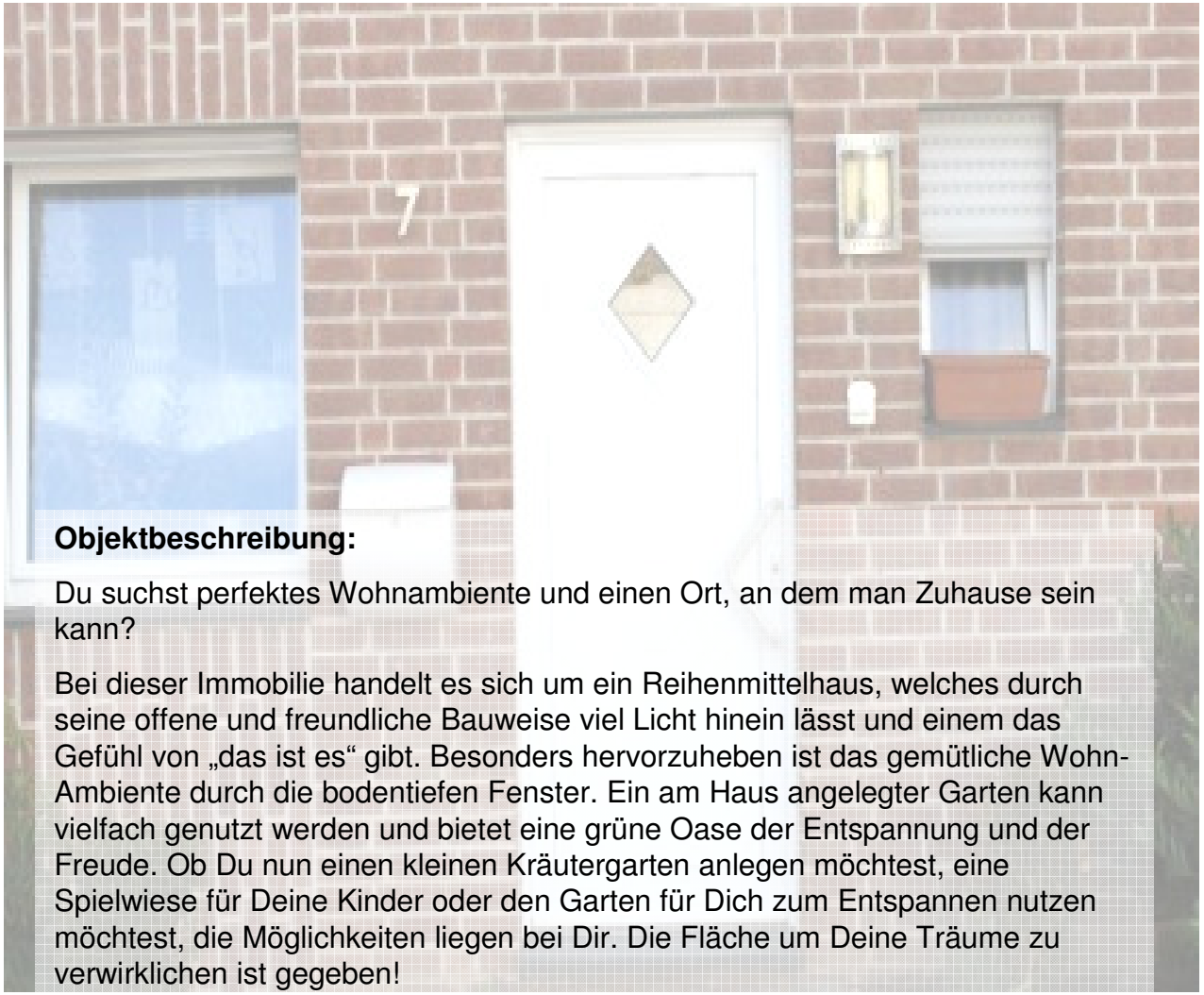
F|C|G

Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel

- **Immobilien**
- **Finanzierungen**
- **Bausparen**

Wohnfühlhaus für die ganze Familie



Objektbeschreibung:

Du suchst perfektes Wohnambiente und einen Ort, an dem man Zuhause sein kann?

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein Reihenmittelhaus, welches durch seine offene und freundliche Bauweise viel Licht hinein lässt und einem das Gefühl von „das ist es“ gibt. Besonders hervorzuheben ist das gemütliche Wohn-Ambiente durch die bodentiefen Fenster. Ein am Haus angelegter Garten kann vielfach genutzt werden und bietet eine grüne Oase der Entspannung und der Freude. Ob Du nun einen kleinen Kräutergarten anlegen möchtest, eine Spielwiese für Deine Kinder oder den Garten für Dich zum Entspannen nutzen möchtest, die Möglichkeiten liegen bei Dir. Die Fläche um Deine Träume zu verwirklichen ist gegeben!

Baujahr:
2001
Bauweise:
Massivbauweise
Dach:
Satteldach
Fassade:
Verklinkert
Fenster:
Kunststofffenster
mit Isolierverglasung
Heizung:
Zentralheizung Gas
Aufteilung:
siehe nachfolgende Grundrisse
Garage:
1
Grundstück:
ca. 200,00 m²

Ausstattung:

Das Haus verfügt über bodentiefe Fenster in allen Räumen, edlem Korklaminat in beiden Kinderzimmern sowie im Elternschlafzimmer. Terrakottafliesen in den übrigen Räumen (außer im Badezimmer) runden die gemütliche Atmosphäre des Hauses ab. Neben dem Badezimmer welches über eine Dusche sowie auch über eine Badewanne verfügt, ist auch noch ein Gäste-WC vorhanden.

F|C|G

Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel

- **Immobilien**
- **Finanzierungen**
- **Bausparen**

Lage: Die Lage dieser Immobilie lässt keine Wünsche offen. Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Einkaufsmöglichkeiten sowie eine Sparkasse sind fußläufig zu erreichen. Das Haus liegt in einer Spielstraße und auch die Anbindung an die Autobahn A40 ist nicht weit entfernt. Bushaltestellen in Richtung Duisburg oder Moers liegen direkt um die Ecke.

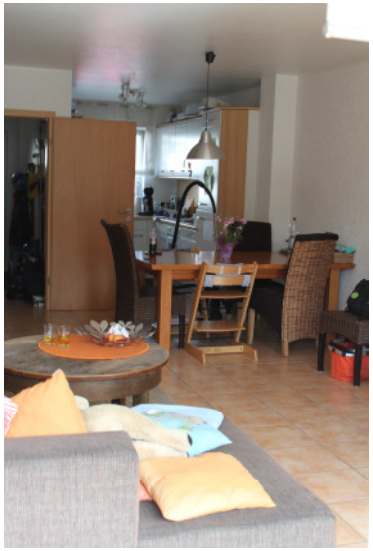
Bezug: nach Vereinbarung

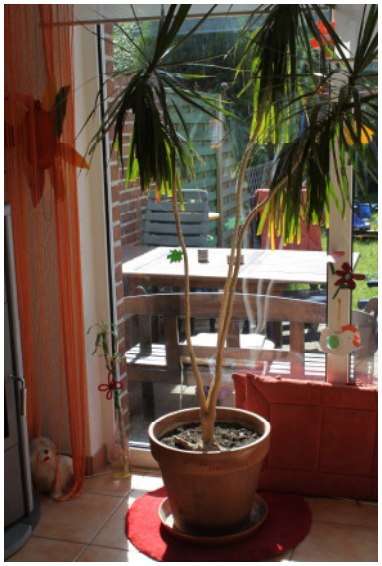
Courtage: Bei Zustandekommen eines notariellen Kaufvertrages berechnen wir Ihnen eine Makler-Courtage in Höhe von 3,57% des beurkundeten Kaufpreises inkl. MwSt.

Sonstiges: Es handelt sich bei dem Objekt um ein Haus auf dem noch 90 Jahre Erbpacht vorhanden sind.

Besichtigung:

Bei ernsthaftem Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

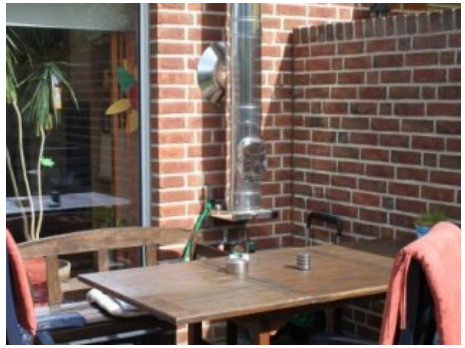




F|C|G

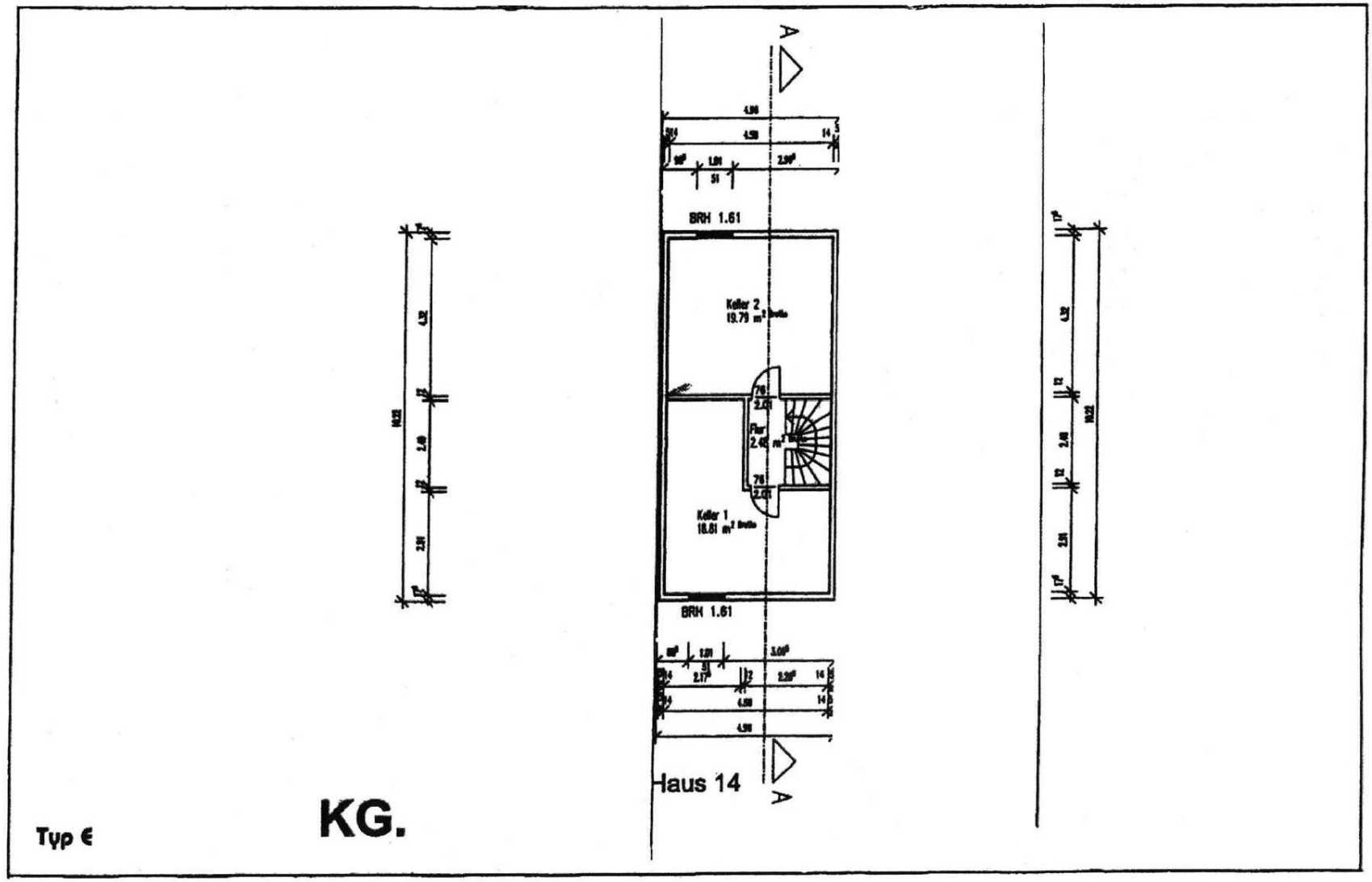
Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel

- **Immobilien**
- **Finanzierungen**
- **Bausparen**



Weitere Angaben:

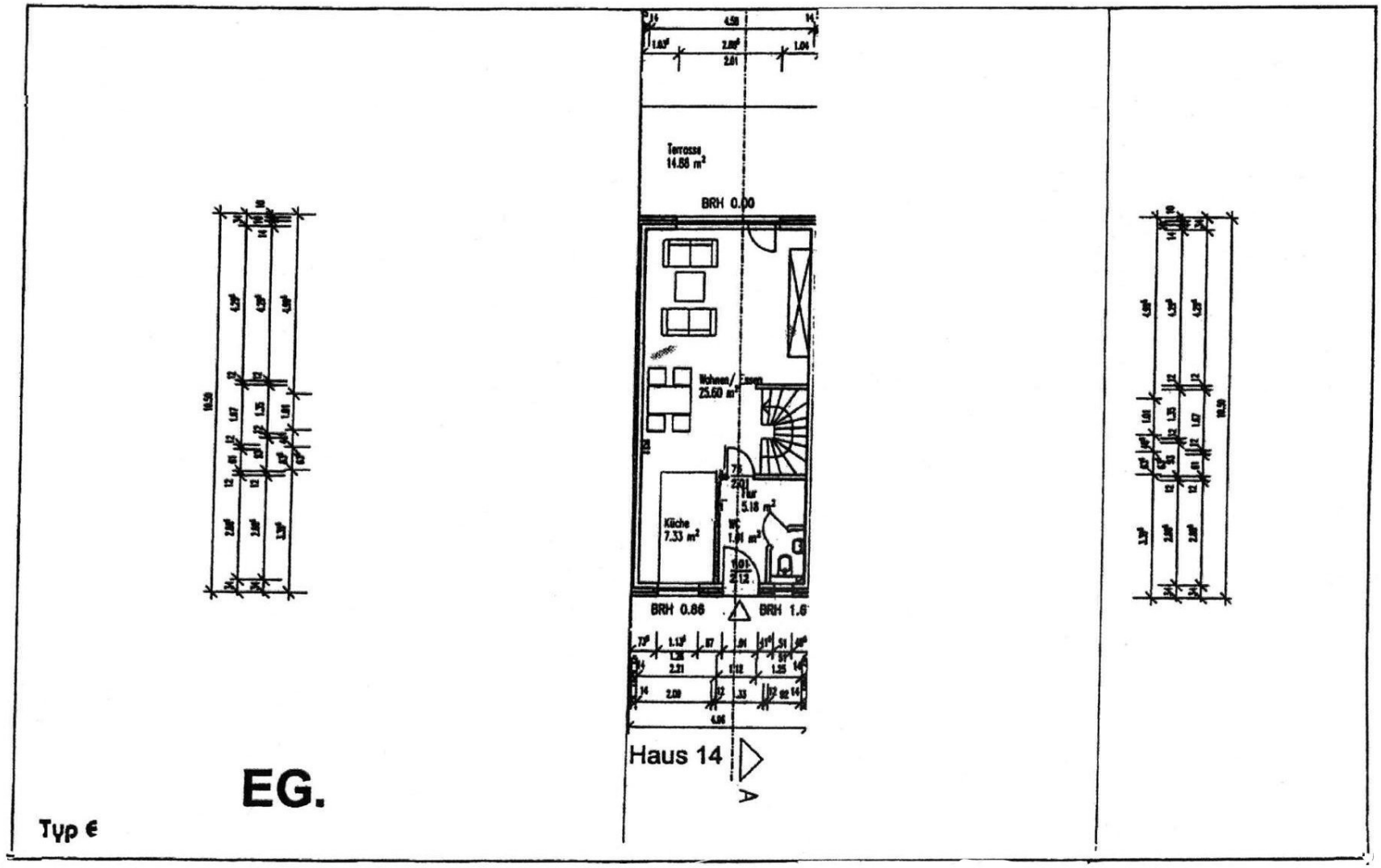
Objektart:	Einfamilienhaus
Objekttyp:	Reihenmittelhaus
Baujahr:	2001
Wohnfläche:	110,00 m²
Nutzfläche:	60 m²
Anzahl Zimmer:	4
Anzahl Badezimmer:	1
Grundstücksgröße:	200,00 m²
Kaufpreis:	**179.000 €**
Courtage:	3,57% Käuferprovision
Zustand:	Gepflegt
Ausstattung:	Gehoben
Befeuerung:	Gas
Heizungsart:	Zentralheizung



Haus 14

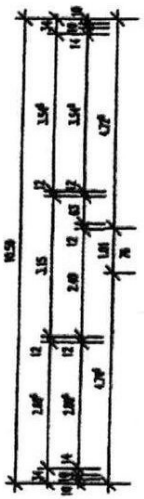
KG.

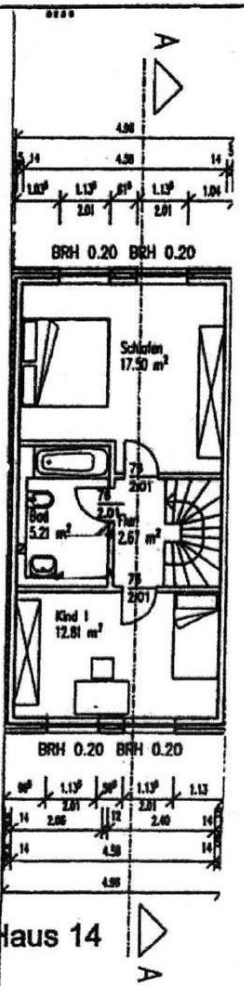
Typ E

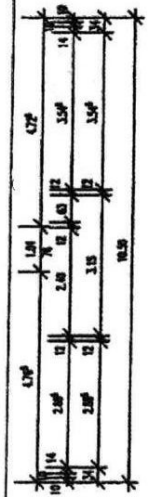

Terrasse
14.88 m²
BRH 0.00
Wohnen/
25.60 m²
Küche
7.33 m²
BRH 0.86
BRH 1.6
Haus 14
A

EG.

Typ €



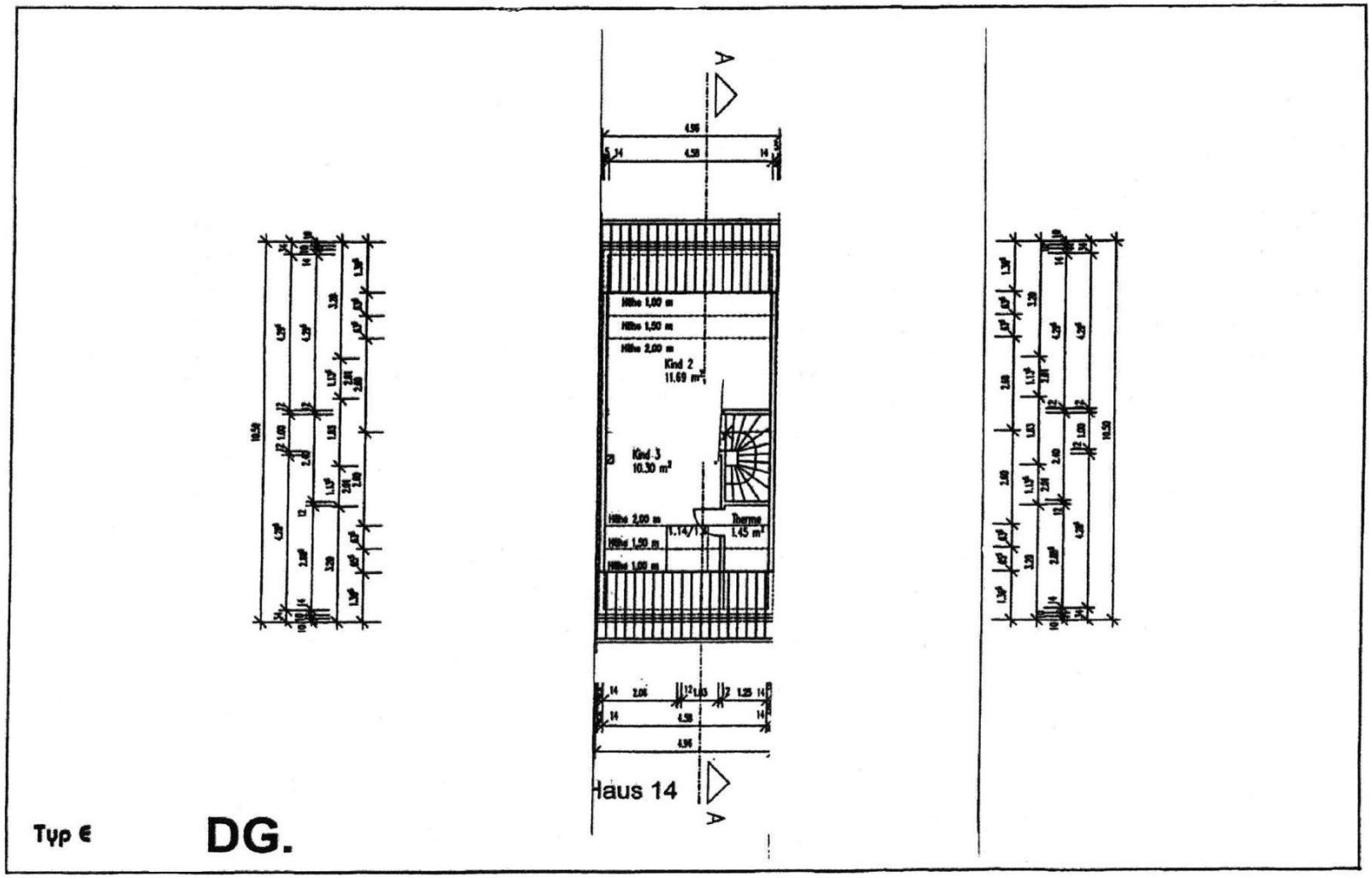




Haus 14

OG.

Typ E



Die FCG GmbH bemüht sich, auf ihrer Webseite zutreffende Informationen und Daten zu veröffentlichen.
Für die Richtigkeit der zur Verfügung gestellten Verkäuferinformationen- und Daten wird keine Haftung übernommen.

Uwe Dennesen *Katja Meier* *Tina Holzmüller*

F|C|G

Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel

- **Immobilien**
- **Finanzierungen**
- **Bausparen**

Wir über uns:

Wir, die FCG, sind ein dynamisches und kompetentes Team,
welches auf Deine Bedürfnisse eingeht und Dir bei der Suche
zu Deiner Wunsch-Immobilie behilflich ist.

Nicht nur der gesamte Vermittlungsprozess wie An- und Verkauf, als auch Vermietung
der Immobilien ist uns wichtig, sondern auch **DU** als Persönlichkeit!
Denn für uns ist es ein großes Muss, den Kunden persönlich, kompetent und individuell
unter Berücksichtigung seiner Ansprüche zu beraten.

Profitiere von unseren Stärken:

- Immobilien Marktwertermittlung
- 20 Jahre Maklererfahrung
- Kostenlose Erreichbarkeit
- All-Inclusiv-Service
- Versicherungen, Finanzierungen, Bausparen
- Mitarbeiter, von denen mindestens einer immer für Dich Zeit hat!

Finanz & Home Consulting GmbH Krefelder Str. 12 47506 Neukirchen-Vluyn
Tel +0049 –(0) 800 4686324 Fax +0049 –(0) 2845-39547-47 info@f-c-g.de
www.f-c-g.de