

F|C|G

Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel



**Ein Bungalow,
der durch seine
Individualität
besticht....**

F|C|G

Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel

*Einfach mal zur Ruhe kommen
und dem Alltag entfliehen?*



*Der idyllische Garten
lädt zu entspannenden Stunden ein...*

F|C|G

Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel

Objektbeschreibung

Du suchst eine Immobilie, die dir die Möglichkeit gibt, deine persönliche Note einzubringen?
Lass Deiner Kreativität freien Lauf und kreiere Deinen persönlichen Traumbungalow!

Die Anordnung der Räume erlaubt es, den Grundriss des Bungalows ganz individuell und fachgerecht abzuändern, was die Freiheit deutlich größer werden lässt und auch eine originelle und unkonventionelle Raumaufteilung möglich macht.
Erschaffe moderne, offene Raumkonzepte!

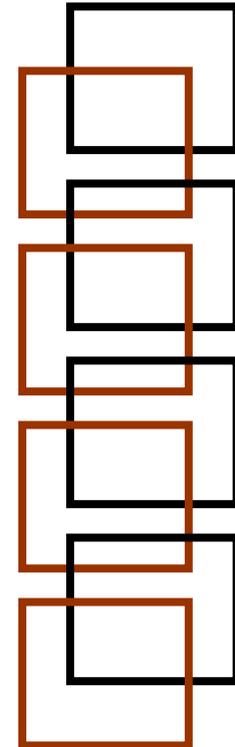
Der wunderbare Bungalow im schönen Kamp-Lintfort besticht auf Anhieb durch den idyllischen Garten, mit einem wunderschönen Teich, einer überdachten Sitzmöglichkeit, einer Terrasse und einer tollen Rasenfläche. Hier kannst Du Dich vollkommen entspannen und dem stressigen Alltag entziehen, oder aber gemütliche Sommerabende im Kreise Deiner Liebsten verbringen.

Auch bietet der Bungalow die Möglichkeit, in den ausgebauten Kellerräumen eine Einliegerwohnung einzurichten. Ein separater Eingang ist gegeben, ebenso wie ein Badezimmer und die notwendigen Anschlüsse für eine Küche. Außerdem findest Du im Keller eine Sauna vor, welche vor allem in der kalten Jahreszeit sehr verlockend ist.

Dieser Bungalow bietet Dir all das, was das Herz begehrt .

F|C|G

Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel



Der urige Eingangsbereich besticht mit viel Charme und vermittelt viel Wärme und Herzlichkeit...

F|C|G

Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel



*Die offene Bauweise
bildet eine
lichte Wohnform ...*



F|C|G

Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel



*Durch die wunderbar
großen Fensterfronten
fällt viel Licht
nach innen
und der interessant gestaltete
Garten wird Teil des
Wohnraumes .*





Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel

Fakten

<i>Objektart:</i>	<i>Bungalow (freistehend)</i>
<i>Baujahr:</i>	<i>1966</i>
<i>Wohnfläche:</i>	<i>ca. 108 m²</i>
<i>Anzahl Zimmer:</i>	<i>5</i>
<i>Anzahl Badezimmer:</i>	<i>3</i>
<i>Grundstücksgröße:</i>	<i>ca. 935 m²</i>
<i>Heizungsart:</i>	<i>Fernwärme</i>
<i>Keller:</i>	<i>komplett, samt Garage, unterkellert, größtenteils ausgebaut + Sauna</i>
<i>Garage:</i>	<i>ja</i>
<i>Zustand:</i>	<i>Dem Baujahr entsprechend, gepflegt</i>
<i>Ausstattung:</i>	<i>Normal</i>

*Die FCG GmbH
bemüht sich, auf
ihrer Webseite
zutreffende
Informationen und
Daten zu
veröffentlichen.
Für die Richtigkeit
der zur Verfügung
gestellten
Verkäuferinformat
ionen- und Daten
wird keine
Haftung
übernommen.*

Kaufpreis:

244.000 €

Courtage:

3,57% inkl. 19% MwSt.



F|C|G

Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel



*Die Immobilie, samt Garage,
ist komplett unterkellert,
so dass viel Gestaltungsraum entsteht ...*

*... so ist es beispielsweise durch den
separaten Eingang möglich,
eine Einliegerwohnung einzurichten .*



F|C|G

Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel

Das schöne Kamp-Lintfort liegt am unteren Niederrhein des Bundeslandes Nordrhein-Westfalen und ist eine mittlere kreisangehörige Stadt des Kreises Wesel.

In einer ruhigen Straße Kamp-Lintforts liegt dieser Bungalow mit seinem besonderen Charme.



Kamp Lintfort bietet viele Sehenswürdigkeiten und auch das überdurchschnittliche Freizeitangebot lockt sowohl Kinder als auch Erwachsene an. So lädt beispielsweise der Pappelsee zum Schwimmen ein oder der daneben liegende Park zum spazieren gehen.

Auch Sportbegeisterte bekommen in Kamp-Lintfort jeden Wunsch erfüllt, da das Angebot sehr breit gefächert ist. Es gibt beispielsweise viele Fußball- und Tennisplätze, Fitnessstudios, ein Squash- und Badmintonzentrum sowie Segel- und Surfmöglichkeiten am Rossenrayer See.

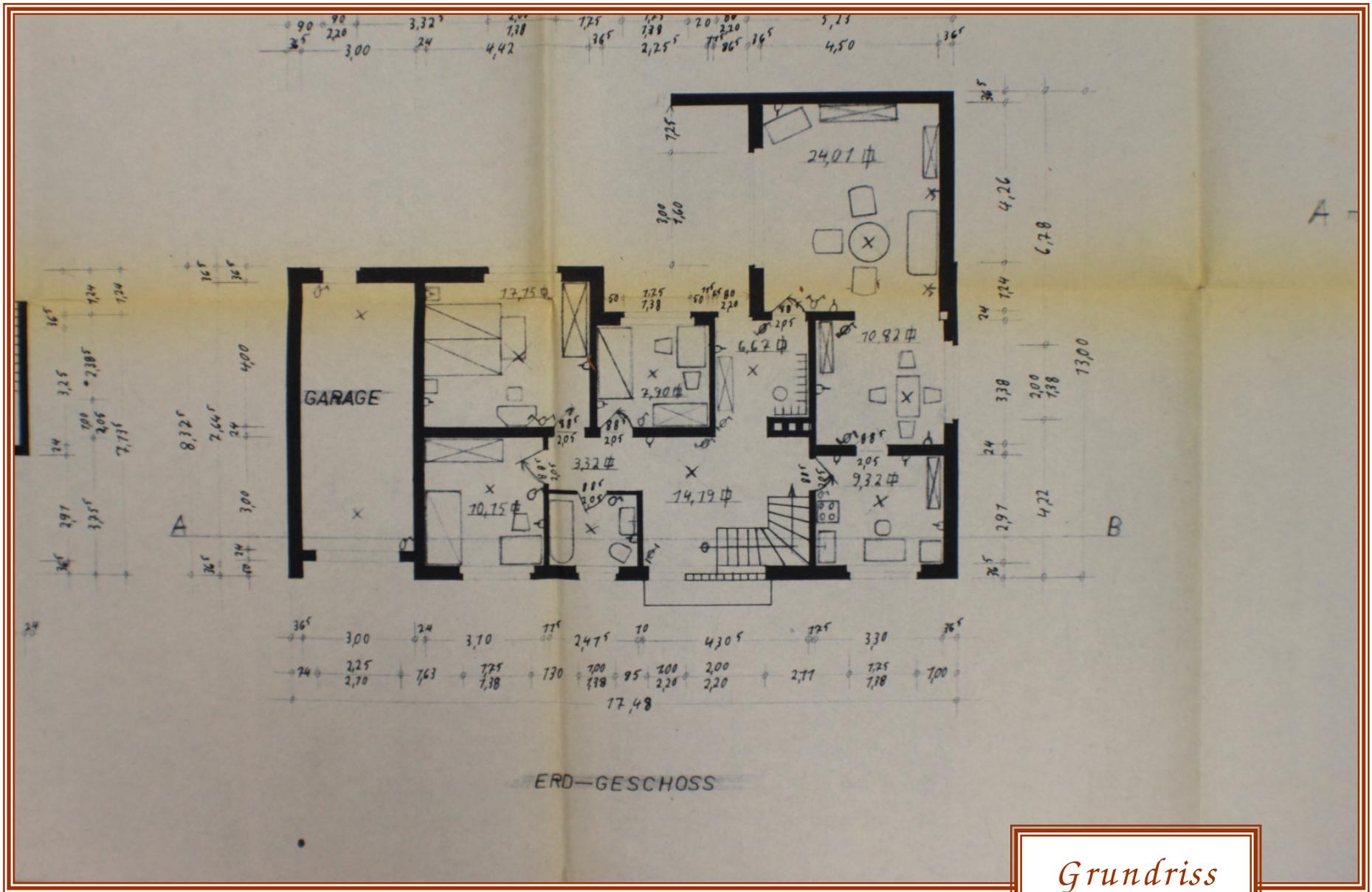
Geschäfte des täglichen Bedarfs sind im nahen Umkreis zu erreichen, ebenso wie Ärzte, Schulen und auch Kindergärten. Größere Städte wie Moers, Krefeld oder Duisburg sind schnell und problemlos zu erreichen.

F|C|G

Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel



An der frischen Luft stehen Dir genug Plätze in Form von viel Rasenfläche, einer Terrasse und einer überdachten Sitzmöglichkeit zur Verfügung ...



Grundriss
Erdgeschoss



Uwe Dennesen Katja Dennesen Tina Holz Müller

FCG

Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel

- Immobilien
- Finanzierungen
- Bausparen

Wir über uns:

Wir, die FCG, sind ein dynamisches und kompetentes Team, welches auf Deine Bedürfnisse eingeht und Dir bei der Suche zu Deiner Wunsch-Immobilie behilflich ist.

Nicht nur der gesamte Vermittlungsprozess wie An- und Verkauf, als auch Vermietung der Immobilien ist uns wichtig, sondern auch **DU** als Persönlichkeit!
Denn für uns ist es ein großes Muss, den Kunden persönlich, kompetent und individuell unter Berücksichtigung seiner Ansprüche zu beraten.

Profitiere von unseren Stärken:

- Immobilien Marktwertermittlung
- 20 Jahre Maklererfahrung
- Kostenlose Erreichbarkeit
- All-Inclusive-Service
- Versicherungen, Finanzierungen, Bausparen
- Mitarbeiter, von denen mindestens einer immer für Dich Zeit hat!



Finanz & Home Consulting GmbH Krefelder Str. 12 47506 Neukirchen-Vluyn
Tel +0049 -(0) 800 4686324 Fax +0049 -(0) 2845-39547-47 info@f-c-g.de
www.f-c-g.de