

KLEIN, ABER FEIN!



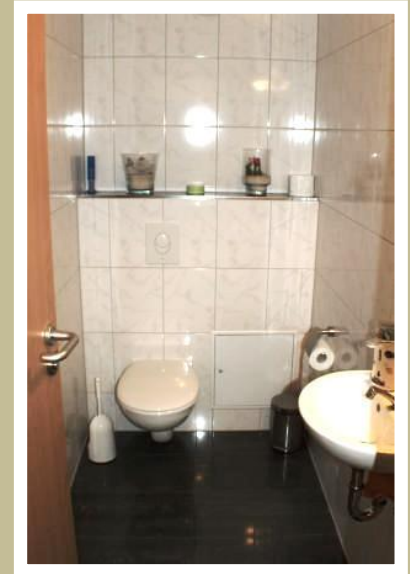
Familienfreundliches
Reihenmittelhaus in
schöner Siedlung



Die FCG GmbH bemüht sich, auf ihrer Webseite zutreffende Informationen und Daten zu veröffentlichen.
Für die Richtigkeit der zur Verfügung gestellten Verkäuferinformationen- und Daten wird keine Haftung übernommen.



Wenn Du es gemütlich und übersichtlich magst, ist dies das perfekte Zuhause für Dich! Das schöne Reihennittelhaus überzeugt auf Anhieb durch Modernität und das gemütliche Flair, das einem die Räumlichkeiten vermitteln. Vom Eingangsbereich aus gelangst Du direkt zur Garage, was beispielsweise das Befördern von Einkäufen in das Haus deutlich vereinfacht. Außerdem hast Du von hier aus die Möglichkeit direkt den Kellerraum zu betreten, wo Du ausreichend Verstaumungsmöglichkeiten vorfindest.



Ein kleines Gäste WC in hellen Fliesen gehalten rundet den praktischen Gesamteindruck in diesem Bereich ab.



Über die Treppe gelangst Du dann in den wunderbar offen gestalteten Küchen-, Wohn- und Essbereich.



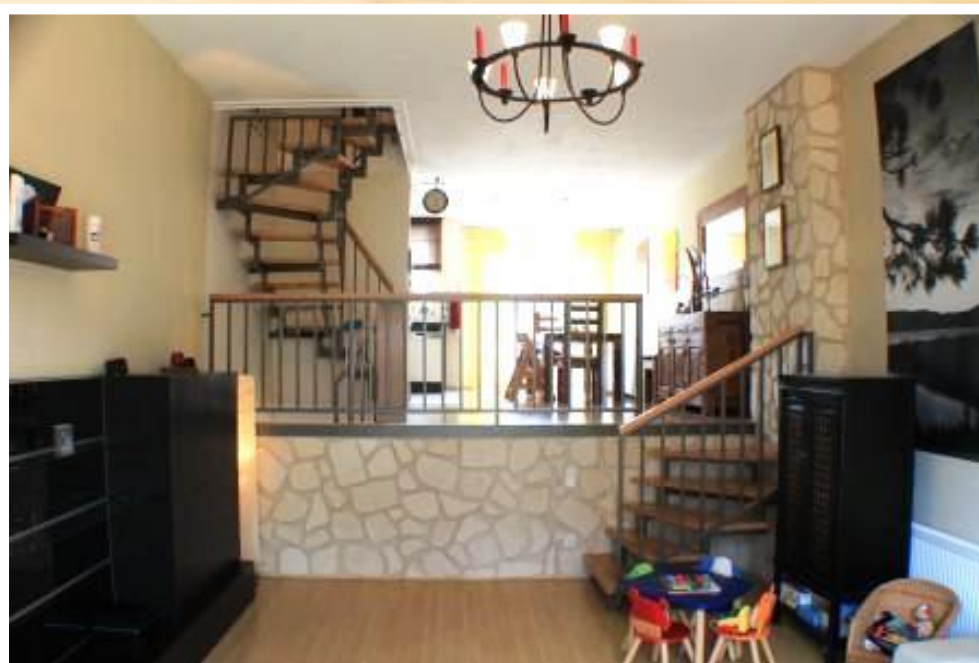
Eine deutlich hervorzuhebende

Besonderheit ist die

Gestaltung dieser Kombination, da der Wohnbereich über einige wenige Treppen nach unten zu betreten ist.

Das Raumgefühl wird damit besonders betont und sorgt für viel Freiheitsgefühl durch die Empore.

Der Boden wurde mit einem schönen Bambus-Laminat ausgestattet, der jedoch schick wie Parkett wirkt.



VOM WOHNBEREICH AUS GELANGST DU IN DEN
KLEINEN, FEINEN GARTEN.

HIER KANNST DU AN WARMEN SOMMERTAGEN DIE
SONNENSTRAHLEN EINFANGEN UND DIR ANGENEHME
AUSZEITEN GÖNNEN.





Für kleine Piraten & Prinzessinnen



Eine Etage höher findest Du die beiden möglichen Kinderzimmer, sowie ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne ausgestattet und eine kleine Abstellkammer. Die Räumlichkeiten haben eine gemütliche Größe, sodass sich Deine Kinder pudelwohl fühlen.



Im Dachgeschoß
begeistert das
wunderbare
Schlafzimmer, welches
ebenfalls eine
angenehme Größe
vorweist und durch ein
gemütliches Flair
überzeugt.



Fakten:



Objektart:	Einfamilienreihenhaus
Etagenanzahl:	2
Baujahr:	2009
Wohnfläche:	114 m ²
Grundstücksfläche:	137 m ²
Anzahl Zimmer:	4
Anzahl Schlafzimmer:	3
Ausstattung Badezimmer:	Dusche und Badewanne
Gäste WC:	ja
Heizungsart:	Gas-Zentral
Garage:	1
Stellplätze:	2
Gartenausrichtung:	Nord/Ost
Terrasse:	ja
Kaufpreis:	199.729,00 €
Provision:	3,57 % Käuferprovision

Dem hübschen Reihenhäuschen in charmanter Skelett-Bauart gehören abgesehen von der Garage noch zwei weitere Stellplätze an.

Lagebeschreibung:

Dieses schöne Objekt befindet sich in einer ruhigen Siedlung Duisburg Bergheims, umgeben von freundlichen Mitmenschen und sympathischen Familien.

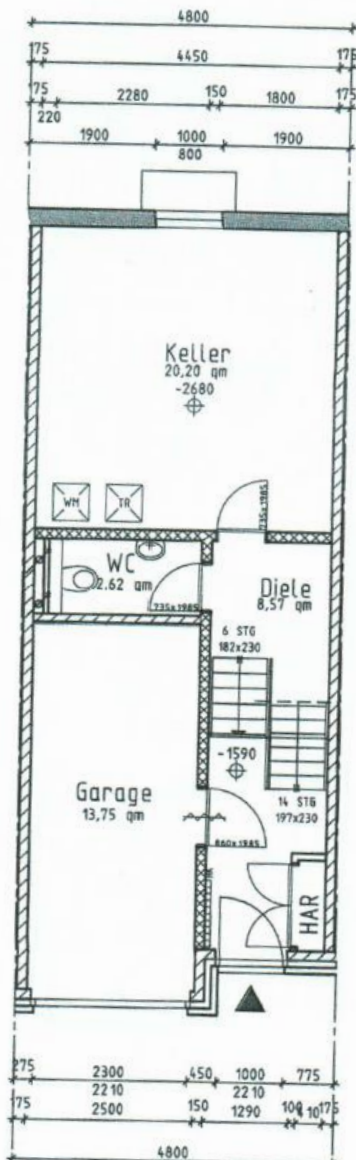
Direkt in der Siedlung steht Deinen Kindern ein schöner Spielplatz zur Verfügung. An der Siedlung grenzend befindet sich ein Gnadenhof. Hier können Deine Kinder den Kontakt zu Tieren herstellen und diese gerne füttern, sowie streicheln.

Nachbarstädte sind Dinslaken, Mühlheim, Oberhausen, Krefeld und Moers. Das Objekt ist ca. 6 km vom Zentrum entfernt.

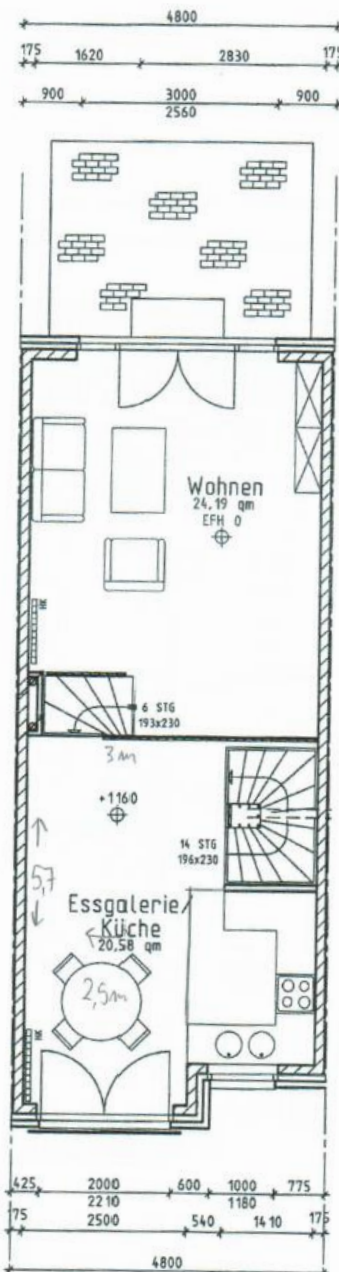
Das Schöne an Bergheim ist, der Toeppersee und die Bergheimer Mühle von 1794.

Die Autobahn A40 ist schnell erreicht. Eine gute Infrastruktur im Umfeld ist verfügbar. Die Bushaltestelle für den Bus 924 ist nahliegend an der Immobilie. Wichtig zu wissen ist, dass ein Kindergarten, eine Grundschule und weiterführende Schulen sowie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf unmittelbar in der Nähe sind.



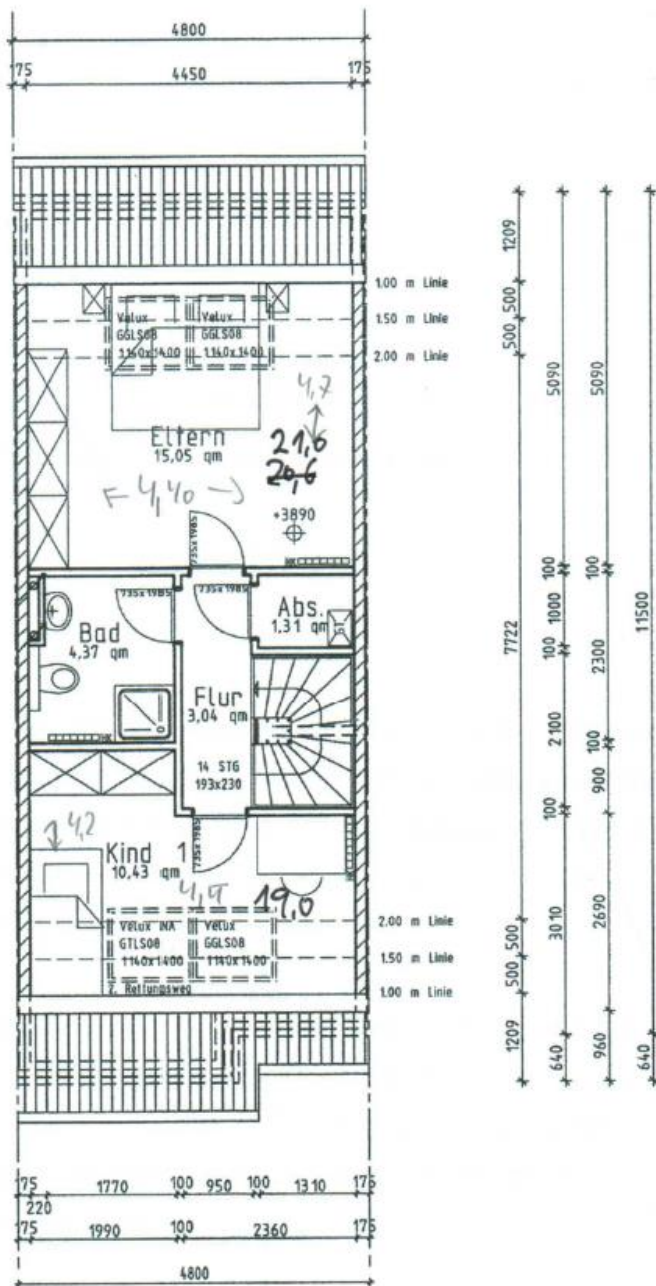


Kellergeschoss

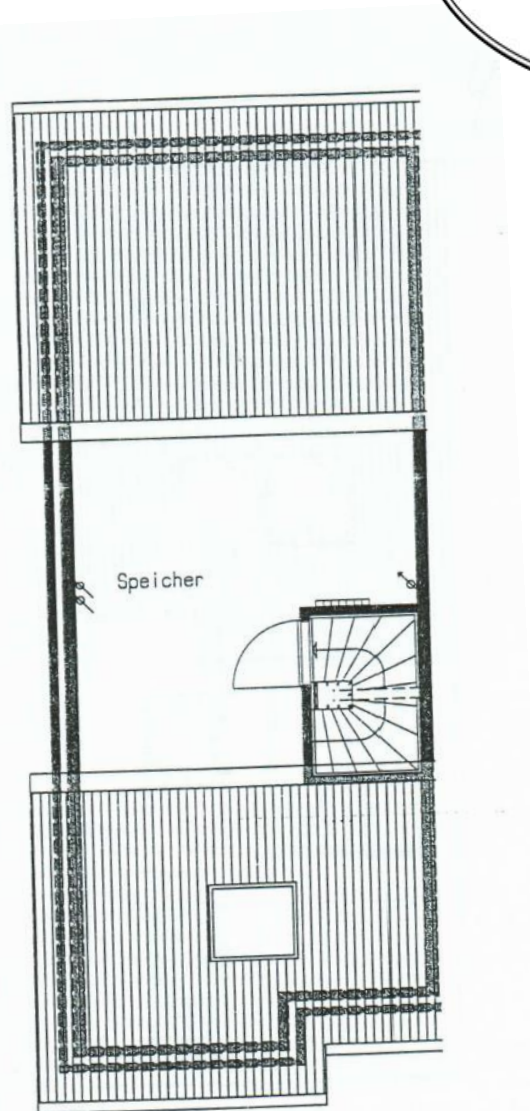


Erdgeschoss





Obergeschoss





Uwe Dennesen

Katja Dennesen

Tina Holzmüller



Wir über uns:

Wir, die FCG, sind ein dynamisches und kompetentes Team, welches auf Deine Bedürfnisse eingeht und Dir bei der Suche nach Deiner Wunsch-Immobilie behilflich ist.

Nicht nur der gesamte Vermittlungsprozess wie An- und Verkauf, als auch Vermietung der Immobilien ist uns wichtig, sondern auch **DU** als Persönlichkeit!
Denn für uns ist es ein großes Muss, den Kunden persönlich, kompetent und individuell unter Berücksichtigung seiner Ansprüche zu beraten.

Profitiere von unseren Stärken:

-
- Immobilien Marktwertermittlung
- 20 Jahre Maklererfahrung
- Kostenlose Erreichbarkeit
- All-Inclusive-Service
- Versicherungen, Finanzierungen, Bausparen
- Ein Team, von dem mindestens ein Mitarbeiter immer für Dich Zeit hat!



FCG Immobilien GmbH Krefelder Str. 12 47506 Neukirchen-Vluyn
Tel +0049 -(0) 800 4686324 Fax +0049 -(0) 2845-39547-47 info@f-c-g.de
www.f-c-g.de