

F|C|G

Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel



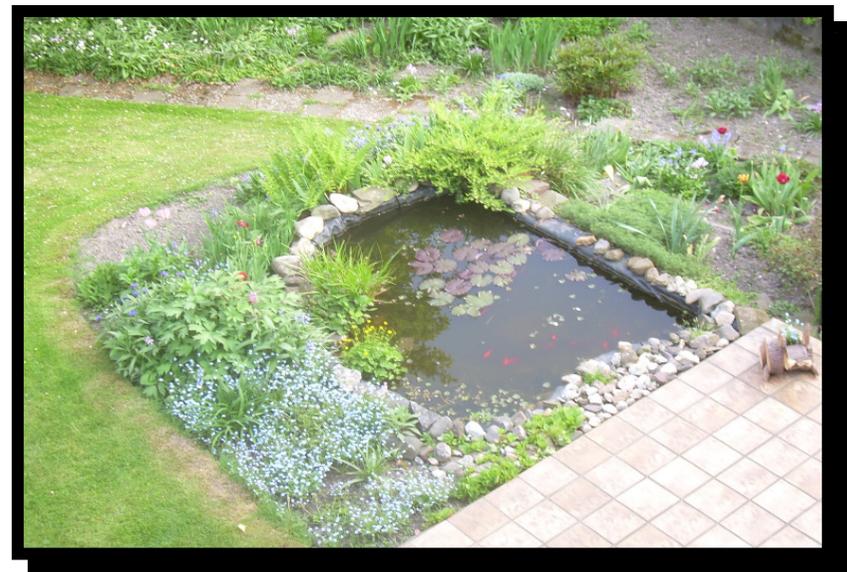
***Dieses schöne
Anwesen
beschert Dir
Eindrücke,
wie aus dem
Bilderbuch!***

F|C|G

Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel



*In der grünen Oase kannst
Du entspannen und das
Wetter genießen!*





Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel

Objektbeschreibung:

Das 1975 erbaute Einfamilienhaus in Fertigbauweise zeichnet sich durch seine schöne Umgebung aus und mit 150m² ist viel Platz für all Deine Träume gegeben.

Auch der Garten mit Terrasse bietet viele Möglichkeiten die Natur zu nutzen und zu genießen. Ob gemütliche Grillabende mit Freunden oder einfach entspannt die Sonne genießen, Du hast die Wahl.

Durch die großen Fenster werden die Räume großzügig vom Sonnenlicht erhellt, also überzeuge Dich selbst und genieße dieses Anwesen von Angesicht zu Angesicht!

F|C|G

Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel

*In den großen Räumen
findet sich viel Platz für
Deine Einrichtung!*



*Teilansichten
Wohnzimmer &
Schlafzimmer*



Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel

Lagebeschreibung:

Das Einfamilienhaus liegt ruhig aber doch zentral in der belebten Stadt Krefeld am schönen Niederrhein. Das Objekt liegt in einer Siedlung im verkehrsberuhigtem Bereich mit vielen schönen Häusern, perfekt für Deine Familie.

Die Innenstadt von Krefeld ist in wenigen Minuten zu erreichen, Einkaufs- und Shoppingmöglichkeiten sind daher reichlich gegeben.

Die Stadt sowie die Schulen sind durch Busverbindungen gut zu erreichen. Auch Städte wie Düsseldorf, Duisburg oder Kleve sind gut zu erreichen, da der Bahnhof, in Stadtnähe, gute Zugverbindungen vorzuweisen hat. Nutze die Gelegenheit und mach Dir Dein eigenes Bild!

F|C|G

Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel

*In der Kellerbar
kannst Du mit
deinen Freunden
die ein oder andere
Party feiern...*

*...oder auch
einfach nur
gemütliche
Abende
verbringen!*

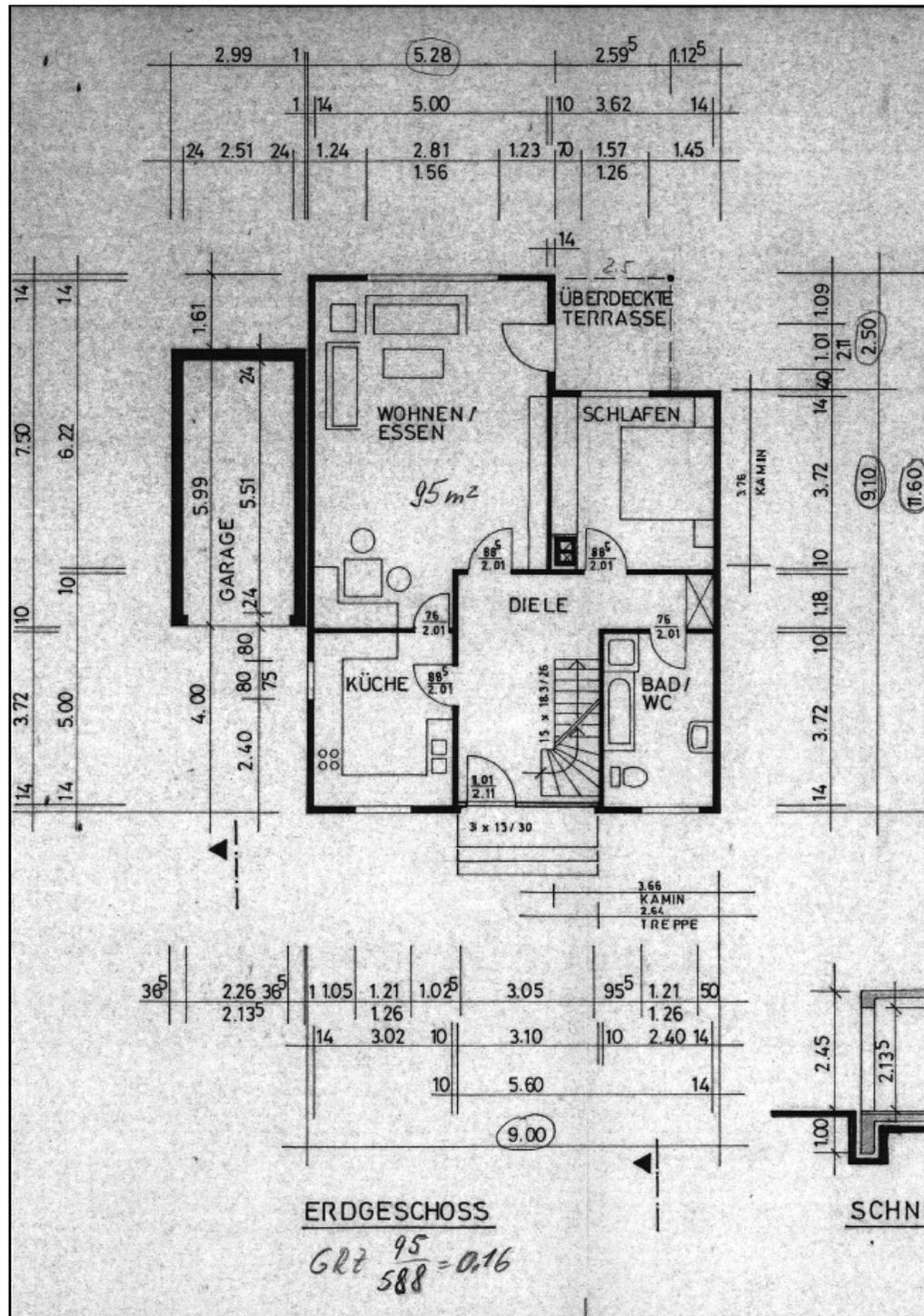


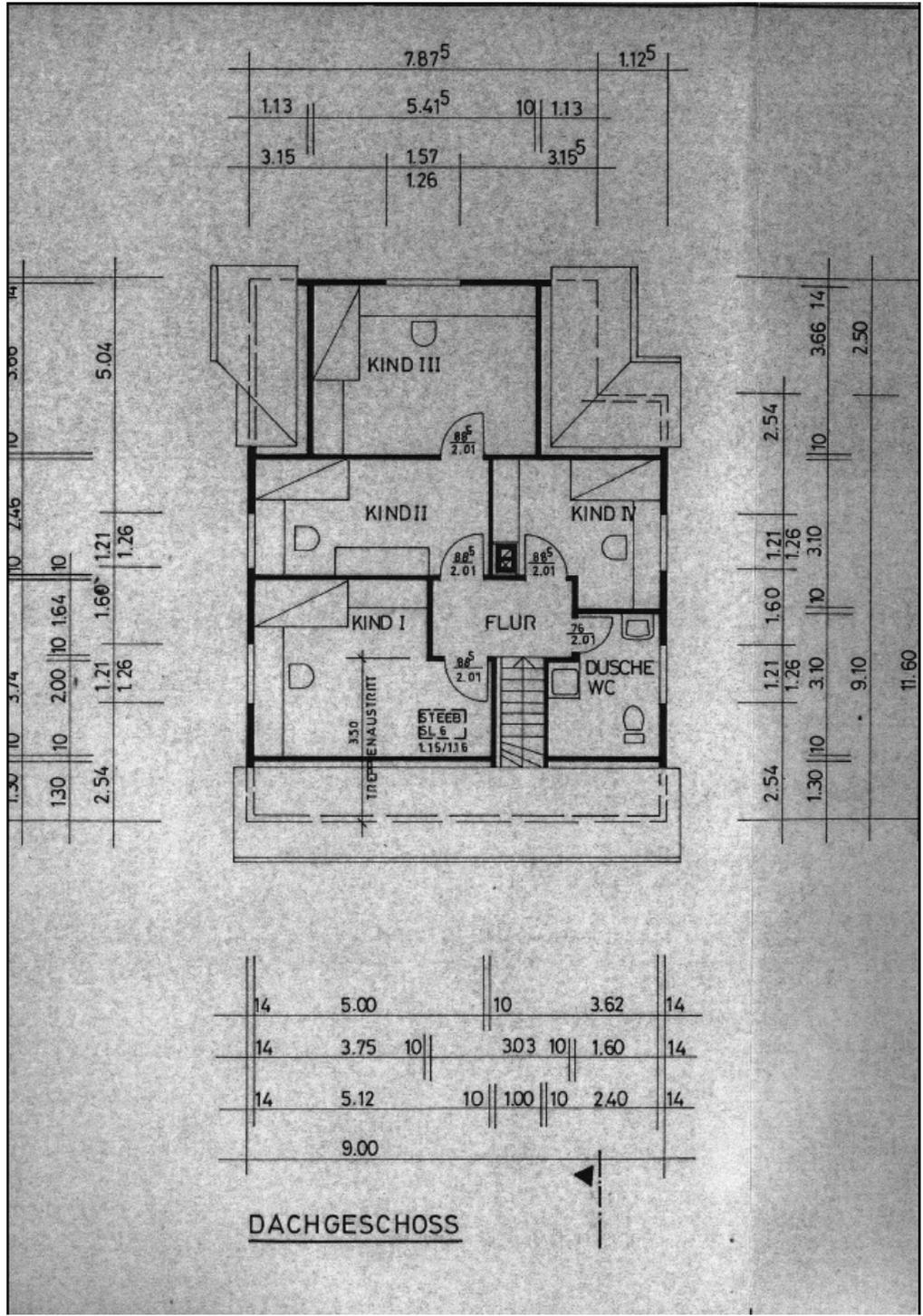


Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel

Fakten:

<i>Objektart:</i>	<i>Einfamilienhaus (freistehend)</i>
<i>Standort:</i>	<i>Krefeld</i>
<i>Baujahr:</i>	<i>1975</i>
<i>Wohnfläche:</i>	<i>ca. 150 m²</i>
<i>Nutzfläche:</i>	<i>ca. 50 m²</i>
<i>Anzahl Zimmer:</i>	<i>6</i>
<i>Anzahl Badezimmer:</i>	<i>2</i>
<i>Grundstücksgröße:</i>	<i>ca. 600 m²</i>
<i>Kaufpreis:</i>	<i>279.000,00 €</i>
<i>Provision:</i>	<i>3,57% Käuferprovision</i>
<i>Bauweise:</i>	<i>Fertigbauweise</i>







Uwe Dennesen

Katja Meier

Tina Holzmüller

FCG

Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel

- Immobilien
- Finanzierungen
- Bausparen

Wir über uns:

Wir, die FCG, sind ein dynamisches und kompetentes Team, welches auf Deine Bedürfnisse eingeht und Dir bei der Suche zu Deiner Wunsch-Immobilie behilflich ist.

Nicht nur der gesamte Vermittlungsprozess wie An- und Verkauf, als auch Vermietung der Immobilien ist uns wichtig, sondern auch **DU** als Persönlichkeit!
Denn für uns ist es ein großes Muss, den Kunden persönlich, kompetent und individuell unter Berücksichtigung seiner Ansprüche zu beraten.

Profitiere von unseren Stärken:

- Immobilien Marktwertermittlung
- 20 Jahre Maklererfahrung
- Kostenlose Erreichbarkeit
- All-Inclusiv-Service
- Versicherungen, Finanzierungen, Bausparen
- Mitarbeiter, von denen mindestens einer immer für Dich Zeit hat!



Finanz & Home Consulting GmbH Krefelder Str. 12 47506 Neukirchen-Vluyn
Tel +0049 -(0) 800 4686324 Fax +0049 -(0) 2845-39547-47 info@f-c-g.de
www.f-c-g.de