

Entfliehe dem
ALLTAG...

F|C|G

Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel

... kehre
HEIM in
(D)ein
PARADIES

...



... und lass die
SEELE baummeln!

Du suchst für Dich und Deine
Familie einen Ort mit
Wohlfühl-Garantie?

F|C|G

Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel

Nach aufwendiger
Modernisierung/Sanierung
im Jahre 2004 erstrahlt
dieses hübsche
Einfamilienhaus in neuem
Glanz :



Es vermittelt schon beim
Betreten eine absolut
gemütliche Atmosphäre, lässt
den Alltag vor der Haustür
zurück und mit charmanter
und geschmackvoller
Innenausstattung
gewährleistet es ein
Lebensgefühl der besonderen
Art.

F|C|G

Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel

Diese wunderschöne Immobilie empfängt Dich mit einem außergewöhnlichen Flair: harmonische Terracotta-Fliesen verleihen ihr warme Gemütlichkeit und werden von stilvollen Parkett abgelöst.



Das Erdgeschoss gestaltet sich wie folgt: die geräumige Küche grenzt an den großzügigen Esszimmerbereich mit herrlichem Blick und Zugang in den wunderschön angelegten Garten. Weiter gelangst Du in das gemütliche Kaminzimmer, in dem es sich an kalten Wintertagen wunderbar bei einem Glas Wein und einem spannenden Buch vor dem knisternden Feuer entspannen lässt. Auch hier führt eine Terrassentür in den anliegenden Garten. Der Wintergarten lässt auch an ungemütlichen Tagen den Blick ins Grüne schweifen und rundet das Gesamtbild ab.

Doch gelegentlich ruft natürlich die Pflicht und insofern darf selbstverständlich ein Arbeitszimmer nicht fehlen. Ein Gäste-WC sowie ein Gäste-Zimmer mit eigenem Wannenbad sind ebenfalls vorhanden und bieten zusätzlichen Wohnraum für Besuch oder Familie.

F|C|G

Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel



Eine massive Buchenholztreppe führt Dich ins Obergeschoss, welches über 3 hübsche Schlafzimmer verfügt.



Ein duftendes Bad im extravaganten Badezimmer lädt nach anstrengendem Alltag zum Verwöhnen ein. Hier bleiben keine Wünsche offen, an alles ist gedacht.

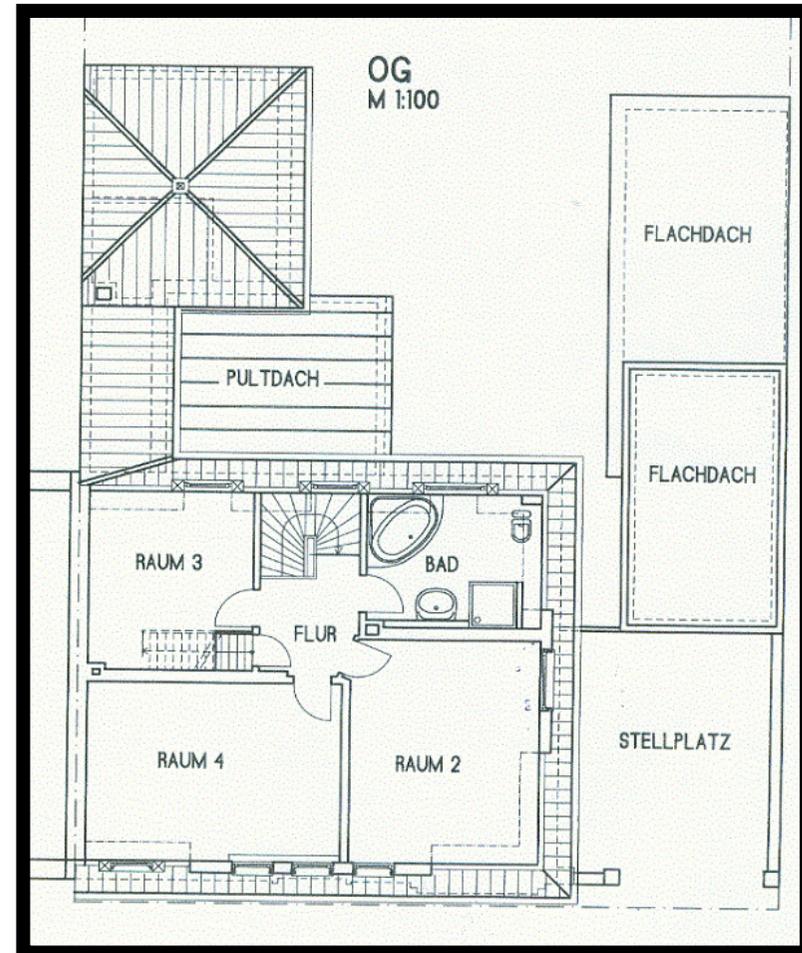
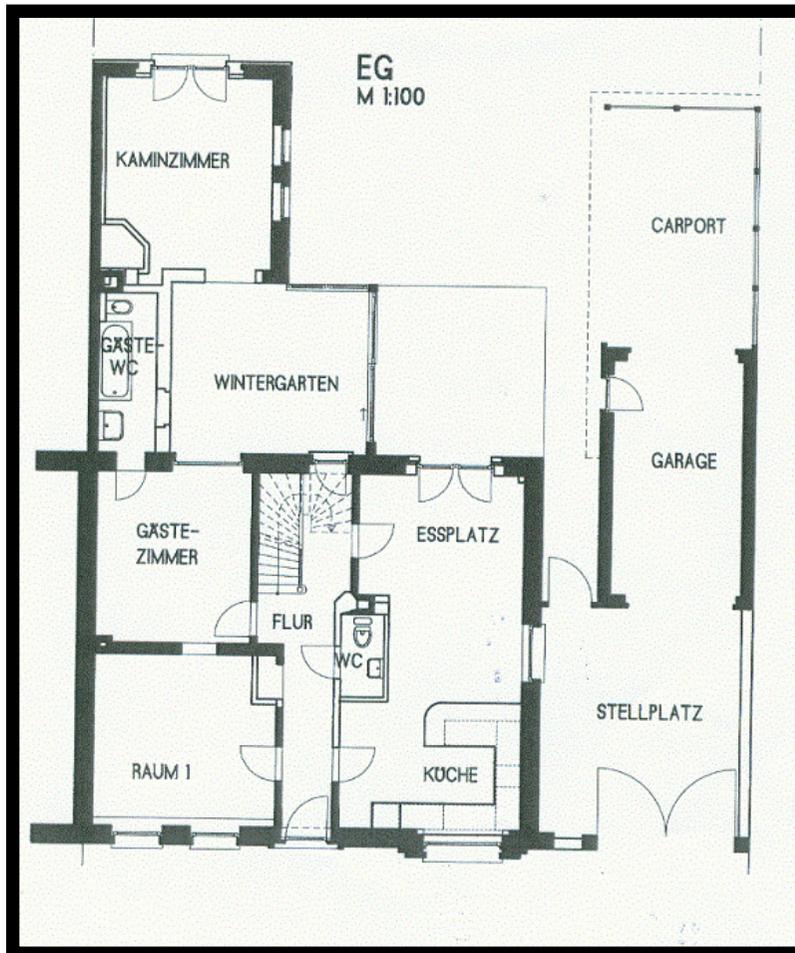


Stilvoller KOMFORT & attraktive QUALITÄT sind im gesamten Haus harmonisch und geschickt vereint.

Grundrisse

F|C|G

Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel



F|C|G

Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel



FAKTEN:

Objektart:	Einfamilienhaus
Standort:	Kerken-Aldekerk
Baujahr:	1912
Modernisiert:	2004
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Öl
Wohnfläche:	ca. 169 m ²
Nutzfläche:	ca. 41 m ²
Anzahl Zimmer:	7
Badezimmer:	2
Etagenanzahl:	2
Grundstücksgröße:	ca. 495 m ²
Kaufpreis:	249.700,--€
Provision:	3,57% Käuferprovision

~~~~~  
DIE FCG GMBH BEMÜHT SICH, AUF IHRER WEBSEITE ZUTREFFENDE INFORMATIONEN UND DATEN ZU VERÖFFENTLICHEN. FÜR DIE RICHTIGKEIT DER ZUR VERFÜGUNG GESTELLTEN VERKÄUFERINFORMATIONEN- UND DATEN WIRD KEINE HAFTUNG ÜBERNOMMEN.



Uwe Dennesen Katja Dennesen Tina Holzmüller

**FCG**

*Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel*

- Immobilien
- Finanzierungen
- Bausparen

### Wir über uns:

Wir, die FCG, sind ein dynamisches und kompetentes Team, welches auf Deine Bedürfnisse eingeht und Dir bei der Suche zu Deiner Wunsch-Immobilie behilflich ist.

Nicht nur der gesamte Vermittlungsprozess wie An- und Verkauf, als auch Vermietung der Immobilien ist uns wichtig, sondern auch **DU** als Persönlichkeit!  
Denn für uns ist es ein großes Muss, den Kunden persönlich, kompetent und individuell unter Berücksichtigung seiner Ansprüche zu beraten.

### Profitiere von unseren Stärken:

- Immobilien Marktwertermittlung
- 20 Jahre Maklererfahrung
- Kostenlose Erreichbarkeit
- All-Inclusiv-Service
- Versicherungen, Finanzierungen, Bausparen
- Mitarbeiter, von denen mindestens einer immer für Dich Zeit hat!



**Finanz & Home Consulting GmbH Krefelder Str. 12 47506 Neukirchen-Vluyn**  
Tel +0049 -(0) 800 4686324 Fax +0049 -(0) 2845-39547-47 info@f-c-g.de  
www.f-c-g.de