

F|C|G

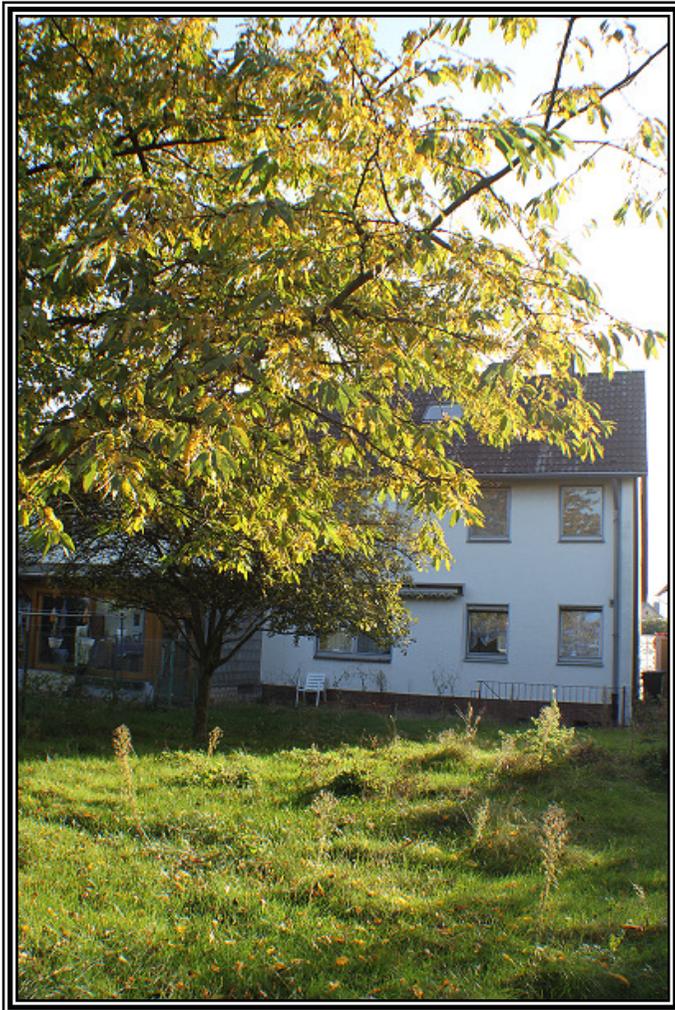
Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel



*Gemütliches
Zweifamilienhaus in
Moers-Vennikel sucht
neue Eigentümer!*

F|C|G

Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel



*Der große Garten
lässt
Gärtnerherzen höher
schlagen.
Ob als Spielplatz für
die Kinder
oder frei gestaltbare
Fläche,
hier stehen alle
Möglichkeiten
offen!*

F|C|G

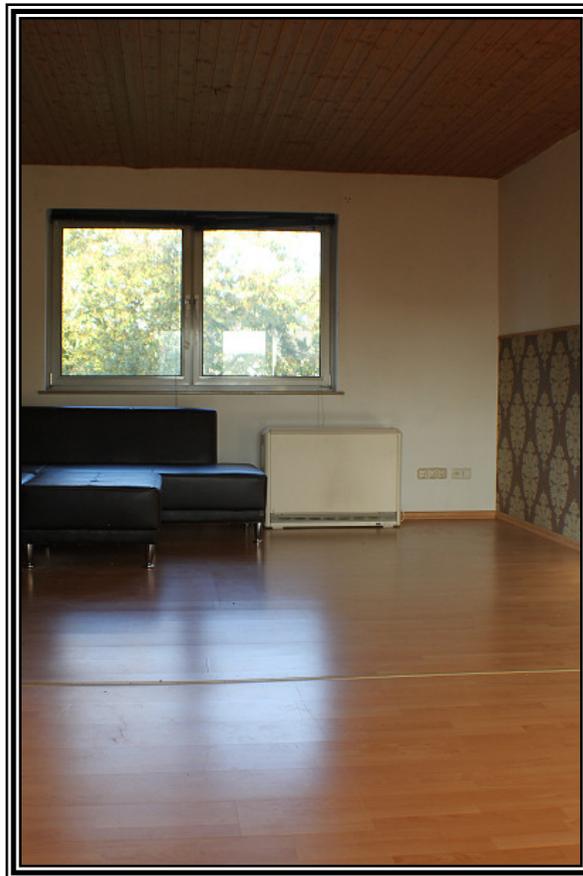
Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel

Objektbeschreibung:

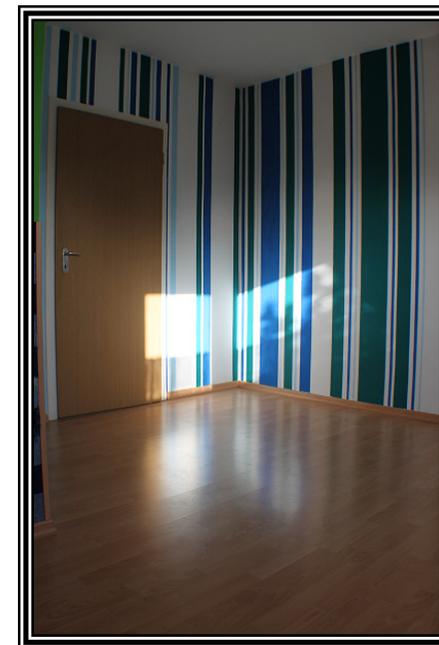
Diese Immobilie bietet durch die gute Aufteilung eine Menge Möglichkeiten die eigenen Vorstellungen zu verwirklichen. Im Erdgeschoss sowie im Obergeschoss ist ein Badezimmer vorhanden. Die Kellerräume bieten viel Stauraum und verfügen über einen Durchgang zum Garten. Das Objekt kann entweder als großes Einfamilienhaus oder als Zweifamilienhaus genutzt werden.

F|C|G

Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel



*Das geräumige Obergeschoss
besticht durch helle Räume
und einen schönen Lichteinfall!*



Die FCG GmbH bemüht sich, auf ihrer Webseite zutreffende Informationen und Daten zu veröffentlichen.
Für die Richtigkeit der zur Verfügung gestellten Verkäuferinformationen- und Daten wird keine Haftung übernommen.

F|C|G

Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel

Lage:

Nahе des Lauerforster Waldes liegt dieses Objekt mit gemütlichem Charme. Die Immobilie ist in einer ruhigen Sackgasse gelegen und bietet durch seine Nähe zum Elfrather See auch ein angenehmes Angebot an Freizeitaktivitäten wie zum Beispiel Angeln, Segeln, Fahrrad fahren oder schwimmen.



Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel

Fakten:

Objektart:	Zweifamilienhaus
Baujahr:	1960
Wohnfläche:	130 m ²
Anzahl Badezimmer:	2
Grundstücksgröße:	630 m ²
Kaufpreis:	185.000,00 EUR
Zustand:	Renovierungsbedürftig
Courtage:	3,57% inkl. 19% MwSt
Heizungsart:	Nachtspeicher



Uwe Dennesen Katja Dennesen Tina Holz Müller

FCG

Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel

- Immobilien
- Finanzierungen
- Bausparen

Wir über uns:

Wir, die FCG, sind ein dynamisches und kompetentes Team, welches auf Deine Bedürfnisse eingeht und Dir bei der Suche zu Deiner Wunsch-Immobilie behilflich ist.

Nicht nur der gesamte Vermittlungsprozess wie An- und Verkauf, als auch Vermietung der Immobilien ist uns wichtig, sondern auch **DU** als Persönlichkeit!
Denn für uns ist es ein großes Muss, den Kunden persönlich, kompetent und individuell unter Berücksichtigung seiner Ansprüche zu beraten.

Profitiere von unseren Stärken:

- Immobilien Marktwertermittlung
- 20 Jahre Maklererfahrung
- Kostenlose Erreichbarkeit
- All-Inklusiv-Service
- Versicherungen, Finanzierungen, Bausparen
- Mitarbeiter, von denen mindestens einer immer für Dich Zeit hat!



Finanz & Home Consulting GmbH Krefelder Str. 12 47506 Neukirchen-Vluyn
Tel +0049 -(0) 800 4686324 Fax +0049 -(0) 2845-39547-47 info@f-c-g.de
www.f-c-g.de