

F|C|G

Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel

*...Ein schöner
Bungalow in
ruhiger Ecke,
entdecke dieses
gemütliche
Ambiente in der
wunderschönen
Siedlung...*





Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel

Objektbeschreibung:

In einer ruhigen, hochwertigen Wohngegend in Kamp-Lintfort, liegt dieser schöne Bungalow aus dem Jahre 1966. Ein großer Garten lädt Dich zum Erholen ein und bietet Dir und deiner Familie mit über 800 m² jede Menge Platz zum Entspannen. Diese Immobilie ist voll unterkellert und gibt Dir eine Menge Möglichkeiten Dich selbst zu entfalten.

Der Bungalow wurde von älteren Leuten bewohnt, daher sind einige Renovierungsarbeiten notwendig, also besuche dieses Schmuckstück und lass Deiner Kreativität freien Lauf!

F|C|G

Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel



*... ein schöner
Garten der
entzückt...*

*Ein Wohnerlebnis
mitten im schönen
Kamp-Lintfort...*



*... und eine gute
Ausrichtung zur Sonne,
perfekt für schöne Stunden
die man genießen kann...*



F|C|G

Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel



*...Teilansichten
Wohnzimmer mit
Kamin...*

*Du möchtest Dich auch im Winter vom stressigen Alltag
erholen? Das Wohnzimmer mit Kamin und elegantem
Parkettboden machen es möglich!*





Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel

Lagebeschreibung:

Der schöne Bungalow liegt am unteren Niederrhein in der kulturellen Klosterstadt Kamp-Lintfort.

Inmitten einer kleinen Siedlung mit vielen schönen Gärten befindet sich diese Immobilie in einer ruhigen Sackgasse.

Schulen , Kindergärten und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind gut zu erreichen. Auch für genügend Sport- und Freizeitmöglichkeiten ist in der Umgebung gesorgt.

Der Barockgarten in Kamp-Lintfort bietet zusätzlich ein schönes Ambiente mit kulturellem Hintergrund, komm doch vorbei und schau es Dir an!

F|C|G

Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel



Teilansichten

Garten

&

Eingangsbereich



Teilansichten

Flur

&

Eingangsbereich





Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel

Fakten:

<i>Objektart:</i>	<i>Bungalow</i>
<i>Standort:</i>	<i>Kamp-Lintfort</i>
<i>Baujahr:</i>	<i>1966</i>
<i>Wohnfläche:</i>	<i>ca. 125,00 m²</i>
<i>Grundstücksfläche:</i>	<i>ca. 892,00 m²</i>
<i>Anzahl Zimmer:</i>	<i>5</i>
<i>Anzahl Badezimmer:</i>	<i>2</i>
<i>Kaufpreis:</i>	<i>258.000,00 €</i>
<i>Provision:</i>	<i>3,57% inkl. gesetzl. MwSt.</i>
<i>Befeuerung:</i>	<i>Öl</i>
<i>Heizungsart:</i>	<i>Zentralheizung</i>



Uwe Dennesen

Katja Meier

Tina Holz Müller

FCG

Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel

- Immobilien
- Finanzierungen
- Bausparen

Wir über uns:

Wir, die FCG, sind ein dynamisches und kompetentes Team, welches auf Deine Bedürfnisse eingeht und Dir bei der Suche zu Deiner Wunsch-Immobilie behilflich ist.

Nicht nur der gesamte Vermittlungsprozess wie An- und Verkauf, als auch Vermietung der Immobilien ist uns wichtig, sondern auch **DU** als Persönlichkeit!
Denn für uns ist es ein großes Muss, den Kunden persönlich, kompetent und individuell unter Berücksichtigung seiner Ansprüche zu beraten.

Profitiere von unseren Stärken:

- Immobilien Marktwertermittlung
- 20 Jahre Maklererfahrung
- Kostenlose Erreichbarkeit
- All-Inklusiv-Service
- Versicherungen, Finanzierungen, Bausparen
- Mitarbeiter, von denen mindestens einer immer für Dich Zeit hat!



Finanz & Home Consulting GmbH Krefelder Str. 12 47506 Neukirchen-Vluyn
Tel +0049 -(0) 800 4686324 Fax +0049 -(0) 2845-39547-47 info@f-c-g.de
www.f-c-g.de