



Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel



*Du suchst etwas
besonderes, wo Du
Deine Möglichkeiten
ausschöpfen kannst?*

*Dann besuche dieses
wundervolle
Einfamilienhaus in
Kerken!*

F|C|G

Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel



Der gepflegte Garten bietet eine Vielfalt von Nutzungsmöglichkeiten, ob sonnen, Grillabende oder Stauraum für Gartenmöbel im Gartenhäuschen, Du hast freie Wahl!





Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel

Objektbeschreibung:

Im schönen Kerken liegt dieses geräumige Einfamilienhaus in fertigbauweise aus dem Jahr 2005. Die gut aufgeteilten Räume bieten Dir viel Platz zur Selbstverwirklichung und sind so optimal zu nutzen. Neben dem Badezimmer welches nicht nur eine Badewanne, sondern auch eine Dusche beinhaltet, ist auch ein Gäste WC vorhanden. Das geräumige Wohnzimmer mit dem schönen Kamin bietet nicht nur Platz zur Zweisamkeit, sondern auch für gesellige Runden mit Freunden, Verwandten oder Bekannten. Egal wofür man sich entscheidet, diese Immobilie bietet Dir die passenden Räumlichkeiten!

FCG

Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel



*Hier findest Du
die Möglichkeiten
Kinderzimmer für
Deine Kinder und
ein Büro
einzurichten.*

*Deine Kreativität
ist gefragt!*



Die FCG GmbH bemüht sich, auf ihrer Webseite zutreffende Informationen und Daten zu veröffentlichen.
Für die Richtigkeit der zur Verfügung gestellten Verkäuferinformationen- und Daten wird keine Haftung übernommen.



Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel

Lage:

Das Einfamilienhaus liegt am schönen Niederrhein in Kerken. Die Stadt ist nur wenige Minuten von diesem schönen Objekt entfernt, sodass Einkaufsmöglichkeiten sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs fußläufig zu erreichen sind. Es werden also optimale Einkaufsbedingungen geboten. Auch Schulen und Kindergärten liegen in unmittelbarer Nähe, so können Deine Kinder problemlos zu den Bildungsstätten gelangen. Innerhalb weniger Minuten ist die Autobahnauffahrt zu der A40 zu erreichen. Man kann also größere Städte wie Essen, Duisburg und Venlo problemlos befahren. Ein zusätzliches Plus für die Lage des Einfamilienhauses ist die Nähe zum Bahnhof. So kann man auch nach Düsseldorf oder Kleve fahren und das ohne Umsteigen. Profitier von dieser super Lage und besichtige dieses vielversprechende Objekt!

F|C|G

Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel



*Teilansichten
offener Ess-/
und
Wohnbereich ...*



...& Küche

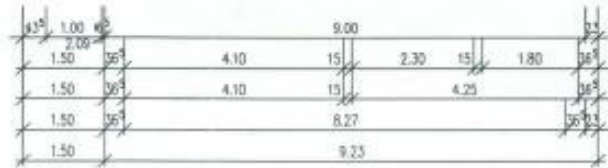


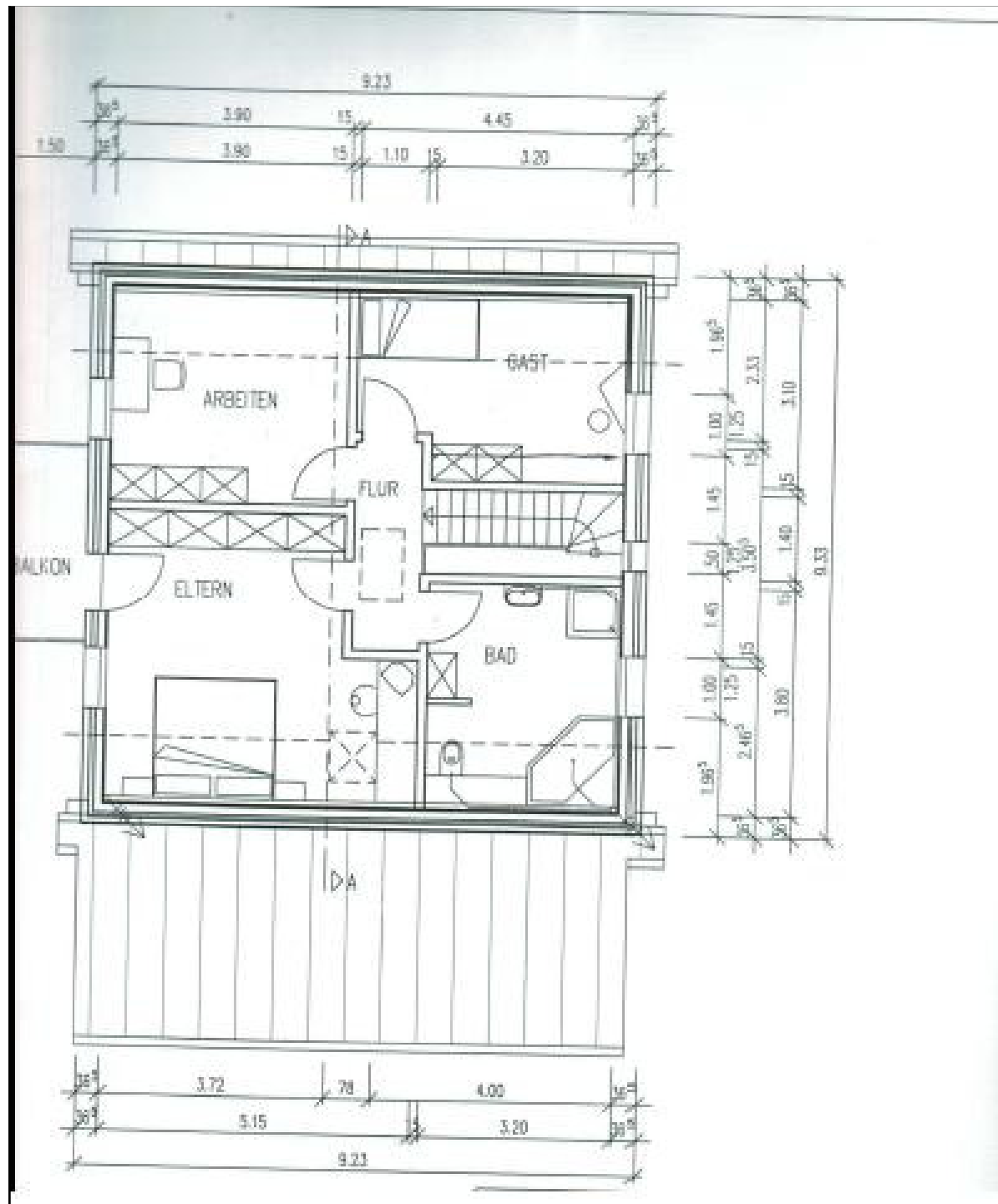


Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel

Fakten:

<i>Objektart:</i>	<i>Einfamilienhaus(freistehend)</i>
<i>Baujahr:</i>	<i>2005</i>
<i>Wohnfläche:</i>	<i>ca. 125 m²</i>
<i>Anzahl Zimmer:</i>	<i>5</i>
<i>Anzahl Badezimmer:</i>	<i>2</i>
<i>Grundstücksfläche:</i>	<i>ca. 499m²</i>
<i>Kaufpreis:</i>	<i>277.000,00 €</i>
<i>Courtage:</i>	<i>3,57% inkl.. 19% MwSt.</i>
<i>Zustand:</i>	<i>Gepflegt</i>
<i>Ausstattung:</i>	<i>Gepflegt</i>
<i>Befeuernung:</i>	<i>Gas</i>
<i>Heizungsart:</i>	<i>Zentralheizung</i>







Uwe Dennesen

Katja Meier

Tina Holzmüller



Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel

- Immobilien
- Finanzierungen
- Bausparen

Wir über uns:

Wir, die FCG, sind ein dynamisches und kompetentes Team, welches auf Deine Bedürfnisse eingeht und Dir bei der Suche zu Deiner Wunsch-Immobilie behilflich ist.

Nicht nur der gesamte Vermittlungsprozess wie An- und Verkauf, als auch Vermietung der Immobilien ist uns wichtig, sondern auch **DU** als Persönlichkeit!
Denn für uns ist es ein großes Muss, den Kunden persönlich, kompetent und individuell unter Berücksichtigung seiner Ansprüche zu beraten.

Profitiere von unseren Stärken:

- Immobilien Marktwertermittlung
- 20 Jahre Maklererfahrung
- Kostenlose Erreichbarkeit
- All-Inklusiv-Service
- Versicherungen, Finanzierungen, Bausparen
- Mitarbeiter, von denen mindestens einer immer für Dich Zeit hat!



Finanz & Home Consulting GmbH Krefelder Str. 12 47506 Neukirchen-Vluyn
Tel +0049 -(0) 800 4686324 Fax +0049 -(0) 2845-39547-47 info@f-c-g.de
www.f-c-g.de