orsoy – ein schöner Ortsteil von Rheinberg. Die Stadt liegt am unteren Niederrhein im Nordwesten des Ruhrgebietes im Bundesland Nordrhein-Westfalen.

Orsoy führt Sie mit seinem mittelalterlichen Charme immer wieder zum Rhein.

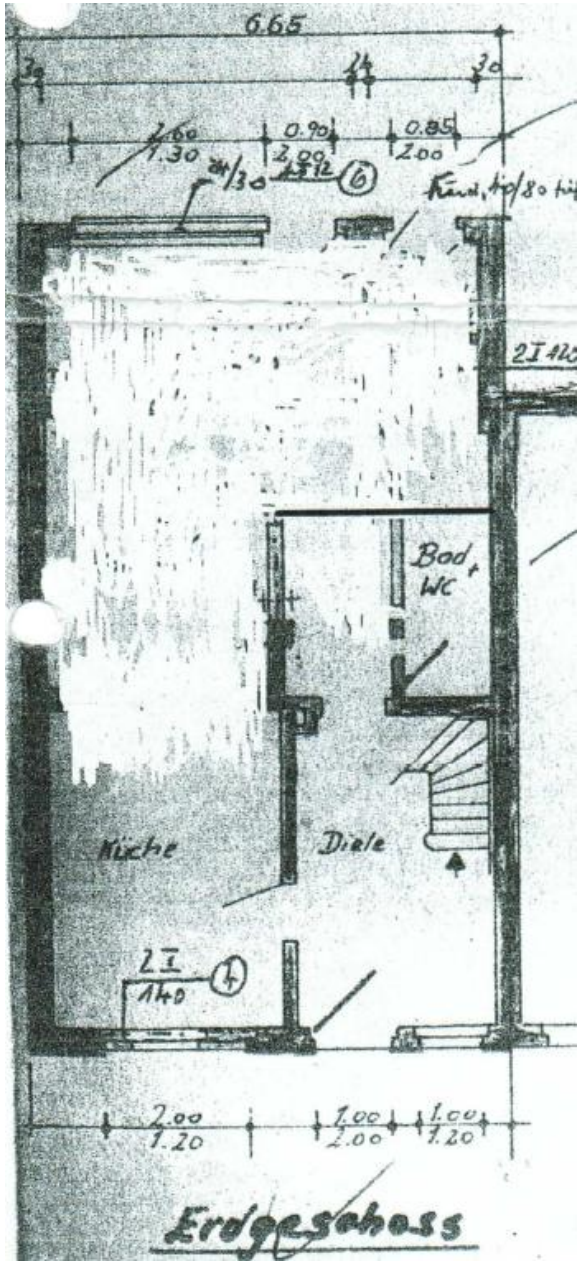
Hier lässt es sich wunderbar entspannen und durch das breitgefächerte Freizeitangebot, das Rheinberg bietet, wird es einem niemals langweilig. Auch für Sportbegeisterte ist es hier optimal: Wunderbare Radtouren lassen sich in drei möglichen Radwandertouren gestalten.

Abgesehen davon werden hier zudem die Bedürfnisse des Alltags bestens erfüllt:

Geschäfte des täglichen Bedarfs sind im nahen Umkreis zu erreichen, ebenso Ärzte, Schulen und Kindergärten.
Auch größere Städte wie Moers, Krefeld oder Duisburg sind schnell und problemlos über die Autobahnanbindungen zu erreichen.

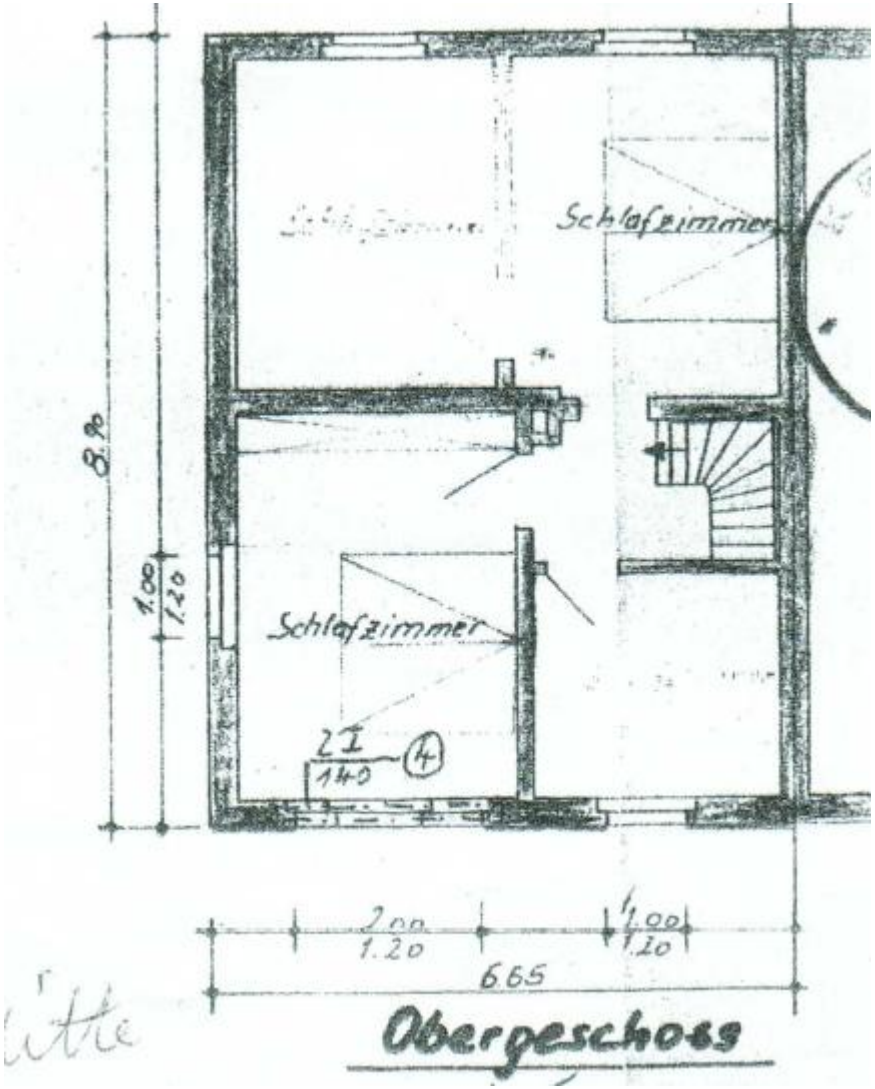
Das hübsche Stadthaus liegt an einer ruhigen Straße.

Grundriss EG



FCG Immobilien
Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel

Grundriss OG



Uwe Dennesen *Katja Dennesen*

F|C|G
Immobilien
Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel

Wir über uns:

Wir, die FCG, sind ein dynamisches und kompetentes Team,
welches auf Deine Bedürfnisse eingeht und Dir bei der Suche
zu Deiner Wunsch-Immobilie behilflich ist.

Nicht nur der gesamte Vermittlungsprozess wie An- und Verkauf, als auch Vermietung
der Immobilien ist uns wichtig, sondern auch **DU** als Persönlichkeit!
Denn für uns ist es ein großes Muss, den Kunden persönlich, kompetent und individuell
unter Berücksichtigung seiner Ansprüche zu beraten.

<u>Profitiere von unseren Stärken:</u>

- Immobilien Marktwertermittlung
- 20 Jahre Maklererfahrung
- Kostenlose Erreichbarkeit
- All-Inclusive-Service
- Versicherungen, Finanzierungen, Bausparen
- Mitarbeiter, von denen mindestens einer immer für Dich Zeit hat

FCG Immobilien GmbH Krefelder Str. 12 47506 Neukirchen-Vluyn
Tel +0049 –(0) 800 4686324 Fax +0049 –(0) 2845-39547-47 info@f-c-g.de
www.f-c-g.de