

Träume werden wahr!

*Ein wundervolles Reiheneckhaus,
das keinerlei Wünsche offen lässt....*





Hier ist **WOHLFÜHLEN** angesagt!
Jedes der insgesamt sechs möglichen
Schlafzimmer besticht durch seine gemütliche,
individuelle Atmosphäre.
Hier werden Dir ruhige, entspannte Nächte
garantiert und für Deine Kinder großzügige
Spiel- und Freizeitflächen geboten.

Objektbeschreibung



Dieses schöne Reiheneckhaus besticht durch seine charmante Atmosphäre. Im Erdgeschoss befindet sich eine große Wohnküche, sowie ein großer Wohn-und Essbereich in dem man mit Freunden und der Familie schöne Stunden verbringen kann. Der Zugang zum Garten lädt geradezu zu Grillabenden und geselligen Beisammensein ein. Ob ein schönes Kräuterbeet, eine Spielfläche für Kinder oder doch ein Platz für Sonnenanbeter: auf dem ca. 600 m² Grundstück lassen sich die eigenen Vorstellungen optimal verwirklichen. Das Grundstück ist komplett eingezäunt und grün bewachsen, so dass sich auch Hunde problemlos frei bewegen können. Ein Apfel-und ein Kirschbaum, sowie ein Schuppen für Gartengeräte oder Fahrräder runden das schöne Gesamtbild ab. Die Doppelgarage bietet viel Platz und ist, wie auch das gesamte Objekt inkl. Terrasse, unterkellert. Das Dachgeschoss verfügt über drei Zimmer und ein Badezimmer und bildet so einen abgeschlossenen Bereich, der z.B. für Teenager super geeignet ist. Natürlich kann man diese Immobilie auch als großes Einfamilienhaus nutzen. Ca. 160 m² Wohnfläche stehen zur Verfügung und bilden ein gemütliches Zuhause.





Praktisch:

Dieses komfortable Haus verfügt über zwei Badezimmer. Hier werden sowohl die Wünsche für die Familienmitglieder erfüllt, die gerne ein heißes Bad nehmen und eben für diejenigen, die lieber flott unter die Dusche springen.





Auf ein angenehmes Ambiente triffst Du auch in der Küche!
Hier findet jeder (Hobby-)Koch die Anregung und Motivation
etwas leckeres zu zaubern!
Vielleicht kochst Du hier demnächst für Deine Liebsten!?

Objektart:
Reiheneckhaus

Baujahr: 1979

Wohnfläche: ca. 160 m²
Grundstücksfläche: ca. 600 m²
Zimmer: 7
Badezimmer: 2
Gäste WC: ja

Heizung- und
Befeuerungsart:
Zentralheizung, Gas
Garage: ja

Kaufpreis : 239.685 €
Provision : 3,57%
Käuferprovision

****Photovoltaikanlage vorhanden**





Die Gemütlichkeit zieht sich durch alle Räumlichkeiten!



Allem voran im Wohn- und Essbereich kommt der warmherzige Charakter dieser Immobilie wieder deutlich zum Vorschein. Das Tageslicht dringt durch die großrahmigen Fenster in den schönen Raum und betont so die braun-beige-Töne, die diesen Raum umwerben.

Das i-Tüpfelchen ist der schöne Kaminofen im Wohnbereich. Zu der kalten Jahreszeit sorgt er zusätzlich für eine angenehme Raumtemperatur.



Hier werden Dir zahlreiche Entfaltungsmöglichkeiten geboten!

Dir stehen sieben Zimmer zur Verfügung, die Du nach Lust und Laune einplanen kannst. Ob für Deine Kinder, Dein Hobby oder um Deinen Bürotätigkeiten nachzugehen – gestalte frei nach Deinen Wunschvorstellungen!



In einer ruhigen Sackgasse gelegen
triffst Du auf dieses charmante
Reiheneckhaus.
Erfülle Deinen großen Traum und
entdecke die faszinierenden
Nutzungsmöglichkeiten!

Lagebeschreibung



Diese charmante Immobilie liegt im bevorzugten Wohnbereich Kamp-Lintfort. Die Stadt liegt am unteren Niederrhein im Nordwesten des Bundeslandes Nordrhein-Westfalen und ist eine mittlere kreisangehörige Stadt des Kreises Wesel im Regierungsbezirk Düsseldorf. Die ruhige und gepflegte Lage ist ideal für Deine Familie. Die Stadtmitte ist in wenigen Minuten erreichbar. Hier kannst Du alle Bedürfnisse des Alltags, wie Einkaufen, Arztbesuche etc. problemlos erfüllen.

Kamp-Lintfort verfügt über eine sehr gute, ausgeprägte Anbindung zu öffentlichen Verkehrsmitteln. Von hier aus gelangst Du schnell und unkompliziert in größere Städte, wie Köln, Duisburg oder Düsseldorf. Auch Venlo ist von hier aus schnell erreichbar.

Nahe gelegene Feldwege begeistern jeden Naturverbundenen und laden Sportbegeisterte zu ausgedehnten Laufrunden ein.

Begabte Golfspieler finden hier auch einen Platz für sich: die neugestaltete Anlage ist in wenigen Autominuten gut zu erreichen.

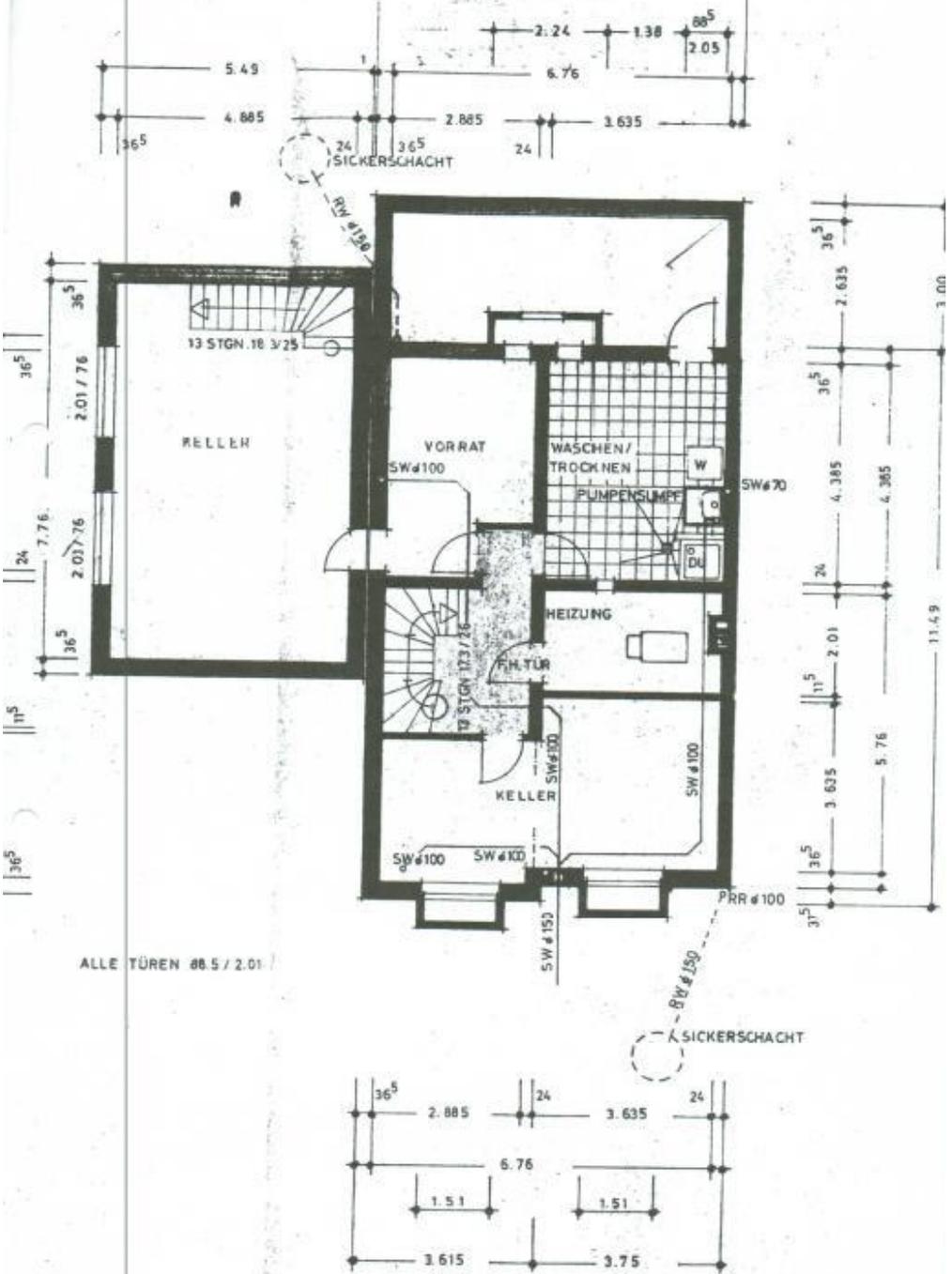
Kloster Kamp lässt das Herz von kulturell Begeisterten höher schlagen.

Alles in allem ist Kamp-Lintfort eine sehr vielfältige Stadt, die durch vielerlei Facetten überzeugt. Egal in welchem Alter, hier findet ein jeder eine schöne Beschäftigung.

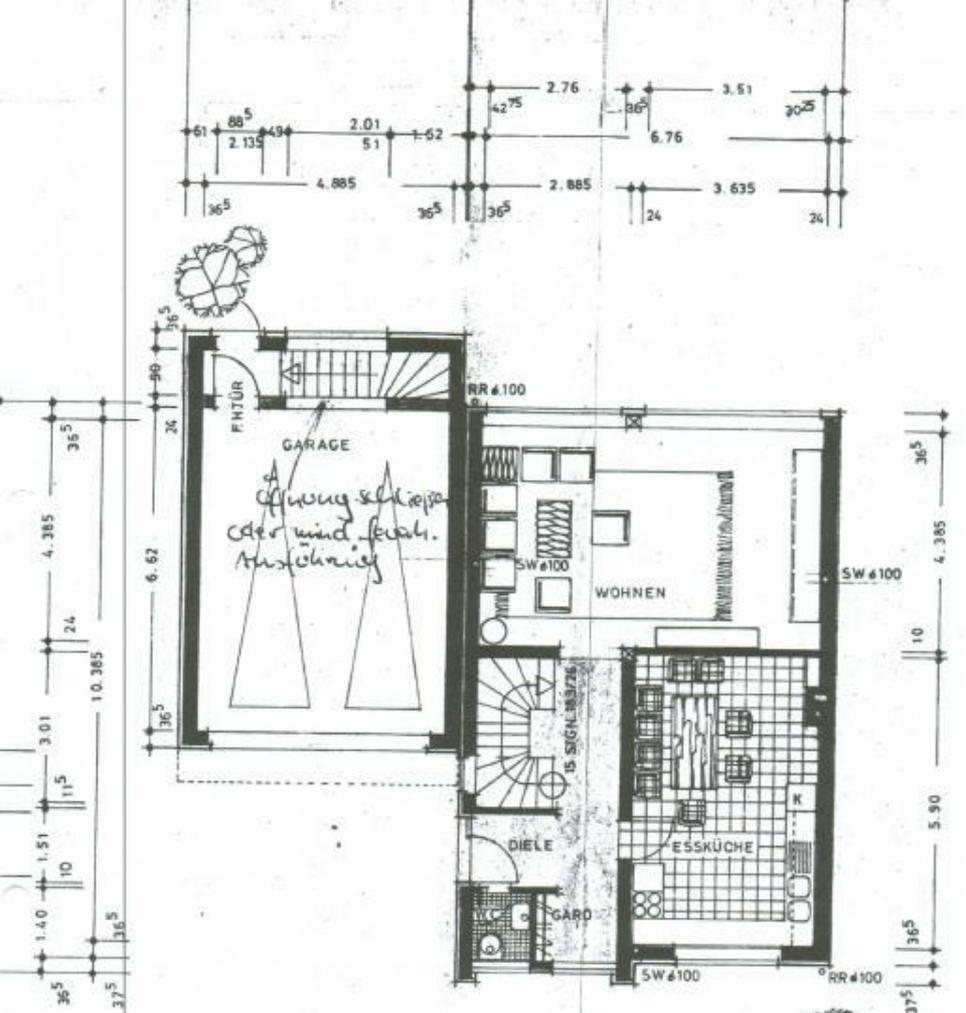


Der große Garten beherbergt ca. **600 m²** Grünfläche. Hier kannst Du Deiner Phantasie freien Lauf lassen! Vielleicht möchtest Du einen schönen Kräutergarten anlegen oder Deinen eigenen Entspannungsbereich einrichten?

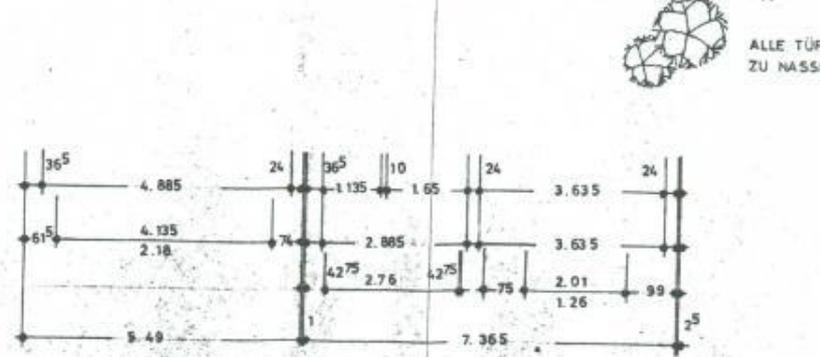
Auch hier gilt: Gestalte nach Deinen Vorstellungen und Wünschen!



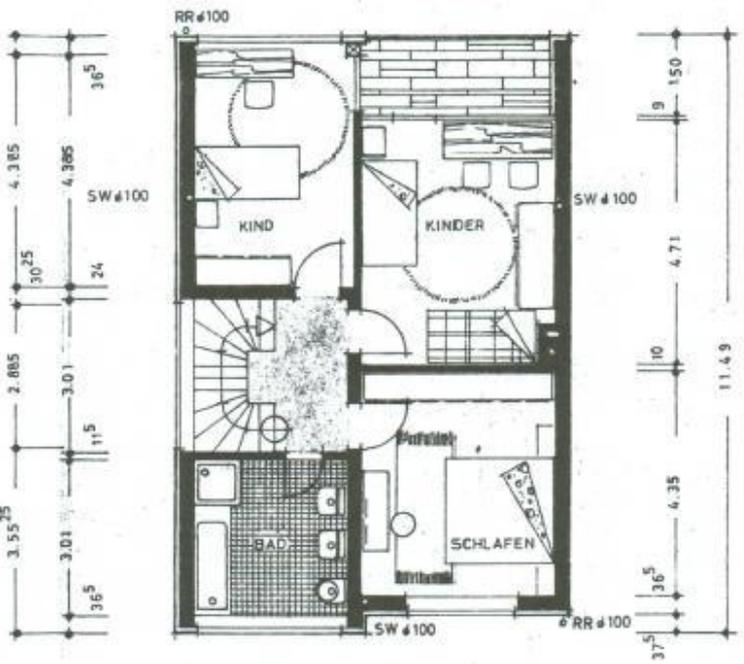
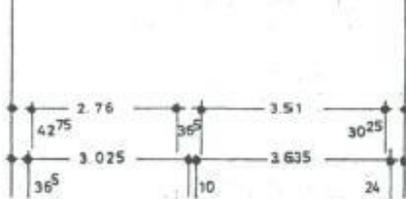
Kellergeschoß



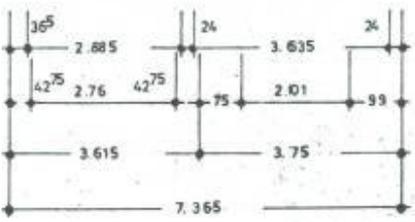
Erdgeschoss



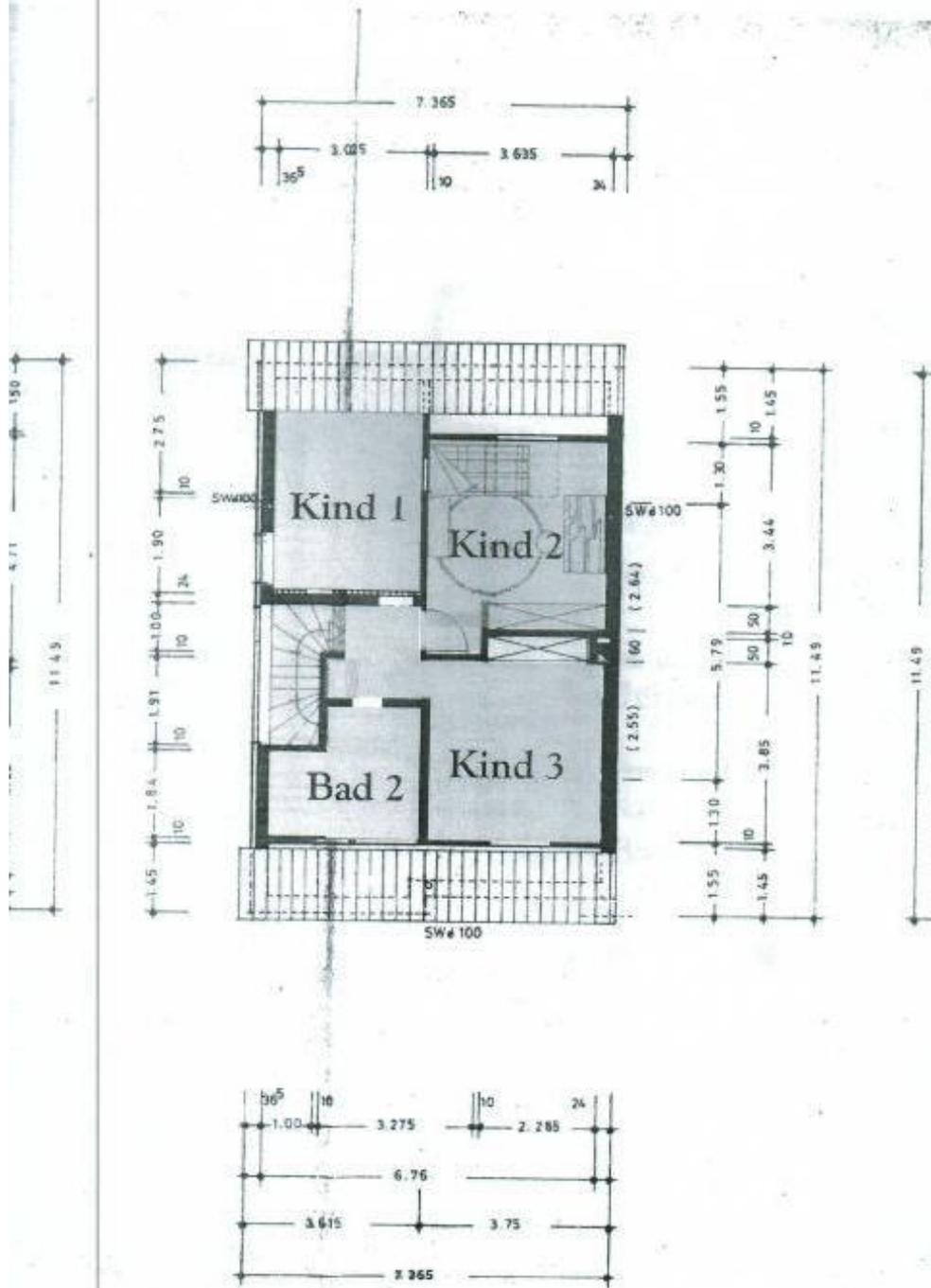
ALLE TÜR
ZU NASS



88.5 / 2.07
 MEN 76 / 2.07



Obergeschoß



Dachgeschoss



Uwe Dennesen

Katja Dennesen



Wir über uns:

Wir, die FCG, sind ein dynamisches und kompetentes Team, welches auf Deine Bedürfnisse eingeht und Dir bei der Suche zu Deiner Wunsch-Immobilie behilflich ist.

Nicht nur der gesamte Vermittlungsprozess wie An- und Verkauf, als auch Vermietung der Immobilien ist uns wichtig, sondern auch **DU** als Persönlichkeit! Denn für uns ist es ein großes Muss, den Kunden persönlich, kompetent und individuell unter Berücksichtigung seiner Ansprüche zu beraten.

Profitiere von unseren Stärken:

- Immobilien Marktwertermittlung
- 20 Jahre Maklererfahrung
- Kostenlose Erreichbarkeit
- All-Inclusive-Service
- Versicherungen, Finanzierungen, Bausparen
- Mitarbeiter, von denen mindestens einer immer für Dich Zeit hat



FCG Immobilien GmbH Krefelder Str. 12 47506 Neukirchen-Vluyn
Tel +0049 -(0) 800 4686324 Fax +0049 -(0) 2845-39547-47 info@f-c-g.de
www.f-c-g.de