

- Immobilien
- Finanzierungen
- Bausparen

Schöne Doppelhaushälfte



Objektbeschreibung:

Anders geht nicht? Doch!

Bei dieser Immobilie handelt es sich um eine Doppelhaushälfte der etwas anderen Art. Besonders hervorzuheben ist das gemütliche Wohn-Ambiente durch die insgesamt recht offene Bauweise der Immobilie. Sie schafft viel Raum und Licht.

Im schönen Wintergarten lässt es sich wunderbar Entspannen mit herrlichem Blick ins Grüne. Hier kann man auch bei schlechtem Wetter die Seele baumeln lassen.

Sehr elegant wirkt die außergewöhnliche Galerie, sie vermittelt ein Gefühl von Weiträumigkeit und Freiheit.

Besonders liebevoll ist der Garten gestaltet. Dieser bietet den Ausgleich zum stressigen Alltag. Diese Immobilie verfügt über jeglichen Komfort, den man sich wünscht.

Baujahr:	1985
Bauweise:	Massivbauweise
Dach:	Satteldach
Fassade:	Verklindert
Fenster:	Einfachfenster mit Isolierverglasung
Heizung:	Zentralheizung
Aufteilung:	siehe nachfolgende Grundrisse
Garage:	1
Grundstück:	ca. 276,00 m ²





F|C|G

Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel

- Immobilien
- Finanzierungen
- Bausparen

Ausstattung:

Das Haus hat dem Baujahr entsprechend eine sehr gute Wärmedämmung. Ein Wärmepass kann noch erstellt werden, sämtliche Unterlagen über Heizungsverbrauch sind noch vorhanden. Die übergroße geräumige Garage lässt einen Keller nicht vermissen. Ein Vorrats- oder Arbeitsraum kann für Waschmaschine und Trockner genutzt werden. Perfekt für zusätzlichen Stauraum eignet sich der zugänglich gemachte Drempel. Elektrifizierte Rollläden runden das Angebot ab.

Lage:

Die Lage dieser etwas speziellen Immobilie lässt kaum Wünsche offen. Ärzte, Lebensmittelgeschäfte sowie ein Kindergarten, eine weiterführende Schule und ein Park befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind fußläufig gut zu erreichen.

Bezug:

nach Vereinbarung

Courtage:

Bei Zustandekommen eines notariellen Kaufvertrages berechnen wir Ihnen eine Makler-Courtage in Höhe von 3,57% des beurkundeten Kaufpreises inkl. MwSt.

Besichtigung:

Bei ernsthaftem Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.



F|C|G

Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel

- Immobilien
- Finanzierungen
- Bausparen

Weitere Angaben:

Objektart:	Einfamilienhaus
Objekttyp:	Doppelhaushälfte
Baujahr:	1985
Wohnfläche:	116,00 m ²
Nutzfläche:	5 m ²
Anzahl Zimmer:	4
Anzahl Badezimmer:	1
Grundstücksgröße:	276,00 m ²
Kaufpreis:	189.500 €
Courtage:	3,57% Käuferprovision
Zustand:	Gepflegt
Ausstattung:	Gehoben
Befeuernng:	Fernwärme
Heizungsart:	Zentralheizung





Uwe Dennesen

Katja Meier

Tina Holzmüller

F|C|G

Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel

- Immobilien
- Finanzierungen
- Bausparen

Wir über uns:

Wir, die FCG, sind ein dynamisches und kompetentes Team, welches auf Ihre Bedürfnisse eingeht und Ihnen bei der Suche zu Ihrer Wunsch-Immobilie behilflich ist.

Nicht nur der An- und Verkauf der Immobilien ist uns wichtig, auch **Sie** als Kunde! Denn für uns ist es ein großes Muss, den Kunden persönlich, kompetent und individuell unter Berücksichtigung seiner Ansprüche zu beraten.

Profitieren Sie von unseren Stärken:

- Immobilien Marktwertermittlung
- 20 Jahre Maklererfahrung
- Kostenlose Erreichbarkeit
- All-Inclusive-Service
- Versicherungen, Finanzierungen, Bausparen
- Mitarbeiter, von denen mindestens einer immer für Sie Zeit hat!



Finanz & Home Consulting GmbH Krefelder Str. 12 47506 Neukirchen-Vluyn
Tel +0049 -(0) 800 4686324 Fax +0049 -(0) 2845-39547-47 info@f-c-g.de